

Smlouvy o dílo

č. MHÚM/2021/0018/SD

OBJEDNATEL

Sídlo: město Studénka
nám. Republiky 762, 742 13 Studénka
Zastoupené: Lubomírem Šobichem, místostarostou
IČO: 00298441
DIČ: CZ00298441
Evidovaný v RES u ČSÚ
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 924 801/0100
Oprávněné osoby k jednání ve věcech technických a převzetí díla: Ing. Milan Kyjovský, vedoucí odboru MHÚM
Bc. Lukáš Kaňuščák, referent odboru MHÚM
Ing. Marie Chovancová, referentka odboru MHÚM
Spojení: 556 414 335, 731 158 060, chovancova@mesto-studenka.cz

(dále jen „Objednatel“) na straně jedné

a

ZHOTOVITEL

Sídlo: VAE THERM, spol. s r.o.
Kulturní 1785, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
Zastoupený: Ing. Josefem Bukovjanem, jednatelem společnosti
Zapsaný v OR: u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 7308
DIČ: CZ61973815
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Číslo účtu: 2110043780/2700
Oprávněné osoby: Ing. Josef Bukovjan
Spojení: 571 653 065, vaetherm@vaetherm.cz
602 529 744, bukovjan@vaetherm.cz

(dále jen „Zhotovitel“) na straně druhé

uzavřeli v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo následujícího znění:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Touto smlouvou uzavíranou na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo „**OPRAVA TOPNÉHO SYSTÉMU V CELÉ MŠ KOMENSKÉHO VE STUDÉNCE**“.

Přesný rozsah, popis, způsob provádění, kvalita a další náležitosti a požadavky jsou definovány v této smlouvě a jejich přílohách, které tvoří nedílnou součást této smlouvy. Jde zejména o zadávací podmínky ze dne 08.02.2021 k veřejné zakázce, projektovou dokumentaci „**OPRAVA TOPNÉHO SYSTÉMU V CELÉ MŠ KOMENSKÉHO VE STUDÉNCE**“ (dále jen PD) a cenovou nabídku zhotovitele.

1.2 Rozsah díla jako předmětu smlouvy

Dílem se rozumí provedení prací v rozsahu, kvalitě a druhu dodávaných materiálů dle čl. 3.1 zadávacích podmínek ze dne 08.02.2021, PD v souladu se standardními technologickými a technickými postupy pro realizaci uvedeného rozsahu díla, za dodržení všech platných legislativních předpisů, norem a doporučení.

1.3 Součástí díla jsou dále:

- 1.3.1 zabezpečení zařízení, vybavení a prostor, ve kterých bude dílo realizováno před znečištěním a poškozením
- 1.3.2 zabezpečení prostor a předmětu díla tak, aby nemohlo dojít k úrazu, osob pohybujících se v prostoru staveniště
- 1.3.3 provedení komplexního vyzkoušení všech prvků, systémů a zařízení tvořících předmět plnění za účasti osob pověřených provozovatelem budovy.
- 1.3.4 likvidace nevyužitého materiálu a odpadu v souladu s platnou legislativou
- 1.3.5 uvedení prostor dotčených plněním předmětu smlouvy do původního stavu, a to včetně celkového úklidu před předáním a převzetím díla

Zhotovitel ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, nebo jinak nevhodný pro použití. Zhotovitel přebírá plnou odpovědnost za škody vzniklé objednateli případným porušením tohoto závazku.

Objednatel se zavazuje předmět smlouvy převzít ve sjednané jakosti a v určeném provedení (bez funkčních nebo estetických vad) ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení předmětu smlouvy zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou o dílo.

Místo realizace stavby: **Mateřská škola Komenského – stavba občanského vybavení, č.p. 700 na ul. Komenského, parcela č. 937 v k.ú. Studénka nad Odrou, obec Studénka.**

Kontaktní osoba provozovatele:

Ing. Marie Chovancová
Bc. Lukáš Kaňuščák

referentka odboru MHÚM
referent odboru MHÚM

731 158 060
775 706 952

Místem plnění pro předání dokladových částí je Městský úřad Studénka, odbor místního hospodářství a údržby majetku, kancelář č. 75.

2. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

2.1 Smluvní strany se dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a tento závazkový vztah se bude řídit ustanovením § 2586 a násl. tohoto zákoníku a předpisy vztahujícími se k provádění díla.

2.2 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny. Porušení tohoto závazku jde k tíži té strany, která změnu včas neoznámila.

2.3 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou a po dobu účinnosti této smlouvy bude mít uzavřenu pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti na škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě (pojistná ochrana pro případ škody, kterou pojištěný při své podnikatelské činnosti může způsobit třetí osobě, tj. škody na životě, zdraví nebo věci), a to na pojistnou částku nejméně 5.000.000,00 Kč. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen předložit mu kopii uvedené smlouvy. Porušení povinností dle tohoto odstavce se považuje za porušení smlouvy podstatným způsobem.

2.4 Pojistné události vyplývající z výše uvedeného pojištění vyřizuje na své náklady zhotovitel, který v žádném případě nebude uplatňovat pojišťovnou neuspokojené nároky na objednateli. Pojištění odpovědnosti za škodu a případné plnění pojišťovny z titulu škod tohoto typu nezbavuje zhotovitele odpovědnosti vyplývající z případného nedodržení termínu v důsledku odstraňování škod.

2.5 Za škody způsobené zhotovitelem na jiném majetku objednatele při realizaci díla podle této smlouvy odpovídá zhotovitel podle obecně platných právních předpisů o náhradě škody.

