

# Smlouva o dílo

## č. MHÚM/2021/0032/SD

### OBJEDNATEL

**Sídlo:** město Studénka  
nám. Republiky 762, 742 13 Studénka  
**Zastoupené:** Lubomírem Šobichem, místostarostou  
**IČO:** 00298441  
**DIČ:** CZ00298441  
*Evidovaný v RES u ČSÚ*  
**Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s.  
**Číslo účtu:** 924 801/0100  
**Oprávněné osoby k jednání ve věcech technických a převzetí díla:** Ing. Milan Kyjovský, vedoucí odboru MHÚM  
Bc. Lukáš Kaňuščák, referent odboru MHÚM  
Ing. Marie Chovancová, referentka odboru MHÚM  
**Spojení:** 556 414 335, 731 158 060, [chovancova@mesto-studenka.cz](mailto:chovancova@mesto-studenka.cz)

(dále jen „Objednatel“) na straně jedné

a

### ZHOTOVITEL

**Sídlo:** Michal Dresler  
Poštovní 573, 742 13 Studénka  
**Zastoupený:** Michalem Dreslerem, majitelem  
**IČO:** 61626597  
**Zapsaný v:** Živnostenský úřad v Bílovci  
**DIČ:** CZ61626597  
**Bankovní spojení:** Moneta Money Bank  
**Číslo účtu:** 222273215/0600  
**Oprávněné osoby:** Michal Dresler  
**Spojení:** 603711746

(dále jen „Zhotovitel“) na straně druhé

uzavřeli v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo následujícího znění:

### 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

**1.1** Touto smlouvou uzavíranou na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo „**REKONSTRUKCE ŠATEN A NAHRAZENÍ NOVÝMI KÓJEMI VČETNĚ ÚPRAVY PODLAHY POD POVRCHOVÝ NÁTĚR NA ZŠ SJEDNOCENÍ VE STUDÉNCĚ**“.  
Přesný rozsah, popis, způsob provádění, kvalita a další náležitosti a požadavky jsou definovány v této smlouvě a jejich přílohách, které tvoří nedílnou součást této smlouvy. Jde zejména o zadávací podmínky ze dne 29.04.2021 k veřejné zakázce, projektovou dokumentaci „**REKONSTRUKCE ŠATEN A NAHRAZENÍ NOVÝMI KÓJEMI VČETNĚ ÚPRAVY PODLAHY POD POVRCHOVÝ NÁTĚR NA ZŠ SJEDNOCENÍ VE STUDÉNCĚ**“ (dále jen PD) a cenovou nabídku zhotovitele.

### 1.2 Rozsah díla jako předmětu smlouvy

Dílem se rozumí provedení prací v rozsahu, kvalitě a druhu dodávaných materiálů dle čl. 3.1 zadávacích podmínek ze dne 29.04.2021, PD v souladu se standardními technologickými a technickými postupy pro realizaci uvedeného rozsahu díla, za dodržení všech platných legislativních předpisů, norem a doporučení.

### 1.3 Součástí díla jsou dále:

- 1.3.1 zabezpečení zařízení, vybavení a prostor, ve kterých bude dílo realizováno před znečištěním a poškozením
- 1.3.2 zabezpečení prostor a předmětu díla tak, aby nemohlo dojít k úrazu, osob pohybujících se v prostoru staveniště
- 1.3.3 provedení komplexního vyzkoušení všech prvků, systémů a zařízení tvořících předmět plnění za účasti osob pověřených provozovatelem budovy.
- 1.3.4 likvidace nevyužitého materiálu a odpadu v souladu s platnou legislativou
- 1.3.5 uvedení prostor dotčených plněním předmětu smlouvy do původního stavu, a to včetně celkového úklidu před předáním a převzetím díla

Zhotovitel ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, nebo jinak nevhodný pro použití. Zhotovitel přebírá plnou odpovědnost za škody vzniklé objednateli případným porušením tohoto závazku.

Objednatel se zavazuje předmět smlouvy převzít ve sjednané jakosti a v určeném provedení (bez funkčních nebo estetických vad) ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení předmětu smlouvy zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou o dílo.

Místo realizace stavby: **Základní škola Sjedenocení – stavba občanského vybavení, č.p. 650 na ul. Sjedenocení, parcela č. 1605/1 v k.ú. Butovice, obec Studénka.**

Kontaktní osoba provozovatele:

Ing. Marie Chovancová

referentka odboru MHÚM

731 158 060

Bc. Lukáš Kaňuščák

referent odboru MHÚM

775 706 952

Místem plnění pro předání dokladových částí je Městský úřad Studénka, odbor místního hospodářství a údržby majetku, kancelář č. 75.

