



S00HP0051JF8

# SMLOUVA O DÍLO

č. SŘUPaR/2021/0015/SD (dle objednatele)

č. SD07740321 (dle zhotovitele)

## „Rekonstrukce otopné soustavy MěÚ Studénka“

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

mezi:

<b>Název:</b>	<b>Město Studénka</b>
Sídlo:	74213 Studénka - Butovice, nám. Republiky 762
IČO:	002 98 441
DIČ:	CZ00298441
Právní forma:	801 - Obec
Zastoupen:	Libor Slavík, starosta
Finanční spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	924801/0100
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	Libor Slavík, starosta
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	Ing. Radmila Nováková – vedoucí odboru SŘUPaR, Ing. Jan Krzák – referent přípravy a realizace investic

(„objednatel“)

a

<b>Název:</b>	<b>VAE THERM, spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Kulturní 1785, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
IČO:	61973815
DIČ:	CZ61973815
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
Zápis v OR:	OR vedený u KS v Ostravě, oddíl C, vložka 7308
Zastoupen:	Ing. Josefem Bukovjanem, jednatelem společnosti
Finanční spojení:	UniCredit Bank Czech republic and Slovaki, a. s.
Číslo účtu:	2110043780/2700
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	Ing. Josef Bukovjan, jednatel společnosti
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	Ing. Josef Bukovjan, jednatel společnosti

(„zhotovitel“)

*2021/29*

## 1. VYMEZENÍ ZÁKLADNÍCH POJMŮ

- 1.1. Objednatel je zadavatel zadávacího řízení na veřejnou zakázku „Rekonstrukce otopné soustavy budovy MěÚ Studénka“ („zadávací řízení“).
- 1.2. Zhotovitelem je dodavatel, který podal nejhodnější nabídku v rámci zadávacího řízení a se kterým byla na základě tohoto zadávacího řízení uzavřena smlouva.
- 1.3. Podzhotovitelem je subdodavatel (poddodavatel) po uzavření této smlouvy.
- 1.4. Příslušnou projektovou dokumentací je DSP, která byla zpracována v 06/2020 společností CERGO ENERGY s.r.o., Jungmannova 1899, 666 01 Tišnov, IČO: 03242919, zodpovědný projektant: Ing. René Švarc.
- 1.5. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis prací, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatele vymezené množství, který byl součástí nabídky podané zhotovitelem v zadávacím řízení.
- 1.6. TDS je technický dozor stavebníka, kterého jmenuje objednatel na základě uzavřené příkazní smlouvy.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem smlouvy je provedení stavebních prací a souvisejících dodávek specifikovaných v čl. 3 této smlouvy (dále jen „dílo“).
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele dílo v rozsahu, způsobem a jakostí dle čl. 3 této smlouvy na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
- 2.3. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části bez předchozího písemného souhlasu objednatele jinou osobu, která by prováděla svoji činnost samostatně a svým jménem. V případě, že tak učiní, je povinen objednateli uhradit škodu vzniklou zejména tím, že mu nebudou poskytnuty finanční prostředky od poskytovatele dotace, jakož i další finanční újmu s tímto související.
- 2.4. Zhotovitel je oprávněn zadat dílčí části díla podzhotovitelům, kteří provádí svoji činnost jménem zhotovitele, přičemž za výsledek jejich činnosti odpovídá, jako by dílo prováděl sám. Jejich činnost je prováděna primárně na náklady zhotovitele.

## 3. PŘEDMĚT DÍLA

- 3.1. Předmětem plnění jsou stavební práce pod názvem zakázky „Rekonstrukce otopné soustavy budovy MěÚ“ v budově č. p. 762 na pozemku parc. č. 1356/29 v kat. území Butovice. Předmětem akce je provedení rekonstrukce ústředního vytápění v budově MěÚ. Dále bude provedena výměna sekundární části za stávající výměňkovou stanicí od rozdělovače a sběrače po vývody jednotlivých větví do objektu a napojení větve pro uvažovanou VZT jednotku. Topné větve vytápění budou regulovány směšovacími uzly. Oběhová čerpadla budou elektronická s proměnnými otáčkami. Pro optimalizaci funkce otopného systému a současné minimalizaci stavebních zásahů byly oproti původnímu stavu přidány nové větve a bude provedeno nové trasování v 1NP, a to v rozsahu dle:
  - DSP, která byla zpracována v 06/2020 společností CERGO ENERGO, Jungmannova 1899, Brno, 666 01 Tišnov, IČO: 03242919, zodpovědný projektant: Ing. René Švarc.
  - obchodních podmínek stanovených touto smlouvou o dílo, zadávací dokumentací a nabídkou Zhotovitele do výběrového řízení.

Součástí předmětu díla je rovněž:

- a) zajištění skládek a deponií, předložení dokladů o nakládání s odpady dle zákona č. 185/2001 Sb., likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,
  - b) veškeré práce budou prováděny za plného provozu městského úřadu,
  - c) zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
  - d) dodávka a montáž identifikačních tabulí stavby (název stavby, investor, dodavatel, TDS včetně kontaktních spojení),
  - e) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
  - f) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
  - g) zajištění stavby z hlediska bezpečnosti (např. oplocení, zajištění vč. osvětlení výkopů, úklid, přístupnost, hluk, přerušování dodávky energií aj.),
  - h) zajištění bezpečnosti práce, ochrany majetku a životního prostředí,
  - i) plnění a dodržování podmínek všech vydaných povolení vztahujících se k předmětu této veřejné zakázky, včetně stanovisek a požadavků všech dotčených osob,
  - j) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
  - k) aktualizace plánu BOZP,
  - l) zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě a v datové podobě.(výkresy dwg, .dgn, texty a tabulky Word, Excel) na datovém nosiči,
  - m) fotodokumentace o průběhu prací, (každá kancelář - foto bude opatřeno popisem a polohou místa dle projektové dokumentace, vč. fotodokumentace stavby před zahájením prací),
  - n) výrobní či dílenská dokumentace stavby v těch částech stavby, kde zhotovitel stavby není schopen realizovat dílo dle zadávací dokumentace stavby,
  - o) uvedení všech stavbou dotčených pozemků, objektů a zařízení do původního stavu, což bude doloženo písemným prohlášením majitelů, že je přebírají bez závad zpět do svého užívání nebo protokolárním předáním dotčených pozemků jejich správcům,
  - p) doložení nezbytných dokladů požadovaných k předání a převzetí stavby, zejména doklady prokazující provedení částí díla dle tohoto článku této smlouvy,
  - q) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
  - r) průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle z. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky ve dvou vyhotoveních,
  - s) realizační položkový rozpočet stavby, obsahující veškeré změny, záměny, vícepráce a méněpráce, vyhotovený po ukončení stavby ve formátu a dle požadavků objednatele.
  - t) provedení přejímky stavby.
- 3.2. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s příslušnou dokumentací, rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními této smlouvy a se svojí nabídkou podanou v rámci zadávacího řízení („nabídka“).
- 3.3. Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, geodetické práce, kompletační a inženýrská činnost apod.), a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektovou dokumentací, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.