2.6 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění plnění předmětu smlouvy ve smyslu § 5 odst. 1 občanského zákoníku.

2.7 Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

3. DÍLO A PROVEDENÍ DÍLA

3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a v uvedené době plnění.

3.2 Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k řádnému provedení díla podle této smlouvy.

3.3 Zhotovitel přebírá plnou odpovědnost za škody vzniklé objednateli případným porušením tohoto závazku.

3.4 Dílo podle této smlouvy bude realizováno v rozsahu cenové nabídky zhotovitele.

3.5 Objednatel má právo kontrolovat průběh realizace díla provádění díla a požadovat po zhotoviteli zdůvodnění zvoleného postupu.

4. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1 Cena za realizaci díla dle čl. 1. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele jako cena nejvýše přípustná a činí:

Cena díla bez DPH	391.782,00 Kč
DPH	82.274,22 Kč
Cena díla vč. DPH	474.056,22 Kč

K této částce bude připočítána DPH ve výši sazby platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

4.2. Cena za plnění předmětu díla dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran. Cena odpovídá nabídce předložené zhotovitelem. Cenová nabídka zhotovitele je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.

Celková cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby dokončení díla.

Zhotovitel výslovně prohlašuje, že cena dle tohoto odstavce zahrnuje veškeré náklady na úplné dokončení předmětu smlouvy dle čl. 1. této smlouvy a jeho předání v bezvadném stavu. Smluvní strany si ujednávají, že cena díla cena za věci obstarané zhotovitelem pro účely provedení díla je zahrnuta v ceně a cena nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen.

4.3 Cena za dílo bez DPH uvedená v čl. 4.1 je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu díla bude možné měnit pouze:

- nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky (dále jen „položkový rozpočet“),
- přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu, pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v obecně známém sborníku doporučených cen ÚRS Praha, a.s. pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány snížené o 20 %,
- v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.

4.4. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v čl. 4.1 budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě.

4.5. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že zhotovitel stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.

4.6 Zálohy nejsou sjednány, Cena díla bude uhrazena po provedení díla.

4.7 Podkladem pro úhradu smluvní ceny zhotoveného díla bude faktura, která musí obsahovat náležitosti dle § 435 občanského zákoníku, číslo této smlouvy a předávací protokol předmětu díla bez vad a nedodělků, podepsaný oběma smluvními stranami.

4.8 Faktura má splatnost 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.

4.9 V případě, že zhotovitel vyúčtuje práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu nebo faktura nebude obsahovat některou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.

4.10 Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury.

4.11 Zhotovitel má v případě prodlení objednatele s úhradou faktury nezaplacené v termínu splatnosti nárok na úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.

5. DOBA PLNĚNÍ

Zhotovitel se zavazuje provést dílo (zahrnující jeho dokončení a předání) v souladu s touto smlouvou v době **od 16.6.2021 nejpozději do 20.08.2021**.

6. VLASTNICKÉ PRÁVO

6.1 Vlastnické právo k předmětu díla nabývá okamžikem jeho vzniku zhotovitel.

6.2 Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla jeho převzetím podle této smlouvy. Stejným okamžikem přechází na objednatele i nebezpečí škody na věci, která je předmětem díla.

7. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

7.1 Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 7 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele. Po dobu trvání přejímacího řízení (tj. od zahájení přejímacího řízení do jeho ukončení převzetím díla ve smyslu čl. 7.2 nebo jeho nepřevzetím ve smyslu čl. 7.3) není zhotovitel v prodlení s provedením díla.

7.2 Objednatel se zavazuje dílo převzít do 10 dnů od zahájení přejímacího řízení v případě, že dílo bude předáno bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání.

7.3 Pokud objednatel dílo nepřevzme, protože dílo obsahuje vady nebo nedodělky bránící jeho řádnému užívání, je povinen tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu specifikovat.

7.4 Pokud objednatel dílo převezme s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla (převzetí s výhradami), budou tyto vady a nedodělky odstraněny do 5 dnů od převzetí díla objednatelem, nedohodnou-li se strany při předání díla písemně jinak.

7.5 Bylo-li dílo převzato s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla, bude o odstranění těchto vad a nedodělků smluvními stranami sepsán zápis.

7.6 O předání provedeného díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem sepiší smluvní strany předávací protokol, který bude obsahovat i případné výhrady objednatele.

7.7 Současně s dílem je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením.

8. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

8.1 Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s touto smlouvou.

8.2 Zhotovitel je povinen pravidelně informovat objednatele o stavu prováděného díla a na vyžádání objednatele provedené v souladu s touto smlouvou prokázat objednateli skutečný stav prováděného díla.

9. POVINNOSTI OBJEDNATELE

9.1 Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu podle této smlouvy.

9.2 Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení díla dle této smlouvy.

10. STAVEBNÍ DENÍK

10.1 Zhotovitel povede stavební deník v přiměřeném rozsahu a dle podmínek § 157 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Do deníku zhotovitel zapisuje skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a skutečnosti, které mají význam pro průběh výstavby. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisu připojovat své stanovisko (souhlas, námítky apod.)

10.2 Za objednatele je oprávněn do deníku nahlížet a zapisovat objednatel nebo pracovník k tomu objednatelem pověřený. Zápisy provedené do stavebního deníku se nepovažují za změnu smlouvy o dílo.

10.3 Veškeré zápisy o změnách vyžadující odsouhlasení objednatele budou uvedeny ve stavebním deníku a vyjádření k těmto zápisům budou provedeny do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že s tímto obě strany souhlasí.

10.4 Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, vždy v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.