## 2. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

2.1 Smluvní strany se dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a tento závazkový vztah se bude řídit ustanovením § 2586 a násl. tohoto zákoníku a předpisy vztahujícími se k provádění díla.

2.2 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny. Porušení tohoto závazku jde k tíži té strany, která změnu včas neoznámila.

2.3 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou a po dobu účinnosti této smlouvy bude mít uzavřenu pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti na škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě (pojistná ochrana pro případ škody, kterou pojištěný při své podnikatelské činnosti může způsobit třetí osobě, tj. škody na životě, zdraví nebo věci), a to na pojistnou částku nejméně 1.000.000,00 Kč. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen předložit mu kopii uvedené smlouvy. Porušení povinností dle tohoto odstavce se považuje za porušení smlouvy podstatným způsobem.

2.4 Pojistné události vyplývající z výše uvedeného pojištění vyřizuje na své náklady zhotovitel, který v žádném případě nebude uplatňovat pojišťovnou neuspokojené nároky na objednateli. Pojištění odpovědnosti za škodu a případné plnění pojišťovny z titulu škod tohoto typu nezbavuje zhotovitele odpovědnosti vyplývající z případného nedodržení termínu v důsledku odstraňování škod.

2.5 Za škody způsobené zhotovitelem na jiném majetku objednatele při realizaci díla podle této smlouvy odpovídá zhotovitel podle obecně platných právních předpisů o náhradě škody.

2.6 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění plnění předmětu smlouvy ve smyslu § 5 odst. 1 občanského zákoníku.

2.7 Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

## 3. DÍLO A PŘEVZETÍ DÍLA

3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a v uvedené době plnění.

3.2 Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k řádnému provedení díla podle této smlouvy.

**3.3** Zhotovitel přebírá plnou odpovědnost za škody vzniklé objednateli případným porušením tohoto závazku.

**3.4** Dílo podle této smlouvy bude realizováno v rozsahu cenové nabídky zhotovitele.

**3.5** Objednatel má právo kontrolovat průběh realizace díla provádění díla a požadovat po zhotoviteli zdůvodnění zvoleného postupu.

#### 4. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

**4.1** Cena za realizaci díla dle čl. 1. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele jako cena nejvýše přípustná a činí:

Cena díla bez DPH	1.271.572,00 Kč
DPH	267.030,00 Kč
<b>Cena díla vč. DPH</b>	<b>1.538.602,00 Kč</b>

K této částce bude připočítána DPH ve výši sazby platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

**4.2.** Cena za plnění předmětu díla dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran. Cena odpovídá nabídce předložené zhotovitelem. Cenová nabídka zhotovitele je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.

Celková cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby dokončení díla.

Zhotovitel výslovně prohlašuje, že cena dle tohoto odstavce zahrnuje veškeré náklady na úplné dokončení předmětu smlouvy dle čl. 1. této smlouvy a jeho předání v bezvadném stavu. Smluvní strany si ujednávají, že cena díla cena za věci obstarané zhotovitelem pro účely provedení díla je zahrnuta v ceně a cena nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen.

**4.3** Cena za dílo bez DPH uvedená v čl. 4.1 je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu díla bude možné měnit pouze:

- nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky (dále jen „položkový rozpočet“),
- přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu, pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v obecně známém sborníku doporučených cen ÚRS Praha, a s pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány snižené o 20 %,
- v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.

**4.4.** Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v čl. 4.1 budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě.

**4.5.** Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že zhotovitel stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.

**4.6** Zálohy nejsou sjednány, Cena díla bude uhrazena po provedení díla.

**4.7** Podkladem pro úhradu smluvní ceny zhotoveného díla bude faktura, která musí obsahovat náležitosti dle § 435 občanského zákoníku, číslo této smlouvy a předávací protokol předmětu díla bez vad a nedodělků, podepsaný oběma smluvními stranami.

**4.8** Faktura má splatnost 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.

**4.9** V případě, že zhotovitel vyúčtuje práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu nebo faktura nebude obsahovat některou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.

**4.10** Vráti-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury.

**4.11** Zhotovitel má v případě prodlení objednatele s úhradou faktury nezaplacené v termínu splatnosti nárok na úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.