- 3.4. Všechny použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- 3.5. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla musí být objednatelem předem odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat změna ceny díla, musí být před jejich realizací, nejpozději však před jejich fakturací, uzavřen dodatek k této smlouvě. Nezbytným předpokladem uzavření dodatku na realizaci víceprací či méněprací je jejich zadání v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“). V případě neodsouhlasení změn má objednatel nárok na provedení původně plánovaných prací, aniž by zhotovitel měl nárok na úhradu případných vícenákladů nebo finanční kompenzaci.
- 3.6. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v nabídce (soupis prací), nebo které vyplývají ze zadávacích podmínek zadávacího řízení (dále též „výchozí dokumenty“), které tvoří rámec této smlouvy, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo vědět mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl podobného charakteru. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou. Toto ustanovení však nevyklučuje odpovědnost objednatele za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace ani tuto odpovědnost na zhotovitele nepřenáší. Přednost výchozích dokumentů je stanovena následovně:
- text této smlouvy,
  - vysvětlení a změny zadávací dokumentace poskytnuté v rámci zadávacího řízení,
  - textová část zadávací dokumentace k zadávacímu řízení,
  - projektová dokumentace,
  - položkový rozpočet,
- 3.7. Cena rovněž zahrnuje cenu za vypracování výrobní a realizační dokumentace v rozsahu, který určuje projekt pro provedení stavby či vyhláška č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dokumentace skutečného provedení stavby, na zařízení staveniště, vodné, stočné, elektrickou energii, teplo, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na skládky sutě a vybouraných hmot až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na případné dopravní značení, náklady na zřízení identifikační tabule na staveništi a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci zakázky, např. zábor, bude-li pro realizaci díla pro zhotovitele nutný.
- 3.8. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.
- 3.9. Zhotovitel jako odborník dle § 5 odst. 1 občanského zákoníku prohlašuje, že se pečlivě seznámil se zadáním objednatele, rozsahem a povahou díla a příslušné dokumentace a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

## 4. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v těchto termínech:

Předpokládaná doba realizace	90 dní (01.06. – 31.08.2021)
Zahájení plnění veřejné zakázky:	na základě písemné výzvy objednatele.
Zahájení stavebních prací:	nejpozději do 10 dnů od doručení písemné výzvy objednatele k zahájení prací.
Ukončení díla:	31.08.2021

Ukončením díla se rozumí úplné dokončení stavby, tj. bezvadné provedení všech stavebních prací, na základě uzavřené smlouvy o dílo ve znění případných změn a doplňků, včetně písemně dohodnutých víceprací nebo méně prací, její vyklizení a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí, odstranění všech případných vad a nedodělků a dojde k oboustrannému podpisu protokolu o převzetí díla.

- 4.2. Místem realizace díla je **budova č. p. 762 na pozemku parc. č. 1356/29 v kat území Butovice,**
- 4.3. V případě, že koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“), osoba vykonávající za objednatele inženýrsko – investorskou činnost na stavbě (dále jen „osoba vykonávající technický dozor stavebníka“), objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na staveništi z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na lhůtu k provedení díla uvedenou v odst. 1 tohoto článku.
- 4.4. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla rozhodnout z provozních důvodů spočívajících na jeho straně, z důvodu nedostatku finančních prostředků, z důvodů nepříznivých klimatických podmínek, které neumožňují realizaci díla v požadované kvalitě (pro rozpor s technologickými normami potvrzený ze strany technického dozoru investora či zástupcem objednatele) či v případě vzniku nepředvídatelných či neočekávaných víceprací a nutnosti jejich doprojektování, ocenění, smluvního dodatkování apod. o přerušení provádění prací na díle. Zhotovitel v takovém případě bez zbytečného odkladu po doručení písemného rozhodnutí dle předchozí věty přeruší provádění prací na díle a provede nezbytné zabezpečovací práce tak, aby bylo zabráněno případným škodám na rozpracovaném díle. O dobu přerušení provádění prací na díle se prodlužuje lhůta pro dokončení díla a rozhodnutí objednatele o přerušení díla staví smluvní běh lhůty pro zhotovení díla. Zhotovitel je povinen zahájit provádění prací na rozpracovaném díle neprodleně po obdržení písemného pokynu objednatele. Přerušením provádění prací na díle není dotčena povinnost zhotovitele zajistit hlídání staveniště.

Pokud objednatel nevydá pokyn k opětovnému provádění prací na rozpracovaném díle ani do 2 měsíců od doručení rozhodnutí o přerušení provádění prací na díle, je každá ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit. V případě odstoupení dle předchozí věty uzavřou strany ve lhůtě do 30 dnů dohodu o vypořádání vzájemných práv a povinností z této smlouvy.

V případě vzniku víceprací, které mají dopad na termín realizace díla, je taktéž možno termín realizace díla dodatkem smlouvy prodloužit o lhůtu přiměřenou rozsahu a charakteru víceprací. Lhůta, o kterou bude termín v takovém případě prodloužen, podléhá schválení technického dozoru investora či přímo objednatele.

## 5. CENA DÍLA

- 5.1. Cena za provedené dílo specifikované v čl. III. je stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí:

<b>Cena za dílo (v Kč)</b>	<b>Celkem</b>
<b>Cena bez DPH</b>	<b>1.487.819,00 Kč</b>
<b>DPH</b>	<b>312.442,00 Kč</b>
<b>Cena vč. DPH</b>	<b>1.800.261,00 Kč</b>

**Oceněný položkový rozpočet (soupis stavebních prací) – výkaz výměr, z něhož vychází výše uvedená cena bez DPH, je přílohou č. 1 této smlouvy.**

- 5.2. Součástí sjednané ceny jsou všechny náklady související se zhotovením díla, veškeré práce a dodávky, poplatky vč. poplatku za zábor veřejného prostranství, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, vedlejší náklady související s umístěním stavby a ostatní náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
- 5.3. Cena za dílo bez DPH uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele, nutné k úplné a řádné realizaci díla a předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti. Cena obsahuje i vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávacího řízení. Cenu díla bude možné měnit pouze:
- a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci výběrového řízení příslušné veřejné zakázky (dále jen „položkový rozpočet“),
  - b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány primárně podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle zhotovitelem oceněného položkového rozpočtu a v případě, že půjde o nové práce v oceněném (nabídkovém) položkovém rozpočtu se nevyskytující, pak dle ceníků RTS ve výši max. 90 % těchto sborníkových cen. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.
  - c) při zjištění skutečností, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil a ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
  - d) při zjištění skutečností odlišných od dokumentace předané objednatelem,
  - e) v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek,
- 5.4. Rozsah případných méněprací či víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v odst. 1 tohoto článku budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě.
- 5.5. Veškeré vícepráce a méněpráce musí být před jejich zahájením písemně odsouhlaseny v dodatku k této smlouvě o dílo (jeden dodatek může obsahovat i více změn). Ke každé změně musí být zhotovitelem předložen Změnový list, který bude obsahovat odůvodnění, proč ke změně dochází z pohledu realizace stavebních prací, srozumitelný popis změny včetně

specifikace použitých materiálů nebo technologií, a musí být předloženo odůvodnění přímého zadání zhotoviteli s odkazem na ustanovení právního předpisu (dle § 222 ZZVZ), který takový postup umožňuje. Změnový list podepisuje zhotovitel a schvaluje svým podpisem objednatel, TDS a AD. Zhotovitel ke změně doloží také Rozpočet změny, a to ve formátu xls, PDF s podpisem zhotovitele. Rozpočet změny může obsahovat i více změnových listů najednou a musí být vyhotoven ve shodné struktuře jako „vysoutěžený“ rozpočet (tj. oceněný zhotovitelem v rámci proběhlého zadávacího řízení).

- 5.6. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že zhotovitel stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.