10.5 Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí stavby až do jejího řádného předání. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem předání a převzetí díla objednatelem ve sjednané jakosti a v určeném provedení.

10.6 Zhotovitel při předání díla odevzdá objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci originál stavebního deníku.

10.7 Stavební deník musí být k dispozici na stavbě.

11. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY A ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

11.1 Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům objednatele a parametrům uvedeným v cenové nabídce zhotovitele, technických specifikacích, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.

11.2 Na dokončené dílo a práce, které jsou předmětem této smlouvy, poskytne zhotovitel objednateli záruku **60 měsíců** od data předání díla (po protokolárním předání a převzetí díla s odstraněnými případnými vadami a nedodělkami).

11.3 Záruční podmínky:

- a) Objednatel je povinen reklamovat vady díla písemně bez zbytečného odkladu po jejich zjištění a umožnit prohlídku vad na místě. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují.
- b) Zhotovitel je povinen nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává a jakou lhůtu pro odstranění vad navrhuje. Navrhne rovněž termín zahájení prací, který nesmí překročit 48 hodin od oznámení reklamace.
- c) V případě, že reklamaci nehodlá uznat je povinen přesně specifikovat technické příp. jiné důvody. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává a reklamovanou vadu odstraní do 48 hodin po termínu, který navrhne objednatel.
- d) V případě vady, kterou objednatel označil jako havárii je zhotovitel povinen nastoupit k odstranění vady do 24 hodin od jejího nahlášení.
- e) Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Prvním dnem záruční doby je den následující po ukončení předání.
- f) Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vady ani do 3 dnů po obdržení reklamace resp. po termínu navrženém objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Zhotovitel je povinen uhradit vzniklé náklady na odstranění vady. Odstraněním vady jiným subjektem záruka na dílo dle této smlouvy nezaniká.
- g) Záruka se vztahuje na celé dílo, tj. veškeré dodávky a práce s realizací díla spojených.
- h) Zhotovitel nezodpovídá za vady a nedostatky, které mají původ v nevhodném užívání díla, v nedostatečné údržbě, v užívání díla k jinému účelu než bylo dáno zadávací dokumentací.
- i) Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně.
- j) Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost v délce dle článku 11.2. Tato záruční doba začíná běžet dnem následujícím po odstranění vady.

12. SANKCE

12.1. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.

12.2. V případě, že zhotovitel neprovede dílo ve stanoveném termínu dle čl. 5. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,00 Kč za každý i započatý den prodlení až do dne provedení díla.

12.3. V případě, že zhotovitel neodstraní vady ve stanovených termínech dle č. 7 nebo čl. 11. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,00 Kč za každou vadu a započatý den prodlení až do jejího odstranění.

13. ZÁNIK SMLOUVY

13.1 Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.

13.2 Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:

- a) neprovedení díla v době plnění dle čl. 5. této smlouvy,
- b) nepřevzetí staveniště zhotovitelem na výzvu objednatele (s výjimkou případů, kdy převzetí brání důvody na straně objednatele),
- c) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,
- d) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
- e) neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy,

13.3 Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:

- a) dojde – li k neoprávněnému zastavení prací z rozhodnutí zhotovitele nebo zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednanému termínu předání díla, či jeho části objednateli;
- b) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
- c) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.

13.4 Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka na vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

14.1 Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

14.2 Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

14.3 Tato Smlouva se řídí právem České republiky.

14.4 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom originále.

14.5 Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do 5 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

14.6 Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

14.7 O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Studénky na své schůzi konané dne 25.03.2021, usnesením č. 1078/46/21.

Přílohy:

Zadávací podmínky ze dne 08.02.2021

Cenová nabídka zhotovitele ze dne 10.03.2021

Projektová dokumentace „OPRAVA TOPNÉHO SYSTÉMU V CELÉ MŠ KOMENSKÉHO VE STUDÉNCĚ“

Ve Studénce, dne 07.07.2021

Ve Rožnově p.R., dne 5.5..2021



VAE THERM. spol. s r.o.
Kulturní 1785
756 61 Rožnov p.R.
Tel./fax: 571 653 065
DIČ: CZ61973815



M Ě S T O S T U D Ě N K A

městský úřad

nám. Republiky 762, 742 13 Studénka

ZADÁVACÍ PODMÍNKY

na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce
„OPRAVA TOPNÉHO SYSTÉMU V CELÉ MŠ KOMENSKÉHO VE STUDÉNCĚ“

1. ZADAVATEL ZAKÁZKY

město Studénka

na adrese: nám. Republiky 762, 742 13 Studénka
zastoupené: Liborem Slavíkem, starostou
IČO: 00298441
DIČ: CZ 00298441

2. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

- 2.1 Vyhlašovaná veřejná zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu (dále jen „zakázka“) ve smyslu ust. § 27 ZZVZ. Tato veřejná zakázka malého rozsahu není dle ust. § 31 ZZVZ zadávaná žádným z postupů podle ZZVZ.
- 2.2 Předchozí odstavec platí i v případě, že zadavatel při této veřejné zakázce malého rozsahu použije terminologii zákona, případně jeho část v přímé citaci, a to z důvodu určitosti a srozumitelnosti výzvy (např. požadavky na zpracování nabídky, prokázání kvalifikace, apod.), tedy za účelem naplnění požadavků dle § 6 ZZVZ (zásad rovného zacházení, transparentnosti, nediskriminace a přiměřenosti).