## 5. DOBA PLNĚNÍ

Zhotovitel se zavazuje provést dílo (zahrnující jeho dokončení a předání) v souladu s touto smlouvou v době **od 01.07.2021 nejpozději do 20.08.2021.**

## 6. VLASTNICKÉ PRÁVO

**6.1** Vlastnické právo k předmětu díla nabývá okamžikem jeho vzniku zhotovitel.

**6.2** Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla jeho převzetím podle této smlouvy. Stejným okamžikem přechází na objednatele i nebezpečí škody na věci, která je předmětem díla.

## 7. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

**7.1** Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 7 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele. Po dobu trvání přejímacího řízení (tj. od zahájení přejímacího řízení do jeho ukončení převzetím díla ve smyslu čl. 7.2 nebo jeho nepřevzetím ve smyslu čl. 7.3) není zhotovitel v prodlení s provedením díla.

**7.2** Objednatel se zavazuje dílo převzít do 10 dnů od zahájení přejímacího řízení v případě, že dílo bude předáno bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání.

**7.3** Pokud objednatel dílo nepřevezme, protože dílo obsahuje vady nebo nedodělky bránící jeho řádnému užívání, je povinen tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu specifikovat.

**7.4** Pokud objednatel dílo převezme s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla (převzetí s výhradami), budou tyto vady a nedodělky odstraněny do 5 dnů od převzetí díla objednatelem, nedohodnou-li se strany při předání díla písemně jinak.

**7.5** Bylo-li dílo převzato s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla, bude o odstranění těchto vad a nedodělků smluvními stranami sepsán zápis.

**7.6** O předání provedeného díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem sepsají smluvní strany předávací protokol, který bude obsahovat i případné výhrady objednatele.

**7.7** Současně s dílem je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením.

## 8. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

**8.1** Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s touto smlouvou.

**8.2** Zhotovitel je povinen pravidelně informovat objednatele o stavu prováděného díla a na vyžádání objednatele provedené v souladu s touto smlouvou prokázat objednateli skutečný stav prováděného díla.

## 9. POVINNOSTI OBJEDNATELE

**9.1** Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu podle této smlouvy.

**9.2** Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení díla dle této smlouvy.

## 10. STAVEBNÍ DENÍK

**10.1** Zhotovitel povede stavební deník v přiměřeném rozsahu a dle podmínek § 157 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Do deníku zhotovitel zapisuje skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a skutečnosti, které mají význam pro průběh výstavby. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisu připojovat své stanovisko (souhlas, námítky apod.)

**10.2** Za objednatele je oprávněn do deníku nahlížet a zapisovat objednatel nebo pracovník k tomu objednatelem pověřený. Zápisy provedené do stavebního deníku se nepovažují za změnu smlouvy o dílo.

**10.3** Veškeré zápisy o změnách vyžadující odsouhlasení objednatele budou uvedeny ve stavebním deníku a vyjádření k těmto zápisům budou provedeny do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že s tímto obě strany souhlasí.

**10.4** Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, vždy v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.

**10.5** Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí stavby až do jejího řádného předání. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem předání a převzetí díla objednatelem ve sjednané jakosti a v určeném provedení.

**10.6** Zhotovitel při předání díla odevzdá objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci originál stavebního deníku.

**10.7** Stavební deník musí být k dispozici na stavbě.

## 11. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY A ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

**11.1** Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům objednatele a parametrům uvedeným v cenové nabídce zhotovitele, technických specifikacích, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.

**11.2** Na dokončené dílo a práce, které jsou předmětem této smlouvy, poskytne zhotovitel objednateli záruku **60 měsíců** od data předání díla (po protokolárním předání a převzetí díla s odstraněnými případnými vadami a nedodělkami).

**11.3** Záruční podmínky:

- a) Objednatel je povinen reklamovat vady díla písemně bez zbytečného odkladu po jejich zjištění a umožnit prohlídku vad na místě. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují.
- b) Zhotovitel je povinen nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává a jakou lhůtu pro odstranění vad navrhuje. Navrhne rovněž termín zahájení prací, který nesmí překročit 48 hodin od oznámení reklamace.
- c) V případě, že reklamaci nehodlá uznat je povinen přesně specifikovat technické příp. jiné důvody. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává a reklamovanou vadu odstraní do 48 hodin po termínu, který navrhne objednatel.
- d) V případě vady, kterou objednatel označil jako havárii je zhotovitel povinen nastoupit k odstranění vady do 24 hodin od jejího nahlášení.
- e) Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Prvním dnem záruční doby je den následující po ukončení předání.
- f) Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vady ani do 3 dnů po obdržení reklamace resp. po termínu navrženém objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmou. Zhotovitel je povinen uhradit vzniklé náklady na odstranění vady. Odstraněním vady jiným subjektem záruka na dílo dle této smlouvy nezaniká.
- g) Záruka se vztahuje na celé dílo, tj. veškeré dodávky a práce s realizací díla spojených.
- h) Zhotovitel nezodpovídá za vady a nedostatky, které mají původ v nevhodném užívání díla, v nedostatečné údržbě, v užívání díla k jinému účelu než bylo dáno zadávací dokumentací.
- i) Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně.
- j) Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost v délce dle článku 11.2. Tato záruční doba začíná běžet dnem následujícím po odstranění vady.