## 6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Zálohy na platby nejsou sjednány.
- 6.2. Podkladem pro úhradu ceny za dílo budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“). Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
- a) číslo smlouvy objednatele, IČO objednatele,
  - b) označení textem: název projektu „Rekonstrukce otopné soustavy budovy MěÚ“,
  - c) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I. odst. 2, je zhotovitel povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II. odst. 3 této smlouvy informovat objednatele),
  - d) lhůtu splatnosti faktury,
  - e) označení osoby, která fakturu vyhotovila, vč. jejího podpisu a kontaktního telefonu,
  - f) přílohou každé faktury bude zjišťovací protokol, soupis skutečně provedených prací za příslušný kalendářní měsíc podepsaný zástupcem zhotovitele a odsouhlasený osobou vykonávající technický dozor stavebníka, bez soupisu skutečně provedených prací bude faktura neúplná,  
Zjišťovací protokoly budou k faktuře doloženy ve formátu .pdf a .xls.
  - g) přílohou konečné faktury bude protokol o předání a převzetí díla dle čl. XII. odst. 2 této smlouvy, obsahující prohlášení objednatele, že dílo přejímá.
- 6.3. Smluvní strany sjednávají touto smlouvou **dílčí plnění díla v rozsahu skutečně provedeného plnění za kalendářní měsíc**. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem či osobou vykonávající technický dozor stavebníka v soupisech skutečně provedených prací a zjišťovacích protokolech (které budou vyhotoveny za příslušné kalendářní měsíce) se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední pracovní den příslušného kalendářního měsíce. Zhotovitel, plátce DPH, vystaví za měsíční zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí budou soupisy skutečně provedených prací a zjišťovací protokoly – obojí podepsané zhotovitelem a písemně odsouhlasené objednatelem či osobou vykonávající technický dozor stavebníka. Bez soupisů skutečně provedených prací a zjišťovacích protokolů je fakturu neúplná. **Poslední faktura bude zhotovitelem vystavena až po předání a převzetí díla jako celku bez jakýchkoliv vad a nedodělků (včetně těch nebránících užívání) a současně po předání a převzetí kompletní dokumentace skutečného provedení díla.**
- 6.4. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve Smlouvě ke kontrole a odsouhlasení. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do

7 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí) a po odsouhlasení Objednatel vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 7 pracovních dnů po odsouhlasení. Doručení faktury Zhotovitel provede osobně nebo doručenkou prostřednictvím pošty či jiným objednatel odsouhlaseným způsobem. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.

- 6.5. Veškeré položky z položkového rozpočtu stavby musí zhotovitel při fakturaci rozčlenit do jednotlivých dílčích položek a tyto ocenit a doplnit kvantifikovatelnými jednotkami, jinak nebude fakturace položky Objednatel uznána.
- 6.6. Po provedení díla (dokončení a předání díla objednateli) a odstranění vad a nedodělků nebránících užívání, s nimiž bylo dílo převzato, zhotovitel provede a objednateli předá závěrečné vyúčtování, které doloží rekapitulací vystavených faktur a rekapitulací veškerých provedených prací, jež bude vystavena v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem.
- 6.7. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
- a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo,
  - b) budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem objednatele,
  - c) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.

Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen doručit objednateli opravenou fakturu do 3 pracovních dnů po obdržení objednatel vrácené vadné faktury.

- 6.8. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 6.9. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo vlastními pokyny objednatele.
- 6.10. Příjemce zdanitelného plnění (objednatel) prohlašuje, že ke dni uskutečnění tohoto plnění, tj. smluvního plnění od zhotovitele (poskytovatele) dle této smlouvy o dílo, nejedná jako osoba povinná dani. V souladu s ustanovením § 92a, odst. 2 zákona o DPH v aktuálním znění, se proto nepoužije režim přenesení daňové povinnosti.
- 6.11. Objednatel si vyhrazuje právo neuhradit zhotoviteli cenu díla, či její část v případě, že zhotovitel nebude disponovat bankovním účtem zveřejněným v registru plátců. Tímto postupem se objednatel nedostává do prodlení a zhotovitel není oprávněn domáhat se na objednateli úroků z prodlení.
- 6.12. Objednatel je v odůvodněných případech oprávněn převzít i materiál (bez provedení prací) a přijmout vystavenou fakturu za tento materiál. Platební podmínky se řídí stejně jako v případě ostatní fakturace.
- 6.13. Postoupení nebo zastavení pohledávek zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy je možné jen na základě předchozího písemného souhlasu objednatele, jinak je takové postoupení nebo zastavení pohledávky neúčinné.

## 7. STAVENIŠTĚ

- 7.1. Prostor staveniště je vymezen povahou stavby a dohodou stran. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.



- 7.2. Vytyčení obvodu staveniště v souladu s projektovou dokumentací, průběhu sítí apod. zajistí zhotovitel jako součást díla.
- 7.3. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, projektovou dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
- 7.4. Nejpozději při předání staveniště budou objednatelem předána zhotoviteli pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy. Bez výše uvedených dokladů není zhotovitel povinen staveniště převzít.
- 7.5. Nejpozději při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli odsouhlasenou projektovou dokumentaci v 1 vyhotovení. Objednatel nese odpovědnost za správnost a úplnost takto předané příslušné dokumentace, která bude odpovídat vyhlášce č. 169/2016 Sb., a je shodná s projektovou dokumentací ze zadávací dokumentace.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 7.7. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 7.8. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 7.9. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti.
- 7.10. V případě nepřítomnosti na staveništi je zhotovitel povinen staveniště zabezpečit tak, aby nemohlo dojít k úrazu třetích osob.
- 7.11. Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele, správce nemovitostí a naopak.
- 7.12. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele s dostatečným předstihem o pohybu jiných osob než zaměstnanců zhotovitele na staveništi a objednatel je oprávněn tento pohyb omezit nebo vyloučit. Toto ustanovení se vztahuje na všechny pracovníky případných podzhotovitelů a jejich zaměstnanců a na všechny ostatní fyzické osoby, jejichž pohyb na staveništi zhotovitel vyžaduje.
- 7.13. Zhotovitel vyklidí staveniště do 10 dnů po předání a převzetí celého bezvadného díla objednatelem. Za vyklizené se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaného projektovou dokumentací a dohodou stran, jinak do stavu původního.
- 7.14. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, že budou stavební práce na určité části staveniště přerušeny, zajistí zhotovitel ochranu díla před poškozením klimatickými vlivy. V případě, že tyto škody vzniknou, je zhotovitel povinen je v plném rozsahu odstranit na vlastní náklady.
- 7.15. Zhotovitel je povinen pro své pracovníky a na své náklady zabezpečit na staveništi chemické WC.
- 7.16. Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení stavby stavbyvedoucím a odborného provádění prací oprávněnými osobami, za dodržení obecných technických požadavků na výstavbu a jiných technických předpisů, za vypracování další prováděcí dokumentace (technologický postup, plán kontrolní a zkušební činnosti apod.). Stavbyvedoucí zastřešuje realizaci zakázky, účastní se strategických jednání objednatele a zhotovitele a je hlavní kontaktní osobou zhotovitele vůči objednateli. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke změně v osobě stavbyvedoucího, bude o tom uzavřen dodatek ke smlouvě. Nová osoba musí splňovat minimální kvalifikační požadavky kladené na příslušnou pozici v zadávacím řízení. Zhotovitel je povinen zajistit trvalou přítomnost stavbyvedoucího v průběhu prací na staveništi. Pokud výjimečně tato osoba nemůže být v průběhu provádění prací na staveništi přítomna, je zhotovitel povinen zajistit přítomnost jiné způsobilé osoby (odpovědného zástupce), která musí splňovat minimálně kvalifikační předpoklady kladené v zadávacím řízení na osobu

stavbyvedoucího. O tom je zhotovitel povinen informovat objednatele, přičemž zároveň předloží doklady prokazující splnění minimálních kvalifikačních předpokladů kladených na stavbyvedoucího odpovědným zástupcem. Stavbyvedoucí a jeho oprávněný zástupce jsou na žádost objednatele povinni prokázat svoji totožnost, a to přímo na staveništi.