3. PŘEDMĚT ZAKÁZKY, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, MÍSTO A PŘEDPOKLÁDANÁ DOBA PLNĚNÍ

3.1. Předmět zakázky

Předmětem zakázky na stavební práce pod názvem „OPRAVA TOPNÉHO SYSTÉMU V CELÉ MŠ KOMENSKÉHO VE STUDÉNCĚ“ je provedení stavebních úprav spojených s výměnou rozvodů potrubí topné vody a výměna otopných těles ve stávajících prostorách objektu mateřské školy na ul. Komenského č.p. 700, na parcele č. 937 v k.ú. Studénka nad Odrou, dle zadávacích podmínek a projektové dokumentace „OPRAVA TOPNÉHO SYSTÉMU V CELÉ MŠ KOMENSKÉHO VE STUDÉNCĚ“ zpracované Ing. Bohumilem Krhovským – Europrojekt, Velehradská 1905, 686 03 Staré Město.

Projektová dokumentace „OPRAVA TOPNÉHO SYSTÉMU V CELÉ MŠ KOMENSKÉHO VE STUDÉNCĚ“, podle které bude stavba realizována je vypracována na základě prohlídky budovy, zmapování současného stavu a požadavků provozovatele MŠ Komenského.

POPIS STAVBY:

Předmětem zakázky je provedení výměny rozvodů potrubí topné vody a výměna otopných těles ve stávajících prostorách celého objektu mateřské školy na ul. Komenského č.p. 700. Práce smí provádět pouze firma nebo organizace, která má platné oprávnění k provozování této činnosti.

Základní kapacity:

Budova školky se nachází v ulici Komenského, na parc.č.937 v k.ú.Studénka nad Odrou. Stávající zdroje tepla jsou dva závěsné plynové nástěnné kotle Therm 45 KD.A. Tepelný výkon jednoho kotle je 13-45 kW. Celkový tepelný výkon kotelny je 90 kW, teplotní spád 70°C/55°C. Stávající kotle Therm 45 KD.A jsou umístěny v technické místnosti v přízemí školky a zůstanou zachovány, vč. technologického propojení k anuloidu, rozdělení větví na dva okruhy (jih,sever), armatur, oběhových čerpadel a MaR. Odtah spalin a přívod vzduchu ke kotlům zůstane zachován.

Kotelna s výkonem do 100 kW je podle ČSN 07 0703:2004 Kotelny se zařízením na plynná paliva zařazena jako kotelna III.kategorie se součtem jmenovitých výkonů do 0,5 MW vč.

Bezpečnost při užívání stavby:

Při všech pracích musí být dodržovány veškeré platné bezpečnostní předpisy a platné ČSN. Práce smí provádět pouze firma nebo organizace, která má platné oprávnění k provozování této činnosti. Bude-li dodavatel plnit dílo také pomocí jiných osob (ne vlastními zaměstnanci), je povinen zabezpečit výkon činnosti koordinátora BOZP na vlastní náklady.

Po provedení tlakové zkoušky zařízení, nastavení požadovaných parametrů bude na zařízení provedena 72 hod. zkouška, zaškolení obsluhy a po úspěšném vyhodnocení zkoušky bude předáno zařízení ZTI do trvalého provozu.

Popis zařízení:

Nominál otopné soustavy

Tepelná ztráta	39,5 kW
Instalovaný výkon těles	42,8 kW
Teplotní spád soustavy těles.....	70/55 °C

Projekt řeší vytápění mateřské školy ve Studénce, na ulici Komenského. Podkladem pro zpracování projektu je projekt stavby a požadavky investora. V projektu je dbáno na funkčnost zařízení s minimalizací nákladů na jejich pořízení a dodržení standardu.

Systém UT je navržen v teplotním spádu 70/55°C.

Pro nové osazení otopné plochy byly spočteny tepelné ztráty objektu dle normy ČSN 06 0210, ČSN 73 0540.1-4, ČSN EN ISO 6946 tepelné odpory a součinitele prostupu tepla. Potřeba tepla byla stanovena dle ČSN EN 12831. Zdrojem tepla pro vytápění a ohřev TV bude stávající kotel. Technická místnost bude umístěna v samostatné místnosti č.107 v 1.NP.

Topné okruhy

Z kotelny budou vedeny dvě topné větve. Větev 1 jih, větev 2 sever. Tyto páteřní rozvody budou vedeny pod stropem v podhledu k jednotlivým odbočkám. Odbočkami bude topná voda přiváděna k otopným tělesům v 1. a 2.NP.

Větev 1 (jih) o výkonu 19,5 kW. V kotelně zůstane zachováno ocelové potrubí DN 40 od anuloidu po oběhové čerpadlo. Na větví 1 zůstanou dále zachovány uzavírací armatury, zpětné klapky, filtry, přepouštěcí armatury, trojcestný směšovací ventil Belimo a oběhové čerpadlo Grundfos UPS25-60. Bod napojení nového potrubního rozvodu větvě 1 Cu35x1,5mm bude za oběhovým čerpadlem Grundfos. Teplotní spád bude nastaven na 70/55°C.

Větev 2 (sever) o výkonu 20 kW. V kotelně zůstane zachováno ocelové potrubí DN 40 od anuloidu po oběhové čerpadlo. Na větví 2 zůstanou dále zachovány uzavírací armatury, zpětné klapky, filtry, přepouštěcí armatury, trojcestný směšovací ventil Belimo a oběhové čerpadlo Grundfos UPS25-60. Bod napojení nového potrubního rozvodu větvě 2 Cu35x1,5mm bude za oběhovým čerpadlem Grundfos. Teplotní spád bude nastaven na 70/55°C.