## 12. SANKCE

**12.1.** V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.

**12.2.** V případě, že zhotovitel neprovede dílo ve stanoveném termínu dle čl. 5. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,00 Kč za každý i započatý den prodlení až do dne provedení díla.

**12.3.** V případě, že zhotovitel neodstraní vady ve stanovených termínech dle č. 7 nebo čl. 11. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,00 Kč za každou vadu a započatý den prodlení až do jejího odstranění.

### 13. ZÁNÍK SMLOUVY

13.1 Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.

13.2 Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:

- a) neprovedení díla v době plnění dle čl. 5. této smlouvy,
- b) nepřevzetí staveniště zhotovitelem na výzvu objednatele (s výjimkou případů, kdy převzetí brání důvody na straně objednatele),
- c) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,
- d) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
- e) neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy,

13.3 Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:

- a) dojde – li k neoprávněnému zastavení prací z rozhodnutí zhotovitele nebo zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednanému termínu předání díla, či jeho části objednateli;
- b) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
- c) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.

13.4 Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka na vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

### 14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

14.1 Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

14.2 Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

14.3 Tato Smlouva se řídí právem České republiky.

14.4 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom originále.

14.5 Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do 5 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

14.6 Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

14.7 O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Studénky na své schůzi konané dne 20.05.2021, usnesením č. 1140/50/21

Přílohy:

Zadávací podmínky ze dne 29.04.2021

Cenová nabídka zhotovitele ze dne 18.05.2021

Projektová dokumentace „REKONSTRUKCE ŠATEN A NAHRAZENÍ NOVÝMI KÓJEMI VČETNĚ ÚPRAVY PODLAHY POD POVRCHOVÝ NÁTĚR NA ZŠ SJEDNOCENÍ VE STUDÉNCĚ“

Ve Studénce, dne 21.5. 2021

Ve Studénce, dne 21.5. 2021



fa MICHAL DRESLER  
Poštovní 573, STUDÉNKA  
IČO: 61626597  
DIČ: CZ6708210487  
tel.: 603 711 746, 556 400 188

za zhotovitele



# M Ě S T O S T U D Ě N K A

městský úřad

nám. Republiky 762, 742 13 Studénka

## ZADÁVACÍ PODMÍNKY

na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce  
„REKONSTRUKCE ŠATEN A NAHRAZENÍ NOVÝMI KÓJEMI VČETNĚ ÚPRAVY PODLAHY  
POD POVRCHOVÝ NÁTĚR NA ZŠ SJEDNOCENÍ VE STUDÉNCĚ“

### 1. ZADAVATEL ZAKÁZKY

**město Studénka**

na adrese: nám. Republiky 762, 742 13 Studénka  
zastoupené: Liborem Slavíkem, starostou  
IČO: 00298441  
DIČ: CZ 00298441

### 2. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

- 2.1 Vyhlášená veřejná zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu (dále jen „zakázka“) ve smyslu ust. § 27 ZZVZ. Tato veřejná zakázka malého rozsahu není dle ust. § 31 ZZVZ zadávaná žádným z postupů podle ZZVZ.
- 2.2 Předchozí odstavec platí i v případě, že zadavatel při této veřejné zakázce malého rozsahu použije terminologii zákona, případně jeho část v přímé citaci, a to z důvodu určitosti a srozumitelnosti výzvy (např. požadavky na zpracování nabídky, prokázání kvalifikace, apod.), tedy za účelem naplnění požadavků dle § 6 ZZVZ (zásad rovného zacházení, transparentnosti, nediskriminace a přiměřenosti).