## 8. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.
- 8.2. Stavební deník musí být přístupný na stavbě u mistra nebo stavbyvedoucího pro oprávněné zástupce objednatele, TDS a koordinátora BOZP stavby, a to každý den minimálně v době od 08.00 hodin do 16.00 hodin.
- 8.3. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinna zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a s dopadem na předmět a cenu díla zhotovitel předá bez zbytečného odkladu objednateli.
- 8.4. Zhotovitel odpovídá za zajištění dostupnosti projektové dokumentace a všech dokladů potřebných k provádění stavby dle stavebního zákona. Projektová dokumentace a výše uvedené doklady musí být na staveništi přístupné kdykoliv v průběhu provádění díla.
- 8.5. Technický dozor stavebníka u téže stavby nesmí provádět dodavatel ani jiná třetí osoba propojená se Zhotovitelem ve smyslu § 74 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění. Dojde-li k rozporu s tímto ustanovením, je Zhotovitel povinen bezodkladně písemně informovat Objednatele. V případě porušení této povinnosti se Zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč a současně nahradit objednateli případnou sankci, která bude Objednateli uložena příslušným orgánem. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám Objednatel.
- 8.6. Zhotovitel má povinnost umožnit výkon TDS, autorského dozoru projektanta, koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Zároveň je zhotovitel povinen zajistit pro výkon těchto činností odpovídající zázemí v rámci staveniště. Zhotovitel je povinen do 5 dnů od nabytí účinnosti smlouvy objednateli a koordinátorovi BOZP písemně sdělit veškeré údaje, které jsou předmětem oznámení o zahájení prací min. v rozsahu „Přílohy č. 4 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích“, a to zejména odstavců č. 4, 5, 9, 10 a 11.
- 8.7. TDS je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí státní správy. O výsledcích kontrol provádí zápis do stavebního deníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit (např. zápisem do stavebního deníku) a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad.
- 8.8. Případné změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci musí být písemně odsouhlaseny TDS a objednatel.
- 8.9. Zhotovitel je povinen předávat TDS zjišťovací protokoly, faktury a případné soupisy dodatečných stavebních prací a méněprací i v elektronické podobě ve formátech použitých v nabídce.
- 8.10. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál, který vznikl při realizaci díla, zlikvidovat ve smyslu zákona o odpadech a prokázat toto objednateli.

- 8.11. V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, které bude svolávat a řídit objednatel nebo jím určená osoba a jichž se zúčastní objednatel, zhotovitel a objednatelem určený TDS, případně autorský dozor. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje objednatel nebo jím určená osoba. Součástí kontrolních dnů bude průběžně projednáván postup realizace stavebních prací. Závěry uskutečněné na kontrolních dnech jsou pro obě strany závazné, nemohou měnit ustanovení smlouvy, mohou však sloužit jako podklad pro dodatek ke smlouvě. Na základě požadavku objednatele učiněného nejméně 3 dny před konáním kontrolního dne je zhotovitel povinen při kontrolním dni předložit písemnou zprávu o postupu prací v rozsahu určeném objednatelem.
- 8.12. TDS se souhlasem objednatele je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla, a pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla TDS dočasně zastaveno.
- 8.13. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k prověření prací a konstrukcí, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, tj. zejména pokládka rozvodů a kabelů před záhozem či zakrytím, veškeré izolace a to nejméně 3 pracovní dny předem. Ke kontrole zakrývaných a znepřístupňovaných prací a konstrukcí předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, důkazy o jakosti použitých materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do stavebního deníku nebo samostatným protokolem. Pokud se objednatel nedostaví, pokračuje zhotovitel v pracích na díle a případné odhalení provede na náklady objednatele. Pokud je při dodatečném odhalení zřejmé, že práce či konstrukce byly provedeny vadně, hradí náklady na dodatečné odhalení zhotovitel. Před zakrytím či znepřístupněním pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu specifikovaném objednatelem a předá je do tří pracovních dnů objednateli. Zhotovitel je povinen účastnit se přejímek zakrytých konstrukcí svým odpovědným zástupcem, nikoli jen zástupcem podzhotovitele. Zhotovitel je povinen k provádění předepsaných zkoušek zajistit příslušnou normu nebo technický předpis, podle kterého se zkouška provádí.
- 8.14. Zhotovitel vyzve kromě objednatele i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí zaměření, která nejpozději při protokolárním předání díla předá objednateli.
- 8.15. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.
- 8.16. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací. V případě, že tak neučiní, nese jako odborník dle § 5 odst. 1 občanského zákoníku veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla. V případě, že zhotovitel navrhuje změnu projektového řešení z jakéhokoli důvodu, je povinen udělat to písemnou formou na samostatném listu, kde bude vždy uvedeno zdůvodnění navrhované změny podepsané oprávněným zástupcem zhotovitele (stavbyvedoucí nebo zástupce stavbyvedoucího). Součástí navrhované změny vždy bude i vyčíslení předpokládaného cenového rozdílu (dalších, např. časových nároků na realizaci) oproti smluvnímu řešení. Povinnou součástí každého návrhu změny je i výslovné sdělení zhotovitele, v čem nevhodnost vyžadovaného řešení spočívá, zejména jaké konkrétní ustanovení příslušné technické normy či jiného technického či právního předpisu je projektovým řešením porušeno.
- 8.17. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.

- 8.18. Objednatel může rozhodnout, že koordinátor BOZP bude na stavbě působit i tehdy, když právní předpisy jeho působení nevyžadují.
- 8.19. Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP, plnou součinnost ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů.
- 8.20. Zhotovitel prohlašuje, že před zahájením stavebních prací uskuteční veškeré úkony nutné pro zjištění skrytých překážek pro provedení díla, jimiž jsou myšleny zejména kontrolní průzkumy daného staveniště, a ověří tak, že staveniště umožňuje provedení díla dohodnutým způsobem. Dále zhotovitel prohlašuje, že před zahájením stavebních prací provede kontrolu výpočtů pro návrh některých částí díla, překontroluje údaje uvedené ve výkazu výměr a veškeré poskytnuté podklady vzájemně porovná a ověří jejich správnost a proveditelnost díla. Případný soupis vad a nedostatků včetně návrhů na jejich odstranění a dopadu na předmět a cenu díla zhotovitel bezodkladně předá objednateli. Tím není dotčena odpovědnost objednatele za správnost a úplnost projektové dokumentace.
- 8.21. Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a dodržování požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb.
- 8.22. Všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, stroje, zařízení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před odevzdáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými.
- 8.23. Zhotovitel předá nejpozději ke dni zahájení prací objednateli finanční záruku za řádné provedení díla ve smyslu § 2029 občanského zákoníku ve výši 5 % z ceny díla bez DPH. Tato finanční záruka bude platná po celou dobu provádění díla a ještě minimálně 3 měsíce po jeho předání a převzetí. Z této finanční záruky musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.) z důvodů porušení povinností zhotovitele stanovených v této smlouvě, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele. Zhotovitel je oprávněn alternativně složit částku (jistotu) ve výši 5 % z ceny díla bez DPH na účet objednatele. Objednatel je oprávněn z této částky čerpat finanční prostředky z důvodů porušení povinností zhotovitele obdobně, jako by se jednalo o finanční záruku. Objednatel je povinen vrátit složenou jistotu (poníženou o případné čerpané finanční prostředky) k prvnímu pracovnímu dni 4. měsíce po předání a převzetí díla. Zhotovitel v takovém případě nemá nárok na úhradu úroků z jistoty objednatelem. Změna ceny díla v průběhu jeho provádění nemá vliv na výši poskytnuté finanční záruky nebo jistoty
- 8.24. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět práce pouze ve dnech pracovních, v době od 7:00 hod. do 18:00 hodin, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 8.25. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě ponese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
- 8.26. Zhotovitel musí při realizaci stavby respektovat zadání objednatele a použít jen výrobky nezávadné, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energií. Na použité stanovené výrobky ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění a příslušných nařízení vlády budou doložena prohlášení o shodě dle § 13 zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění.
- 8.27. Zhotovitel se zavazuje dodržet technologické postupy výrobců materiálů, které budou použity při realizaci díla.
- 8.28. Zhotovitel se zavazuje k poskytování součinnosti koordinátorovi BOZP, po celou dobu realizace stavby, zejména se zavazuje v průběhu trvání této smlouvy předávat koordinátorovi BOZP veškeré vyžádané podklady a informace pro jeho činnost, ohlašovat jejich změny a

předávat informace o fyzických osobách, které se mohou s vědomím dodavatele stavby zdržovat na staveništi. K této součinnosti rovněž bude zavazovat všechny své podzhotovitele. Osoba koordinátora BOZP na stavbě bude sdělena zhotoviteli před předáním staveniště.