Nový bude přívod studené vody do ohřivače TV OKC NTR250, cirkulační čerpadlo, armatury a potrubí TV. Na přívodu studené vody do kotelny bude osazen zdvojený filtr G1".

Jištění topného okruhu bude zachováno stávajícím membránovým expanzomatem Reflex o objemu 180 l, provozní tlak nastavit na 220kPa. Pojistný ventil systému nastavit na $P_o=260$ kPa. Doplnění upravené topné vody bude provedeno novým zařízením kabinetová úprava vody Aquina SMK –BNT, objemové řízení, přes anuloid do systému. Zařízení je v mobilním provedení pro postavení na podlahu. Pro instalaci změkčovacího filtru je zapotřebí provést přívod vody min.G 3/4", přetlak 3-6 bar a odpad do kanalizace s hltností max.0,5 m³/hod.

Potrubní rozvody, izolace

Potrubní rozvody topné vody v kotelně je zhotoveno z potrubí z mědi (Cu) tažené za studena. Na potrubí jsou umístěny uzavírací armatury, filtry. Potrubí je izolované. Na tyto potrubní rozvody bude provedena tlaková zkouška.

Při realizaci budou použity tyto druhy potrubí :

Druh výrobku	Rozměry	Materiál
Tažené za studena ČSN 428710	15/1, 18/1	423001
Tažené za studena ČSN 428710	22/1, 28/1,	423001
Tažené za studena ČSN 428710	35/1,5	423001

Měděné potrubní rozvody v kotelně bude izolovány izolačními pouzdry Tubex nebo podobnými. Tloušťka izolace potrubí v kotelně bude 2cm. Tepelná vodivost izolace dle ČSN EN ISO .

Topná tělesa

V MŠ budou osazena nová ocelová desková tělesa Korado VK se spodním připojením topného měděného potrubí. Na tělesa budou osazeny připojovací garnitury. Na jednotlivá tělesa se osadí termostatické hlavice Danfoss. Všechny termostatické hlavice této řady mají nastavitelnou protimrazovou ochranu, omezení rozsahu nastavení a blokování. Tělesa budou umístěna většinou pod okny v jednotlivých místnostech. Nastavení ventilů na otopných tělesech bude provedeno realizační firmou při montáži dle výkresové dokumentace. Otopná tělesa jsou od výrobce opatřena odvzdušňovacími ventily. V místnostech, kde bude umístěn termostat, nebude na tělesech osazena termostatická hlavice.

Popis stavební úpravy:

Rozvod ústředního topení

Stávající ocelové potrubí ústředního topení bude demontováno a odvezeno do sběru surovin. Nové měděné potrubí bude vedeno i v jiných trasách než stávající potrubí, bude uchyceno objímkami a v nosných sloupech místností po obvodu zasekány. V místnostech bude měděné potrubí vedeno nad podlahou ke spodnímu připojení na tělesech. Na trase vedení potrubí větve č.1 a č.2 bude provedeno vrtání otvorů do stěn místností. Otvory a drážky budou po osazení potrubí a protipožárních výplní HILTI průchodů stěn zapraveny.

Požárně bezpečnostní řešení:

Požární bezpečnost bude zajištěna požárním vodovodem, který bude napojen za vodoměrem a není předmětem plnění této zakázky. Potrubí z pozinkované oceli DN40 bude vedeno v 1.NP po stěně skladu č.105 a ve stěně. V 1.NP bude umístěn hadicový systém s tvarově stálou hadicí 19/20 s minimálním průtokem 0,3l/s a bude zajištěn min.tlak 0,2 MPa. Rozměr skříně 700x700x225mm. Počet systémů – 1 ks.

Všechna potrubí studené vody, teplé vody, cirkulace a kanalizace, které prochází stěnami a stropy místností, budou osazeny protipožárními prostupy HILTI pro potrubí DN20-DN100, protipožárními manžetami HILTI a bandáží s o tmelem HILTI.

3.2. Zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace je tvořena těmito Zadávacími podmínkami, Návrhem smlouvy a projektovou dokumentací včetně výkazů výměr. Tyto dokumentace budou přístupné pomocí dálkového přístupu na internetu na adrese

<https://zakazky.mesto-studenka.cz/vz00001012>

kde si je dodavatelé mohou stáhnout do svého počítače.

3.3. Místo plnění

- a) Realizace díla – **Mateřská škola Komenského** – stavba občanského vybavení, čp. 700 na ul. Komenského, parcela č. 937 v k.ú. Studénka nad Odrou, obec Studénka.
- b) Předání dokladové části – MěÚ Studénka, nám. Republiky č.p. 762, 742 13 Studénka, kancelář odboru MHÚM, č. dveří 75

3.4. Předpokládaný termín realizace je: od 16.06.2021 nejpozději do 20.08.2021

3.5. Předpokládaná hodnota zakázky je: 600.000,- Kč bez DPH

4. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

4.1. Profesionální způsobilost:

Uchazeč ve své nabídce předloží:

- výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, obdobně jak je uvedeno v § 77 odst. 1) zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách,

- doklad, že je dodavatel oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, obdobně jak je uvedeno v § 77 odst. 2), písm. a) zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, tj. zejména živnostenské oprávnění s předmětem podnikání „Provádění staveb a jejich odstraňování“, „Vodoinstalatérství, topenářství“ atd.
- doklad, že je uchazeč odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje v rozsahu odpovídajícímu předmětu zakázky (autorizace v oboru, atest pro svařování příslušných materiálů...), obdobně jak je uvedeno v § 77 odst. 2), písm. c) zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách

4.2. Technická kvalifikace:

Uchazeč ve své nabídce předloží:

- seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení jejich rozsahu a doby poskytnutí, včetně uvedení kontaktu na odpovědnou osobu, která může potvrdit údaj o tom, zda byla služba poskytnuta řádně, odborně a v požadovaném rozsahu.
- seznam musí obsahovat minimálně 3 akce, jejichž předmětem byly práce obdobného charakteru s finančním objemem min. 500.000,00. Kč/1 zakázku bez DPH.