### 3. PŘEDMĚT ZAKÁZKY, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, MÍSTO A PŘEDPOKLÁDANÁ DOBA PLNĚNÍ

#### 3.1. Předmět zakázky

Předmětem zakázky na stavební práce pod názvem „REKONSTRUKCE ŠATEN A NAHRAZENÍ NOVÝMI KÓJEMI VČETNĚ ÚPRAVY PODLAHY POD POVRCHOVÝ NÁTĚR NA ZŠ SJEDNOCENÍ VE STUDÉNCĚ“ je provedení stavebních prací spojených s opravou povrchu podlahy šaten pro žáky a výměna stávajících šatních kójí pro žáky za nové v objektu Základní školy Sjednocení, č.p. 650 na ulici Sjednocení, parcela č. 1605/1 v k.ú. Butovice, obec Studénka dle zadávacích podmínek a projektové dokumentace „REKONSTRUKCE ŠATEN A NAHRAZENÍ NOVÝMI KÓJEMI VČETNĚ ÚPRAVY PODLAHY POD POVRCHOVÝ NÁTĚR NA ZŠ SJEDNOCENÍ VE STUDÉNCĚ“ zpracované Ing. Štěpánem Mackovíkem, PROJECT WORK s.r.o., Panská 395, 742 13 Studénka.

Projektová dokumentace „REKONSTRUKCE ŠATEN A NAHRAZENÍ NOVÝMI KÓJEMI VČETNĚ ÚPRAVY PODLAHY POD POVRCHOVÝ NÁTĚR NA ZŠ SJEDNOCENÍ VE STUDÉNCĚ“, podle které bude stavba realizována je vypracována na základě prohlídky budovy, zmapování současného stavu a požadavků provozovatele ZŠ Sjednocení.

#### POPIS STAVBY:

Předmětem zakázky je provedení opravy povrchu podlahy šaten pro žáky a výměna stávajících šatních kójí pro žáky za nové. Nové kóje budou opatřeny povrchovou úpravou minimalizující opotřebení materiálu, zpětně osazeny původními lavicemi. Povrch podlahy šaten pro žáky bude zbrúšen od nerovností (do 2mm), lokálně budou odstraněny lepené PVC podlahy. Nový povrch bude splňovat požadavky ČSN 73 4108.

### **Stávající stav:**

Stávající stav budovy ZŠ Sjednocení, která se nachází na ulici Sjednocení č.p. 650, parcela č. 1605/1 v k.ú. Butovice, obec Studénka, odpovídá stáří stavby a využití daných prostor s ohledem na udržovací práce provedené v nedaleké minulosti, které mají za účel zvýšení kvality pobytu v objektu a jeho lepší energetickou náročnost.

### **Návrh stavebně-konstrukčního řešení:**

#### Bourací práce :

Odstranění stávajících ocelových kójí (24ks) až na úroveň stávající podlahy. Odstranění PVC pásů šíře 2m, délky 9,31m (18,48m<sup>2</sup>) a 9,08m (18,16m<sup>2</sup>) umístěných dle výkresu. Zbroušení podlahy a vyrovnání nerovností větších jak 5mm/2m.

#### Nová podlaha:

Nová podlaha bude tvořena nátěrem na bázi epoxidové pryskyřice. Finální povrchová úprava bude odolná vůči vodě, chemickým vlivům, oděru a bude jednoduše omyvatelná.

#### Nové kóje šatny:

Nové kóje šatny (24ks) budou rozměrově shodné s původními, tj. (š)1,5m x (d)3,75m x (v)2,5m. Kóje budou tvořeny z ocelových ráků vyplněných pletivem, které budou přimontovány ke sloupkům. Sloupky budou kotveny do podlahy pomocí hmoždinek a chem. kotvy. Kóje budou odolné proti zničení a navrženy s ohledem na bezpečnost. Kóje budou vybaveny a osazeny dvojicí dveří na kratších stranách s min. průchozími rozměry 700mm x 2150mm a opatřeny zámkem proti neoprávněnému vniknutí. Povrchová úprava bude tvořena nátěrem, barva dle zadání investora.

#### Dokončovací práce:

Vrácení lavic z původních kójí do nových. Instalace háčků pro pověšení oblečení do nových kójí.

Během provádění stavebních a montážních prací je nutno dodržovat technologickou a pracovní kázeň a provádět důkladnou kontrolu a údržbu celého okolí.

Pro zajištění ochrany zdraví osob pohybujících se v objektu bude při výstavbě použito pouze certifikovaných materiálů, které nevykazují žádné negativní vlivy na zdraví osob. Dle § 4 odst. 4 vyhlášky 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, podlahy musí odpovídat charakteru činnosti upravené zvláštním právním předpisem o technických požadavcích na stavby (§ 33 vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu) a musí být snadno čistitelné.