- 8.29. Zhotovitel se zavazuje, že v rámci zhotovování předmětu této smlouvy bude dodržovat všechny platné právní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Použije-li zhotovitel stroje, technické zařízení, přístroje a nářadí, které mu poskytne objednatel, příp. které si zhotovitel najme od objednatele nebo zakoupí od objednatele, odpovídá zhotovitel sám za bezpečnost při manipulaci a za jejich předpisové vybavení. Zhotovitel musí účinně zabránit používání vadných nebo poškozených strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí neodpovídajících platným právním předpisům a technickým normám. Zhotovitel dále odpovídá za to, že jeho zaměstnanci používají stroje, technická zařízení, přístroje a nářadí v souladu s bezpečnostními předpisy a jsou seznámeni s jejich průvodní dokumentací (včetně návodu k obsluze), případně zacvičení k jejich obsluze (proškolení).
- 8.30. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém pracovišti (staveništi), a to včetně komunikací a přilehlých chodníků pořádek a čistotu. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat vzniklé odpady a nečistoty vzniklé jeho činností na své náklady a nebezpečí. Zhotovitel se též zavazuje, že při odchodu jeho pracovníků ze stavby (pracoviště), bude staveniště (pracoviště) řádně uklizeno. V případě, že zhotovitel nesplní svou dříve uvedenou povinnost, je objednatel oprávněn na náklad zhotovitele provést úklid staveniště. Cena za provedený úklid bude uplatněna za zhotovitelem samostatným daňovým dokladem. Zhotovitel se zavazuje užívat staveniště.
- 8.31. Zhotovitel je povinen provádět pravidelné kontroly bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na úseku své činnosti podle předmětu této smlouvy, ve smyslu zákoníku práce a souvisejících právních předpisů.
- 8.32. Zhotovitel se zavazuje na odevzdaném pracovišti (staveništi):
- seznámit se s vyhodnocením rizik možného ohrožení života a zdraví zaměstnanců včetně stanovených opatření zpracovaných objednatelem na podmínky stavby, seznámit s nimi prokazatelně své zaměstnance a určit a zabezpečit způsob ochrany a prevence před jejich působením, prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví,
  - upozornit objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při činnosti zhotovitele na stavbě (pracovišti) objednatele k ohrožení života a zdraví zaměstnanců objednatele nebo třetích osob či k ohrožení provozu nebo ohrožení stavu technických zařízení a objektů,
  - svojí činností nesmí narušit nebo ohrozit plynulost a bezpečnost dopravního provozu na přilehlých komunikacích. Zhotovitel je povinen projednat s objednatelem režim staveništní dopravy na stavbě (pracovišti) a přepravovat náklady jen po objednatelem určených komunikacích. Při odvozu a přepravě materiálů a stavebních odpadů musí zhotovitel zajistit, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací,
  - pracovníci zhotovitele, a to včetně pracovníků jeho případných poddodavatelů (podzhotovitelů), jsou povinni používat na pracovišti (staveništi) vlastní, platnými předpisy a objednatelem předepsané, OOPP, zejména ochranné přilby, výstražné vesty (oděv), pracovní oděv a pracovní obuv,
  - pověřený zástupce objednatele na stavbě bude koordinovat provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců objednatele a zhotovitele na pracovišti (staveništi).
- 8.33. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně oznámit zástupci objednatele na stavbě pracovní úraz, havárii, zahájenou kontrolu a dále se zavazuje k součinnosti s objednatelem při šetření vzniku pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele na stavbě objednatele, při kontrole prováděné státními nebo odborovými orgány, při šetření provozních nehod (havárie) a poruch technických zařízení. V případě pracovního úrazu pracovníka zhotovitele nebo pracovníka jeho podzhotovitele je objednatel povinen úraz vyšetřit za účasti zástupce zhotovitele (zjistit okolnosti a příčiny jeho vzniku) a při naplnění platných předpisů o něm sepiše záznam.
- 8.34. Zhotovitel má objektivní odpovědnost za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze stroje, technického zařízení, přístroje, nářadí nebo jiné věci, které použil při

provádění díla. Této odpovědnosti se zhotovitel nemůže zprostit. Pokud v důsledku dříve uvedené činnosti zhotovitele vznikne škoda třetím osobám, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit v plné výši.

- 8.35. Objednatel nenese odpovědnost za škodu za materiál a stroje, technická zařízení, přístroje a nářadí, které zhotovitel umístí nebo uskladní na předaném pracovišti.
- 8.36. Zhotovitel si je vědom, že na převzatém staveništi (pracovišti) může zároveň plnit své povinnosti více subjektů na základě smluv uzavřených s objednatelem, a tímto se zavazuje, že tyto další subjekty nebude omezovat v jejich činnosti a že bude respektovat pokyny zástupce vedení stavby objednatele vydané pro koordinaci činností všech zhotovitelů na staveništi.
- 8.37. Pokud dojde pracovníkem nebo pracovníky zhotovitele nebo u pracovníka nebo pracovníků jeho podzhotovitele k požití alkoholických nápojů nebo jiné návykové látky na pracovišti (staveništi), je zhotovitel povinen dotyčného pracovníka okamžitě odvolat ze stavby a zakázat mu další práci. Pokud není přítomen odpovědný zaměstnanec zhotovitele, je k tomu oprávněn odpovědný zaměstnanec objednatele. Pracovníci zhotovitele nebo jeho podzhotovitele jsou povinni podrobit se na žádost objednatele zkoušce na přítomnost alkoholických nápojů či jiné návykové látky. V případě, že pracovník zhotovitele odmítne podrobit se zkoušce, má se za to, že je pod vlivem alkoholického nápoje či jiné návykové látky.
- 8.38. Zhotovitel je povinen předložit ke kontrole a schválení zástupci objednatele příslušné dílenské a výrobní výkresy požadované v projektové dokumentaci a dále předložit ke schválení návrh všech výrobků, obkladů, dlažeb a podlahových krytin dle standardu dokumentace, a to nejméně 3 pracovní dny před zahájením jejich plnění nebo před jejich objednáním. Pokud zhotovitel provede plnění bez tohoto schválení, má objednatel nárok na bezplatnou úpravu, či předělání, resp. nový výrobek, či neuhrazení daného plnění.