Uchazeč doloží doklady prokazující splnění kvalifikace v rámci své nabídky prostými fotokopii.

4.3. Plnění prostřednictvím jiných osob

V případě prokazování části kvalifikace prostřednictvím jiných osob, je tato jiná osoba povinna plnit příslušnou část zakázky, ke které se prokazována kvalifikace vztahuje. Účastník v nabídce doloží smlouvu s touto osobou.

5. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli písemné vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Dodatečné informace může zadavatel poskytnout i bez předchozí písemné žádosti. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti.

6. KRITÉRIA PRO VÝBĚR DODAVATELE

Tato zakázka bude mít jako základní hodnotící kritérium pro zadání zakázky nejnižší nabídkovou cenu bez DPH.

Nabídková cena - váha 100 %.

Pořadí nabídek bude určeno podle výše nabídkové ceny.

7. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDEK

Uchazeč ve své nabídce uvede nabídkovou cenu v členění:

Cena bez DPH

DPH

Celková cena včetně DPH

Výkaz výměr – položkový rozpočet:

Zadavatel poskytuje uchazeči „Výkaz výměr – položkový rozpočet“, ve kterém uchazeč vyplní jednotkovou nabídkovou cenu za každou položku či soubor. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.

Povinností uchazeče související s položkovým rozpočtem je zejména:

- dodržet strukturu a členění položkového rozpočtu
- dodržet obsahovou náplň rozpočtu a nacenit všechny položky.

V případě jakéhokoliv nesouladu mezi rozpočtem a cenovou nabídkou (např. chybějící položky, přebývající položky, nesprávné množství kusů či méně měrných jednotek, nenacenené položky apod.) může komise pro hodnocení nabídek vyřadit nabídku z dalšího posuzování.

8. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Pro hodnocení nabídek dle nejnižší nabídkové ceny bude použito seřazení nabídek do vzestupného pořadí.

9. ZPŮSOB PŘEDLOŽENÍ NABÍDKY

Uchazeč předloží svou nabídku formou Návrhu smlouvy o dílo, která musí být podepsána osobou oprávněnou za uchazeče podepisovat. Návrh smlouvy o dílo musí obsahovat veškeré požadavky stanovené Návrhem smlouvy předané zadavatelem, příp. tento musí být součástí (přílohou) Návrhu smlouvy o dílo vypracované uchazečem (v nezměněné podobě). Doklady uvedené v čl. 3. a 4. přiloží uchazeč k návrhu smlouvy.

Nabídka musí být podána písemně, v uzavřené obálce, označené názvem zakázky:

„OPRAVA TOPNÉHO SYSTÉMU V CELÉ MŠ KOMENSKÉHO VE STUDÉNCE“

a heslem **NEOTEVÍRAT**, na které musí být také uvedena **adresa uchazeče**, na niž je možno zaslat vyrozumění o tom, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel požaduje následující formální členění nabídky:

Krycí list nabídky – obsah nabídky

- 9.1. Návrh smlouvy o dílo
- 9.2. Stanovení ceny díla – např. oceněný výkaz výměr apod.
- 9.3. Doklady o splnění kvalifikačních předpokladů
 - a) Profesní způsobilost
 - b) Technická kvalifikace

10. TERMÍNY A LHŮTY

- 10.1. Zadavatel stanovuje na **05.03.2021** v **09:30** hodin prohlídku místa plnění se srazem účastníků v místě realizace stavby na ul. Komenského č.p. 700, na parcele č. 937 v k.ú. Studénka nad Odrou.
- 10.2. Uchazeč je povinen svou nabídku doručit nejpozději do **11.03.2021** do **09:00** hodin na adresu zadavatele. Opožděně podané nabídky zadavatel neotevívá a vyrozumí uchazeče o tom, že nabídka byla podána po lhůtě.
- 10.3. Otevírání obálek se uskuteční dne 11.03.2021 v 10:30 hodin v zasedací místnosti č. dveří 52 v budově MěÚ Studénka.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.10. V případě nedodržení požadavků zadavatele bude nabídka automaticky vyřazena.
- 11.11. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit podmínky zakázky nebo zakázku zrušit.
- 11.12. Zadavatel si vyhrazuje právo zveřejnit všechny informace, které požadoval v rámci zadávacího řízení, např. výsledek hodnocení nabídek spolu s cenou za realizaci zakázky.
- 11.13. Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o zrušení veřejné zakázky do 5 pracovních dnů po rozhodnutí na profilu zadavatele; v takovém případě se oznámení o zrušení veřejné zakázky považuje za doručené všem dotčeným účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.
- 11.14. Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru na profilu zadavatele; v takovém případě se oznámení o výběru považuje za doručené všem dotčeným účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

Datum: 08.02.2021

Jméno a příjmení: Ing. Milan Kyjovský
Funkce: vedoucí odboru místního hospodářství a údržby majetku

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód:

Stavba: Oprava otopného systému v celé MŠ Komenského ve Studénce

JKSO:

Místo: Studénka

CC-CZ:

Datum: 14.07.2020

Objednatel:

Město Studénka

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

bude určen výběrem

IČ:

DIČ:

Projektant:

EUROPROJEKT, ing. Krhovský

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Celkové náklady z rozpočtů 391 782,00
0,00

Cena bez DPH 391 782,00

DPH základní	21,00%	ze	391 782,00	474 056,22
DPH snížená	15,00%	ze		

Cena s DPH	v	CZK	474 056,22
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

VAE THERM, spol. s r.o.
Kulturní 1785
756 61 Rožnov p.R.
Tel./fax: 571 653 065
DIČ: CZ61973815

10.3.2021

Datum a podpis:

Razítko

ROZPOČET

Stavba: Oprava otopného systému v celé MŠ Komenského ve Studénce

Objekt: Ústřední vytápění

Místo: Studénka

Datum: 14.07.2020

Objednatel:

Projektant: EUROPROJEKT, ing. Krhovský

Zhotovitel: bude určen výběrem

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

391 780,00

PSV - Práce a dodávky PSV

391 780,00

713 - Izolace tepelné

3 430,58

1	K	713471211	Montáž tepelné izolace potrubí	m	18,000	20,00	360,00
					10+8		18,000
2	M	283771110	izolace potrubí, trubice z pěnového polyetylénu Tubex pro DN35, 20x35mm,	m	10,000	40,80	408,00
3	M	283771150	izolace potrubí, trubice z pěnového polyetylénu Tubex pro DN15, 20x22mm,	m	8,000	30,30	242,40
4	K	998713201	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	%	10,104	1,95	19,70
5	K	PC-TZ	Topná zkouška	hod	24,000	100,00	2 400,00
6	K	998731201	Přesun hmot procentní pro kotelny v objektech v do 6 m	%	24,000	0,02	0,48

733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí

201 320,88

7	K	733223202	Potrubí měděné tvrdé spojované tvrdým pájením D 15x1	m	210,000	321,00	67 410,00
8	K	733223203	Potrubí měděné tvrdé spojované tvrdým pájením D 18x1	m	18,000	371,50	6 687,00
9	K	733223204	Potrubí měděné tvrdé spojované tvrdým pájením D 22x1	m	69,000	428,00	29 532,00
10	K	733223205	Potrubí měděné tvrdé spojované tvrdým pájením D 28x1,5	m	43,000	576,70	24 798,10
11	K	733223206	Potrubí měděné tvrdé spojované tvrdým pájením D 35x1,5	m	54,000	818,90	44 220,60
12	K	733224205	Příplatek k potrubí měděnému za potrubí vedené v kotelnách nebo strojovnách D 28x1,5	m	43,000	1,00	43,00
13	K	733224206	Příplatek k potrubí měděnému za potrubí vedené v kotelnách nebo strojovnách D 35x1,5	m	15,000	1,00	15,00
14	K	733224222	Příplatek k potrubí měděnému za zhotovení přípojky z trubek měděných D 15x1	kus	43,000	109,70	4 717,10
15	K	733224225	Příplatek k potrubí měděnému za zhotovení přípojky z trubek měděných D 28x1,5	kus	8,000	194,00	1 552,00
16	K	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné do D 35x1,5	m	394,000	10,00	3 940,00

210+18+69+43+54

394,000

17	K	97103341pc	Vrtání otvorů ve zdivu, otvor DN 25	kus	26,000	70,00	1 820,00
18	K	97103342pc	Vrtání otvorů ve zdivu, otvor DN 32	kus	6,000	80,00	480,00
19	K	Hilti	Protipožární prostup potrubí Cu22x1, protipožární manžeta Hilti, bandáž + tmel Hilti,	ks	12,000	80,00	960,00
20	K	Hilti	Protipožární prostup potrubí Cu28x1, protipožární manžeta Hilti, bandáž + tmel Hilti,	ks	10,000	80,00	800,00
21	K	Hilti	Protipožární prostup potrubí Cu35x1, protipožární manžeta Hilti, bandáž + tmel Hilti,	ks	4,000	80,00	320,00
22	K	PC-Stavba	Stavební výpomoc (sekání drážek pro potrubí ve sloupech, zapravení stěn)	hod	36,000	300,00	10 800,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
23	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	4,000	48,00	192,00
24	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	4,000	62,00	248,00
25	K	998733201	Přesun hmot procentní pro rozvody potrubí v objektech v do 6 m	%	1 857,388	1,50	2 786,08

734 - Ústřední vytápění - armatury

24 867,78

26	K	734209113	Montáž armatury závitové s dvěma závitů G 1/2	kus	86,000	39,75	3 418,50
			43*2		86,000		
27	M	Danf0530-50.000	Šroubení pro radiátory dvojité RLV-VK DN 15-15 přímé	kus	43,000	172,00	7 396,00
28	M	Danf3711-02.000	Termostatický ventil Danfoss RAE K5034 DN 15	kus	37,000	219,00	8 103,00
29	M	Danf3831-15-361	Kryt ventilu tepného tělesa	kus	6,000	1,00	6,00
30	M	Danf3831-15-351	Šroubení svěrné pro měděné trubky DN 15	kus	86,000	47,00	4 042,00
31	K	734291951	Montáž hlavice ručního a termostatického ovládání	kus	43,000	21,68	932,40
32	K	734292717	Kohout kulový přímý G 1 1/2 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	2,000	475,50	951,00
33	K	998734201	Přesun hmot procentní pro armatury v objektech v do 6 m	%	47,199	0,40	18,88