Veškeré odpady vzniklé stavbou budou zneškodňovány vyříděné podle druhů a kategorií odpadů dle vyhlášky Ministerstva životního prostředí č.93/2016 Sb., kterou se stanoví katalog odpadů. V případě vzniku nebezpečných odpadů bude s těmito nakládáno v souladu s § 12 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, a vyhláškou Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších předpisů. Je plně v pravomoci dodavatele stavby jakou skládku zvolí pro odvoz vybouraných hmot.

### **3.2. Zadávací dokumentace**

Zadávací dokumentace je tvořena těmito Zadávacími podmínkami, Návrhem smlouvy a projektovou dokumentací včetně výkazů výměr. Tyto dokumentace budou přístupné pomocí dálkového přístupu na internetu na adrese

<https://zakazky.mesto-studenka.cz/vz00001044>

kde si je dodavatelé mohou stáhnout do svého počítače.

### **3.3. Místo plnění**

- Realizace díla – Základní škola Sjednocení – stavba občanského vybavení, č.p. 650 na ulici Sjednocení, parcela č. 1605/1 v k.ú. Butovice, obec Studénka.
- Předání dokladové části – MěÚ Studénka, nám. Republiky č.p. 762, 742 13 Studénka, kancelář odboru MHÚM, č. dveří 75

3.4. Předpokládaný termín realizace je: od 01.07.2021 nejpozději do 20.08.2021

3.5. Předpokládaná hodnota zakázky je: 1.200.000,- Kč bez DPH



#### **4. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ**

##### **4.1. Profesionální způsobilost:**

Uchazeč ve své nabídce předloží:

- výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, obdobně jak je uvedeno v § 77 odst. 1) zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách,
- doklad, že je dodavatel oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, obdobně jak je uvedeno v § 77 odst. 2), písm. a) zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, tj. zejména živnostenské oprávnění s předmětem podnikání „Provádění staveb a jejich odstraňování“ atd.
- doklad, že je uchazeč odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje v rozsahu odpovídajícímu předmětu zakázky (autorizace v oboru, osvědčení...), obdobně jak je uvedeno v § 77 odst. 2), písm. c) zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách.

##### **4.2. Technická kvalifikace:**

Uchazeč ve své nabídce předloží:

- seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení jejich rozsahu a doby poskytnutí, včetně uvedení kontaktu na odpovědnou osobu, která může potvrdit údaj o tom, zda byla služba poskytnuta řádně, odborně a v požadovaném rozsahu.
- seznam musí obsahovat minimálně 3 akce, jejichž předmětem byly práce obdobného charakteru s finančním objemem min. 500.000,00. Kč/1 zakázku bez DPH.

Uchazeč doloží doklady prokazující splnění kvalifikace v rámci své nabídky prostými fotokopii.

##### **4.3. Plnění prostřednictvím jiných osob**

V případě prokazování části kvalifikace prostřednictvím jiných osob, je tato jiná osoba povinna plnit příslušnou část zakázky, ke které se prokazována kvalifikace vztahuje. Účastník v nabídce doloží smlouvu s touto osobou.

#### **5. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli písemné vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Dodatečné informace může zadavatel poskytnout i bez předchozí písemné žádosti. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti.

#### **6. KRITÉRIA PRO VÝBĚR DODAVATELE**

Tato zakázka bude mít jako základní hodnotící kritérium pro zadání zakázky nejnižší nabídkovou cenu bez DPH.

Nabídková cena - váha 100 %.

Pořadí nabídek bude určeno podle výše nabídkové ceny.

#### **7. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDEK**

Uchazeč ve své nabídce uvede nabídkovou cenu v členění:

Cena bez DPH

DPH

Celková cena včetně DPH

##### Výkaz výměr – položkový rozpočet:

Zadavatel poskytuje uchazeči „Výkaz výměr – položkový rozpočet“, ve kterém uchazeč vyplní jednotkovou nabídkovou cenu za každou položku či soubor. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.

Povinností uchazeče související s položkovým rozpočtem je zejména:

- dodržet strukturu a členění položkového rozpočtu
- dodržet obsahovou náplň rozpočtu a nacenit všechny položky.

V případě jakéhokoliv nesouladu mezi rozpočtem a cenovou nabídkou (např. chybějící položky, přebývající položky, nesprávné množství kusů či méně měrných jednotek, nenacenené položky apod.) může komise pro hodnocení nabídek vyřadit nabídku z dalšího posuzování.

## 8. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Pro hodnocení nabídek dle nejnižší nabídkové ceny bude použito seřazení nabídek do vzestupného pořadí.