## 9. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1. K předání a převzetí díla zhotovitel vyzve objednatele nejméně 10 pracovních dnů před termínem jeho dokončení. Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je řádné splnění předmětu díla bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání předmětu díla. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat TDS, případně autorský dozor. Zápis o předání a převzetí díla bude proveden společně objednatelem se zhotovitelem dle obvyklých obchodních zvyklostí ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Zápis o předání a převzetí musí obsahovat soupis případných vad a nedodělků. V případě, že k tomu objednatel zhotovitele vyzve, je zhotovitel povinen zúčastnit se kolaudačního řízení stavby. K tomuto řízení je zhotovitel povinen vyslat stavbyvedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího.
- 9.2. O předání a převzetí díla pořídí objednatel protokol, který bude obsahovat:
  - a) označení předmětu díla,
  - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
  - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků,
  - d) termín vyklizení staveniště,
  - e) datum ukončení záruky za jakost na dílo,
  - f) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
  - g) termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
  - h) seznam převzaté dokumentace,
  - i) prohlášení objednatele, že dílo přijímá (nepřijímá), pokud objednatel dílo nepřevzme, protože dílo obsahuje vady nebo nedodělků, je povinen tyto vady a nedodělků v předávacím protokolu specifikovat.
  - j) datum a místo sepsání protokolu,

- k) jména a podpisy zástupců objednatele, zhotovitele a případně i osoby vykonávající technický dozor stavebníka.
- 9.3. K zahájení přijímacího řízení je zhotovitel povinen předložit zejména:
- stavební deník,
  - atesty použitých materiálů,
  - doklady o provedených zkouškách a měření,
  - dokumentaci skutečného provedení stavby či jejích částí,
  - prohlášení o shodě,
  - doklady o likvidaci odpadů,
  - revizní zprávy,
  - servisní knihy,
  - soupis výrobků a zařízení, na které je nutné pro uplatnění reklamace v záruční lhůtě provádět servisní prohlídky, či legislativou stanovené revizní prohlídky, včetně uvedení periodické lhůty,
  - změnové listy.
- 9.4. Předávací řízení je zahájeno kontrolou dokladové části, kterou předá zhotovitel v originálech, s očíslováním jednotlivých dokladů a jejich úplným seznamem. Zhotovitel jako součást dokladové části předloží i oběma stranami podepsané předávací protokoly z přejímek jednotlivých poddodávek, včetně soupisu vad a nedodělků z těchto přejímek. Doba, kterou poskytne zhotovitel objednateli ke kontrole úplnosti dokladové části je alespoň dva pracovní dny. V případě předložení neúplné dokladové dokumentace vyzve objednatel zhotovitele k jejímu doplnění a vlastní předávací řízení bude zahájeno v náhradním termínu po jejím doplnění. Minimální doba, kterou zhotovitel poskytne zástupci objednatele ke kontrole předávané díla a zpracování soupisu vad a nedodělků, jsou tři pracovní dny.
- 9.5. **Přejímka je ukončena podpisem předávacího protokolu zmocněnými zástupci obou stran. Den podpisu předávacího protokolu objednatelem s uvedením, že dílo přejímá, je datem předání a převzetí díla.**
- 9.6. V případě dohody stran je možné dílo předávat v ucelených, samostatně funkčních částech.
- 9.7. V případě, že budou zjištěny vady díla v rámci kolaudačního řízení, je zhotovitel povinen je odstranit bezodkladně po jejich zjištění.
- 9.8. Zhotovitel je oprávněn za účelem zajištění realizace předmětu díla v termínech stanovených touto smlouvou provést dílo prostřednictvím svých dalších podzhotovitelů. V případě, že zhotovitel bude chtít provést změnu v seznamu poddodavatelů, který byl součástí nabídky, musí si vyžádat souhlas objednatele. Objednatel je oprávněn odepřít souhlas jen ze závažných důvodů. Ke změně podzhotovitele (poddodavatele), prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, může dojít jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele, nový podzhotovitel (poddodavatel) musí splňovat minimálně ty kvalifikační předpoklady, jako původní poddodavatel prokázal v rámci zadávacího řízení.
- 9.9. Zhotovitel poskytuje touto smlouvou objednateli licenci ke všem autorskoprávním dílům vzniklým v průběhu provádění díla, zejména pak k projektové dokumentaci skutečného provedení díla, fotodokumentaci, popř. video dokumentaci průběhu provádění díla, a to okamžikem vzniku autorskoprávního díla. V případě zhotovení autorského díla třetí osobou je zhotovitel povinen zajistit pro objednatele licenci ke všem autorským dílům takto vzniklým, a to ve stejném rozsahu, v jaké zhotovitel poskytuje objednateli licenci dle tohoto článku smlouvy. Licence se poskytuje jako výhradní, s právem objednatele poskytnout práva získaná touto smlouvou třetím osobám, a to i opakovaně. Objednatel je oprávněn spojit dílo s jiným dílem, jakož i zařadit jej do díla souborného. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že odměna za licenci je již obsažena v ceně díla. Zhotovitel není oprávněn autorské dílo ani jeho část poskytnout třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 9.10. Vlastnická práva ke zhotovenému autorskoprávnímu dílu náleží výlučně objednateli.

## 10. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 10.1. Dílo má vadu, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným ČSN, TKP nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 10.2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatel, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatel, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatel, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí.
- 10.3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce:
- 60 měsíců na provedené stavební práce a dodávky, pokud nejsou uvedeny v písm. b)
  - 24 měsíců na veškeré dodávky strojů, zařízení technologií, materiálů od data předání objednateli (po protokolárním předání a převzetí díla s odstraněnými případnými vadami a nedodělkami).
- Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatel. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené v odst. 4 a násl. tohoto článku smlouvy.
- 10.4. Vady díla dle odst. 2 tohoto článku a vady, které se projeví po dobu běhu záruční doby, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně.
- 10.5. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení faxem nebo e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:
- e-mail: vaetherm@vaetherm.cz nebo
  - adresu: VAE THERM, spol. s r.o., Kulturní 1785, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm.
- 10.6. Objednatel má právo na odstranění vady bezplatnou opravou; je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby plnění má objednatel.
- 10.7. Zhotovitel započne s odstraněním vady bez zbytečného odkladu od doručení oznámení o vadě, nejpozději do 15 dnů. V případě vady, která má zásadní vliv na užívání díla běžným způsobem bude vada odstraněna bezodkladně, nejpozději do termínu, na kterém se strany domluví po oznámení vady. Jiná vada než uvedená v předchozí větě bude odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě nebo neodstraní-li vadu ve stanovených lhůtách, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné osoby.
- 10.8. Smluvní strany sjednávají finanční záruku k zajištění plnění povinností v záruční době ve smyslu § 2029 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve výši 5 % z celkové ceny díla (bez DPH), která bude objednateli poskytnuta do 10 dnů ode dne předání díla. Zhotovitel je také oprávněn složit částku (finanční záruku) ve výši 5 % z ceny díla bez DPH na účet objednatel. Finanční záruka kryje finanční nároky objednatel za zhotovitelem (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.), vzniklé objednateli z důvodů porušení povinností zhotovitele v průběhu záruční lhůty, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatel.
- 10.9. Objednatel uvolní část finanční záruky ve výši 1 % z celkové ceny díla (bez DPH) do 30 dnů po uplynutí jedné třetiny nejdelší záruční doby dle odst. 3 písm. a) tohoto článku smlouvy za podmínky, že do této doby budou odstraněny veškeré vady a nedostatky uplatněné během této části záruční lhůty.