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

144 289,72

34	K	735000912	Vyregulování ventilu nebo kohoutu dvojregulačního s termostatickým ovládáním	kus	43,000	124,00	5 332,00
35	K	735159110	Montáž otopných těles panelových jednořadých do 1500 mm	kus	14,000	382,00	5 348,00
36	M	484570440	těleso otopné deskové RADIK typ11VK V500L400 mm vč.konzol	kus	4,000	1 516,00	6 064,00
37	M	484570450	těleso otopné deskové RADIK typ11VK V500L500 mm vč.konzol	kus	1,000	1 608,00	1 608,00
38	M	484570470	těleso otopné deskové RADIK typ11VK V500L700 mm vč.konzol	kus	1,000	1 795,00	1 795,00
39	M	484570500	těleso otopné deskové RADIK typ11VK V500 L1000 mm vč.konzol	kus	1,000	2 075,00	2 075,00
40	M	484570510	těleso otopné deskové RADIK typ11VK V500 L1100 mm vč.konzol	kus	3,000	2 168,00	6 504,00
41	M	484570540	těleso otopné deskové RADIK typ11VK V500 L1400 mm vč.konzol	kus	4,000	2 447,00	9 788,00
42	M	484574080	těleso otopné deskové RADIK typ21VK V500L800 mm vč.konzol	kus	2,000	2 356,00	4 712,00
43	M	484574110	těleso otopné deskové RADIK typ21VK V500L1100 mm vč.konzol	kus	3,000	2 698,00	8 094,00
44	M	484574120	těleso otopné deskové RADIK typ21VK V500L1200 mm vč.konzol	kus	1,000	2 810,00	2 810,00
45	M	484574140	těleso otopné deskové RADIK typ21VK V500L1400 mm vč.konzol	kus	5,000	3 040,00	15 200,00
46	M	484574160	těleso otopné deskové RADIK typ21VK V500L1600 mm vč.konzol	kus	14,000	3 267,00	45 738,00
47	M	484974070	těleso otopné deskové RADIK typ21VK V900L700 mm vč.konzol	kus	3,000	3 084,00	9 252,00
48	M	484574500	těleso otopné deskové RADIK typ22VK V900 L1000 mm vč.konzol	kus	1,000	4 243,00	4 243,00
49	K	735159220	Montáž otopných těles panelových dvouřadých mimo těles Korado Radik délky do 1500 mm	kus	15,000	440,90	6 613,50
50	K	735159230	Montáž otopných těles panelových dvouřadých mimo těles Korado Radik délky do 1980 mm	kus	14,000	496,00	6 944,00
51	K	998735201	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa v objektech v do 6 m	%	1 446,145	1,50	2 169,22

767 - Konstrukce zámečnické

9 175,74

52	K	767995111	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotností do 5 kg	kg	25,000	60,00	1 500,00
53	M	12001719	Objímka dvoušroubová M 8 DN 20	kus	100,000	5,60	560,00
54	M	12003138	Objímka dvoušroubová M 8 DN 25	kus	30,000	5,60	168,00
55	M	12004046	Objímka dvoušroubová M 8 DN 32	kus	20,000	6,30	126,00
56	M	12004853	Objímka dvoušroubová M 8 DN 40	kus	15,000	6,90	103,50

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
57	M	423915025	třmen kruhový ON 130625 DN 25	kus	10,000	10,00	100,00
58	M	423915050	třmen kruhový ON 130625 DN 32	kus	10,000	10,10	101,00
59	M	31271860	Nosník 27/18x300	kus	20,000	60,00	1 200,00
60	M	32384450	Konzola 38/40x500	kus	20,000	200,00	4 000,00
61	M	31100830	Sestava uchycení M8x30	kpl	165,000	5,50	907,50
62	M	24081330	Spojovací matice M8	kus	165,000	1,50	247,50
63	K	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	90,135	1,80	162,24

733 - Demontáže potrubí a těles

8 695,30

64	K	735111810	Demontáž otopného tělesa	ks	43,000	58,00	2 494,00
65	K	7134908pc	Demontáž izolace tepelné potrubí ZTI ústřední topení	m	225,000	5,00	1 125,00
66	K	733110808	Demontáž potrubí ocelového pozinkovaného závitového do DN50	m	394,000	9,00	3 546,00
67	K	734200821	Demontáž armatury závitové se dvěma závity do G 1/2	kus	43,000	25,00	1 075,00
68	K	997013501	Odvoz materiálu do 1 km se složením	t	4,500	100,00	450,00
69	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce - Kovošrot (skládkovné)	t	4,500	1,00	4,50
70	K	998733205	Přesun hmot procentní pro rozvody potrubí v objektech v do 48 m	%	1,000	0,80	0,80

Harmonogram prací

akce:

„OPRAVA TOPNÉHO SYSTÉMU V CELÉ MŠ KOMENSKÉHO VE STUDÉNCĚ“

	Týden roku 2021						
	24. týden	25. týden	26. týden	27. týden	28. týden	29. týden	
Převzetí staveniště, zahájení prací 16.6.2021							
Vypuštění systému ÚT, demontáž otopných těles, armatur a potrubí v 1.NP a 2.NP							
Montáž otopných těles v 2.NP vč. potrubí dle PD - nedochází ke kollzi s fa							
Montáž otopných těles v 1. NP vč. potrubí dle PD - v místnostech č. 106 až 126 bez kolize. v místnostech WC č. 104 a 122 možná kollize - vzájemná domluva s fa							
Dokončovací práce - izolace, protipožární prostupy, stavební práce, napuštění systému ÚT, tlaková a topná zkouška							
Předání dokončeného díla do 20.8.2021							



VAE THERM. spol. s r.o.
Kalkurní 1785
756 61 Rožnov p.R.
Tel./fax: 571 653 065
DIČ: CZ61973815