## 9. ZPŮSOB PŘEDLOŽENÍ NABÍDKY

Uchazeč předloží svou nabídku formou Návrhu smlouvy o dílo, která musí být podepsána osobou oprávněnou za uchazeče podepisovat. Návrh smlouvy o dílo musí obsahovat veškeré požadavky stanovené Návrhem smlouvy předané zadavatelem, příp. tento musí být součástí (přílohou) Návrhu smlouvy o dílo vypracované uchazečem (v nezměněné podobě). Doklady uvedené v čl. 3. a 4. přiloží uchazeč k návrhu smlouvy.

Nabídka musí být podána písemně, v uzavřené obálce, označené názvem zakázky:

### „REKONSTRUKCE ŠATEN A NAHRAZENÍ NOVÝMI KÓJEMI VČETNĚ ÚPRAVY PODLAHY POD POVRCHOVÝ NÁTĚR NA ZŠ SJEDNOCENÍ VE STUDÉNCE“

a heslem **NEOTEVÍRAT**, na které musí být také uvedena **adresa uchazeče**, na niž je možno zaslat vyrozumění o tom, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel požaduje následující formální členění nabídky:

Krycí list nabídky – obsah nabídky

- 9.1. Návrh smlouvy o dílo
- 9.2. Stanovení ceny díla – např. oceněný výkaz výměr apod.
- 9.3. Doklady o splnění kvalifikačních předpokladů
  - a) Profesní způsobilost
  - b) Technická kvalifikace

## 10. TERMÍNY A LHŮTY

- 10.1. Zadavatel stanovuje na **10.05.2021 v 09:00** hodin prohlídku místa plnění se srazem účastníků v místě realizace stavby na č.p. 650 na ulici Sjednocení, parcela č. 1605/1 v k.ú. Butovice, obec Studénka.
- 10.2. Uchazeč je povinen svou nabídku doručit nejpozději do **19.05.2021 do 09:00** hodin na adresu zadavatele. Opožděně podané nabídky zadavatel neotevřít a vyrozumí uchazeče o tom, že nabídka byla podána po lhůtě.
- 10.3. Otevírání obálek se uskuteční dne 19.05.2021 v 10:30 hodin v zasedací místnosti č. dveří 52 v budově MěÚ Studénka.

## 11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.10. V případě nedodržení požadavků zadavatele bude nabídka automaticky vyřazena.
- 11.11. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit podmínky zakázky nebo zakázku zrušit.
- 11.12. Zadavatel si vyhrazuje právo zveřejnit všechny informace, které požadoval v rámci zadávacího řízení, např. výsledek hodnocení nabídek spolu s cenou za realizaci zakázky.
- 11.13. Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o zrušení veřejné zakázky do 5 pracovních dnů po rozhodnutí na profilu zadavatele; v takovém případě se oznámení o zrušení veřejné zakázky považuje za doručené všem dotčeným účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

11.14. Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru na profilu zadavatele; v takovém případě se oznámení o výběru považuje za doručené všem dotčeným účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

Datum: 29.04.2021

Jméno a příjmení: Ing. Milan Kyjovský  
Funkce: vedoucí odboru místního hospodářství a údržby majetku

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:  
ZŠ Sjednocení ve Studénce  
Objekt:  
**400 - Rekonstrukce šaten**

KSO:  
Místo:  
Zadavatel:  
Městský úřad Studénka, nám. Republiky 762  
Uchazeč:  
Michal Dresler  
Projektant:  
PROJECT WORK S.R.O., Panská 395, 742 13 Studénka  
Zpracovatel:

CC-CZ:  
Datum: 6. 12. 2019  
IČ: 0298441  
DIČ:  
IČ: 61626597  
DIČ: CZ6708210487  
IČ: 29295548  
DIČ: CZ29295548  
IČ:  
DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH** **1 271 572,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 271 572,00	21,00%	267 030,00
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH** **1 538 602,00**  
**v CZK**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

**fa MICHAL DRESLER**  
Poštovní 573, STUDÉNKA  
IČO: 61626597  
DIČ: CZ6708210487  
tel.: 603 711 746, 556 400 188

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

18. 5. 2021

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: ZŠ Sjednocení ve Studénce  
Objekt: 400 - Rekonstrukce šaten

Datum: 6. 12. 2019  
Projektant: PROJECT WORK  
S.R.O., Panská 395,  
742 13 Studénka  
Zpracovatel:

Místo:  
Zadavatel: Městský úřad Studénka, nám. Republiky 762  
Uchazeč: Michal Dresler