- 10.10. Objednatel uvolní část finanční záruky ve výši 2 % z celkové ceny díla (bez DPH) do 30 dnů po uplynutí dvou třetin nejdelší záruční doby dle odst. 3 písm. a) tohoto článku smlouvy za podmínky, že do této doby budou odstraněny veškeré vady a nedostatky uplatněné během této části záruční lhůty.
- 10.11. Objednatel uvolní část finanční záruky ve výši 2 % z celkové ceny díla (bez DPH) do 30 dnů po uplynutí celé nejdelší záruční doby dle odst. 3 písm. a) tohoto článku smlouvy za podmínky, že do této doby budou odstraněny veškeré vady a nedostatky uplatněné během této části záruční lhůty
- 10.12. Výplatu peněžních prostředků z finanční záruky může objednatel uplatnit jen v případě neplnění povinností zhotovitele, na které byl objednatelem písemně upozorněn, a ani v poskytnuté přiměřené náhradní lhůtě svůj závazek nesplnil, nebo v případě prokázané škody způsobené zhotovitelem.
- 10.13. Objednatel je po skončení platnosti finanční záruky, na písemnou výzvu zhotovitele, povinen vrátit záruční listinu zpět zhotoviteli do 30 dnů ode dne skončení její platnosti a obdržení výzvy zhotovitele. Zhotovitel v takovém případě nemá nárok na úhradu úroků z jistoty objednatelem.

## 11. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 11.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.
- 11.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 11.3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 11.4. Dále zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným činnostmi zhotovitele včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to do výše minimálně 1 milionů Kč s maximální spoluúčastí 10 %. Zhotovitel předloží objednateli originál nebo ověřenou kopii pojistné smlouvy dle výše uvedeného nejpozději při podpisu této smlouvy.
- 11.5. Zhotovitel tímto prohlašuje, že je odpovědný za vzniklou škodu v důsledku neproplacení finančních prostředků z veřejných rozpočtů objednateli z důvodu nedodržení těchto smluvních podmínek, a to zejména nedodržení termínu dokončení díla. Zhotovitel se pak zavazuje uhradit objednateli škodu rovnající se výši neproplacených finančních prostředků z veřejných prostředků z důvodu nedodržení smluvních podmínek ze strany zhotovitele. Ostatní nároky na náhradu škody či sankce zůstávají nedotčeny.

## 12. SANKCE

- 12.1. V případě nepředání staveniště zaviněné zhotovitelem (tj. nedostaví-li se zhotovitel k předání staveniště dne uvedeného ve výzvě k předání stavby od objednatele a nepodepíše protokol o předání staveniště), zavazuje se zhotovitel, uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.
- 12.2. V případě nedodržení dohodnutého termínu předání díla se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.
- 12.3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu vyklizení a vyčištění staveniště zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.

- 12.4. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti a za každé porušení základních pravidel BOZP a PO. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky zapsané ve stavebním deníku objednatelem nebo jeho oprávněným zástupcem ve stanoveném termínu neodstraní.
- 12.5. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení příkazu TDS. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky zapsané ve stavebním deníku objednatelem nebo jeho oprávněným zástupcem ve stanoveném termínu neodstraní.
- 12.6. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení. Pokud není náhradní termín uveden v protokolu o předání a převzetí, stanoví jej následně sám objednatel a písemně sdělí zhotoviteli.
- 12.7. Smluvní strany se zavazují v případě prodlení s úhradou peněžního závazku druhé smluvní straně zaplatit úrok z prodlení v zákonné výši.
- 12.8. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním nahlášené reklamace ve sjednaném termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou reklamovanou vadu a za každý započatý den prodlení, v případě havárie smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každou reklamovanou vadu (havárii) a za každý započatý den prodlení.
- 12.9. Jestliže zhotovitel i přes upozornění objednatele ve stavebním deníku pokračuje ve stavebních pracích v rozporu se svými povinnostmi či zadáním, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý takový případ.
- 12.10. V případě porušení ustanovení v čl. 9 odst. 8 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každé takové porušení.
- 12.11. V případě jakéhokoli porušení ustanovení čl. 7 odst. 16 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den takového porušení.
- 12.12. V případě prodlení zhotovitele s předáním finanční záruky za řádné provedení díla, nebo finanční záruky k zajištění plnění povinností v záruční době (či alternativně složení příslušné jistoty) zaplatí zhotovitel objednateli 0,05 % z ceny díla včetně DPH za každý den prodlení.
- 12.13. V případě prodlení zhotovitele s předáním originálu nebo ověřené kopie kterékoli pojistné smlouvy dle čl. 11.4 zaplatí zhotovitel objednateli 0,05 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.
- 12.14. V případě, že zhotovitel nezajistí odborné vedení stavby a odborné provádění prací oprávněnými osobami, nezajistí dodržení obecných technických požadavků na výstavbu a jiných technických předpisů, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý zjištěný případ.
- 12.15. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 12.16. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.
- 12.17. Smluvní pokuty a další peněžitá plnění (např. úroky z prodlení, náhradu škody) je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele, a to i před datem její splatnosti.
- 12.18. Splátnost smluvních pokut je dohodnuta na 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.

### 13. Odstoupení od smlouvy

- 13.1. Za podstatné porušení smlouvy dle § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
- a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
  - b) prodlení zhotovitele se zahájením nebo předáním díla o více než 15 dnů,
  - c) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh,
  - d) rozhodnutí příslušného soudu o úpadku zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to bez ohledu na právní moc takového rozhodnutí,
  - e) vstup zhotovitele do likvidace,
  - f) porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení, v případě, že byl zhotovitel na takové nedostatky písemně upozorněn a v přiměřené lhůtě nezjednal nápravu,
  - g) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
  - h) nedodržování povinností stanovených v odst. 8.24 nebo 11.4 této smlouvy.
- 13.2. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.
- 13.3. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka na vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

### 14. Závěrečná ustanovení

- 14.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.
- 14.2. Veškerá jednání o stavbě a na stavbě s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o stavbě, použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 14.3. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 14.4. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí bez udání důvodu s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli.
- 14.5. Pro případ zániku závazku před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 14.6. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- 14.7. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 14.8. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena.
- 14.9. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku

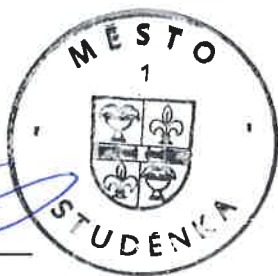
- 14.10. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění zastupovat smluvní stranu.
- 14.11. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedoručí k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.
- 14.12. Zhotovitel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.
- 14.13. Smluvní strany prohlašují, že žádná informace uvedená v této smlouvě ani v její příloze není předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
- 14.14. Zhotovitel si je vědom, že je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejich dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy minimálně do konce roku 2031. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
- 14.15. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 14.16. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, objednatel i zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
- 14.17. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: o uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Studénka dne 29.04.2021 usnesením č. 1102/49/21.
- 14.18. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

**Příloha č. 1 - Oceněný položkový rozpočet (soupis stavebních prací) – výkaz výměr**

Ve Studénce dne 17. 5. 2021

Ve Studénce dne 18. 5. 2021

  
\_\_\_\_\_  
město Studénka



  
\_\_\_\_\_  
zhotovitel

VAE THERM, spol. s r.o.  
Kulturní 1785  
756 61 Rožnov p.R.  
Tel./fax: 571 653 065  
DIČ: CZ61973815

## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

**Stavba: 205Z024 Rekonstrukce otopné soustavy budovy MěÚ Studénka**

Zadavatel

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

**VAE THERM, spol. s r.o.**

IČO: 61973815

Kulturní 1785

DIČ: CZ61973815

756 61

Rožnov pod Radhoštěm

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			298 956,32
PSV			1 171 360,68
MON			5 500,00
Vedlejší náklady			12 002,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>1 487 819,00</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		1 487 819,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK

**Cena celkem bez DPH**

**1487819,00 CZK**

v

Rožnové p. R.

dne

24.3.2021

**VAE THERM, spol. s r.o.**

Kulturní 1785

756 61 Rožnov p. R.