OUPIŠ  
stavba:  
objekt: 400  
místo:  
zadavatel:  
uchazeč:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

**1 271 571,70**

## Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV	33 182,20
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	25 733,30
997 - Přesun sutě	7 448,90
PSV - Práce a dodávky PSV	<b>1 238 389,50</b>
766 - Konstrukce truhlářské	60 653,70
767 - Konstrukce zámečnické	627 475,80
776 - Podlahy povlakové	37 004,70
777 - Podlahy lité	513 255,30

Č Typ  
Náklady  
D K  
D K  
W  
W  
W  
W  
W  
D  
D K  
D K  
W  
W  
W  
W  
1 K  
D  
2 K  
W  
3 K  
4 K  
D  
5 K  
W  
W  
6 K  
7 K  
8 K  
W  
W  
W

# OUPIŠ PRACÍ

stavba: ZŠ Sjednocení ve Studénce  
 objekt: 400 - Rekonstrukce šaten  
 místo: Městský úřad Studénka, nám. Republiky 762  
 zadavatel: Michal Dresler

Datum: 6. 12. 2019  
 Projektant: PROJECT WORK  
 S.R.O., Panská 395,  
 742 13 Studénka  
 Zpracovatel:

Č	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>základy soupisu celkem</b>							<b>1 271 571,70</b>
D	HSV		Práce a dodávky HSV				33 182,20
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				25 733,30
K	633811111		Broušení nerovností betonových podlah do 2 mm - stržení šlemu	m2	465,340	55,30	25 733,30
D	997		Přesun sutě				7 448,90
K	997013213		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	3,673	317,50	1 166,20
K	997013501		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,673	227,00	833,80
K	997013509		Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	55,095	15,90	876,00
WV			3,673*15 'Přepočtené koeficientem množství		55,095		
K	997013831		Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 170 904	t	3,673	1 245,00	4 572,90
D	PSV		Práce a dodávky PSV				1 238 389,50
D	766		Konstrukce truhlářské				60 653,70
K	766621720R00		Háček na šaty	kus	720,000	58,30	41 976,00
WV			24*30		720,000		
K	766699211R00		Zpětná montáž lavic do šatnových kójí	m	90,000	128,63	11 576,70
WV			24*3,75		90,000		
K	766699219R00		Demontáž lavic	m	90,000	78,90	7 101,00
WV			24*3,75		90,000		
D	767		Konstrukce zámečnické				627 475,80
K	767995112R00		Nové šatnové kóje, ocelové profily, Pz nebo komaxit	kus	24,000	24 730,00	593 520,00
K	767996702		Demontáž původních konstrukcí šatnových kójí	kg	3 240,000	7,50	24 300,00
WV			Odhad 8kg/m2				
WV			24*3,75*2,5*8		1 800,000		
WV			24*1,5*2*2,5*8		1 440,000		
WV			Součet		3 240,000		
K	998767202		Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	%	1,650	5 852,00	9 655,80
D	776		Podlahy povlakové				37 004,70
K	776201812		Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	144,410	118,20	17 069,30
WV			18,48+18,16+107,77		144,410		
K	776991821		Odstranění lepidla ručně z podlah	m2	144,410	137,80	19 899,70
K	998776202		Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	%	0,400	89,29	35,70
D	777		Podlahy lité				513 255,30
K	777111121		Ruční broušení podkladu před provedením lité podlahy	m	217,800	49,50	10 781,10
WV			u stěn, sokl				
WV			217,8		217,800		
K	777121105		Vyrovnání podkladu podlah epoxidovou stěrkou plněnou pískem plochy přes 1,0 m2 tl do 3 mm	m2	465,340	397,00	184 740,00
K	777511143		Krycí epoxidová stěrka tloušťky přes 1 do 2 mm chemicky odolné lité podlahy	m2	465,340	563,80	262 358,70
K	777911113		Pohyblivé napojení lité podlahy na stěnu nebo sokl	m	217,800	252,30	54 950,90
WV			56,0*2+7,09*2+5,48*4+3,32*2		154,740		
WV			13,28+5,5+12,75		31,530		
WV			13,28+5,5+12,75		31,530		
WV			Součet		217,800		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
19	K	998777202	Přesun hmot procentní pro podlahy lité v objektech v do 12 m	%	0,800	530,72	424,60

**fa MICHAL DRESLER**  
 Poštovní 573, STUDÉNKA  
 IČO: 61626597  
 DIČ: CZ8708210487  
 tel.: 803 711 746, 556 400 185