Tel./fax: 571 653 865

IČO: 61973815

*(Handwritten signature)*

Za zhotovitele

\_\_\_\_\_

Za objednatele

## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
<b>Stavební objekt</b>					<b>0</b>	<b>0</b>
<b>01</b>	<b>ÚT</b>	<b>0</b>	<b>1 487 819</b>		<b>1 487 819</b>	<b>100</b>
01	Vytápění - projekční	0	1 321 666		1 321 666	89
02	Elektro a MaR	0	166 153		166 153	11
<b>Celkem za stavbu</b>					<b>1 487 819</b>	<b>100</b>

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
_2	Software	HSV			16 100,00	1
_3	Rozvaděč	HSV			29 003,00	2
_4	Kabely, kabelové trasy, elektromontáže	HSV			51 264,00	3
0	Řídicí systém	HSV			29 491,00	2
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			19 411,28	1
34	Stěny a příčky	HSV			5 558,94	0
4	Vodorovné konstrukce	HSV			34 818,80	2
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			35 204,75	2
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			547,00	0
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV			20 179,13	1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			4 500,00	0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			6 237,00	0
96	Bourání konstrukcí	HSV			5 550,00	0
97	Prorážení otvorů	HSV			11 149,70	1

99	Staveništní přesun hmot	HSV			2 207,82	0
700	HZS - hodinové zúčtovací sazby, zkoušky, revize	PSV			11 200,00	1
700B	Demontáže	PSV			30 763,32	2
713	Izolace tepelné	PSV			47 447,09	3
715	Izolace chemické	PSV			60 526,32	4
728	Vzduchotechnika	PSV			584,00	0
732	Strojovny	PSV			61 666,62	4
733	Rozvod potrubí	PSV			494 719,65	33
734	Armatury	PSV			175 898,52	12
735	Otopná tělesa	PSV			228 280,92	15
767	Konstrukce zámečnické	PSV			7 488,17	1
776	Podlahy povlakové	PSV			1 320,00	0
781	Obklady keramické	PSV			1 660,00	0
783	Nátěry	PSV			576,00	0
784	Malby	PSV			8 935,07	1
789	HZS	PSV			40 295,00	3
M21	Elektromontáže	MON			5 500,00	0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			27 733,90	2
VN	Vedlejší náklady	VN			12 002,00	1
<b>Cena celkem</b>					<b>1 487 819,00</b>	<b>100</b>





## Položkový soupis prací a dodávek

S:	205Z024	Rekonstrukce otopné soustavy budovy MěÚ Studénka
O:	01	ÚT
R:	01	Vytápění - projekční

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost
<b>Díl: 3</b>								
1	340271507R00	<b>Svislé a kompletní konstrukce</b> Zazdivka otvorů příček z porobetonových tvárníc plochy od 0,25 m2 do 1 m2, tloušťka zdiva 75 mm	m3	2,49750	6 650,00	16 608,38	801-4	RTS 20/1
					<b>19 411,28</b>			
včetně pomocného pracovního lešení								
2	34266811R00	Těsnění styku příčky se stávající stěnou PU pěnou	m	5,10000	79,00	402,90	801-4	RTS 20/1
3	72598910R00	Montáž dvířek kovových i plastových	kus	16,00000	150,00	2 400,00	800-721	RTS 20/1
<b>Díl: 34</b>								
4	34824361RT2	<b>Stěny a příčky</b> Zazdivka rýh, potrubí, nik (výklenků) nebo kapes tloušťka 65 mm z jakéhokoliv druhu pálených cihel, s pomocným lešením výšky do 1,9 m a pro zatížení do 1,5 kPa.	m2	17,00000	327,00	5 558,94	801-1	RTS 20/1
<b>Díl: 4</b>								
<b>Vodorovné konstrukce</b>								
5	416021121R00	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými nosná konstrukce z profilů CD s přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, standard, bez izolace s úpravou rohů, koutů a hran konstrukcí, přebroušení a tmelení spár.	m2	4,90000	731,00	3 581,90	801-1	RTS 20/1
6	416091082R00	Příplátky k podhledům sádrokartonovým příplatek k podhledu sádrokartonovému za plochu přes 2 do 5 m2	m2	4,90000	211,00	1 033,90	801-1	RTS 20/1
7	954312201R00	Obklady konstrukcí sádrokartonovými deskami opláštění vodorovných konstrukcí dvoustranné od 200x200 mm do 500x500 mm, deskami standard tl. 12,5 mm	m	25,50000	1 060,00	27 030,00	801-1	RTS 20/1
včetně: - nezbytné úpravy desek na příslušný rozměr, - úpravy rohů, koutů a hran konstrukcí ze sádrokartonu, - standardního tmelení Q2, to je: základní tmelení Q1+ dodatečné tmelení (tmelení najemno) a případně přebroušení								
8	954313101R00	Obklady konstrukcí sádrokartonovými deskami opláštění vodorovných konstrukcí třístranné do 200x200 mm, deskami standard tl. 12,5 mm	m	4,00000	500,00	2 000,00	801-1	RTS 20/1
včetně: - nezbytné úpravy desek na příslušný rozměr, - úpravy rohů, koutů a hran konstrukcí ze sádrokartonu, - standardního tmelení Q2, to je: základní tmelení Q1+ dodatečné tmelení (tmelení najemno) a případně přebroušení								
9	411387531R09	Zabetonování otvorů instal. 0,09 m2 ve stropech a klenbách	kus	17,00000	69,00	1 173,00		Vlastní
					<b>35 204,75</b>			
<b>Díl: 6</b>								
<b>Úpravy povrchu, podlahy</b>								

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	205Z024	Rekonstrukce otopné soustavy budovy MěÚ Studénka
O:	01	ÚT
R:	01	Vytápění - projekční

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
10	601011193R00	Omitka stropů a podhledů z hotových směsí Doplnkové práce pro omitky stropů z hotových směsí podkladní nátěr stropů pod tenkovrstvé omitky po jednotlivých vrstvách	m2	33,30000	36,00	1 198,80	801-1	RTS 20/1
11	602011141RT3	Omitka stěn z hotových směsí vrstva štuková, vápenná, , tloušťka vrstvy 4 mm, po jednotlivých vrstvách	m2	33,30000	135,00	4 495,50	801-1	RTS 20/1
12	602016191R00	Omitka stěn z hotových směsí Doplnkové práce pro omitky stěn z hotových směsí penetrační nátěr stěn akrylátový po jednotlivých vrstvách	m2	33,30000	26,00	865,80	801-1	RTS 20/1
13	611401111RT2	Omitka malých ploch na střezech do 0,09 m2, vápennou štukovou omitkou jakoukoliv maltou, z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1,5 kPa,	kus	17,00000	90,00	1 530,00	801-4	RTS 20/1
14	612401191RT2	Omitky malých ploch vnitřních stěn do 0,09 m2, vápennou štukovou omitkou jakoukoliv maltou, z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1,5 kPa,	kus	184,00000	70,65	13 000,00	801-4	RTS 20/1
15	612401291RT2	Omitky malých ploch vnitřních stěn přes 0,09 do 0,25 m2, vápennou štukovou omitkou jakoukoliv maltou, z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1,5 kPa,	kus	6,00000	110,00	660,00	801-4	RTS 20/1
16	612409991RT2	Začistění omitek kolem oken, dveří a obkladů apod. s použitím suché maltové směsi	m	128,90000	11,00	1 417,90	801-4	RTS 20/1
17	612421231R00	Oprava vnitřních vápenných omitek stěn v množství opravené plochy přes 5 do 10 %, štukových	m2	72,00000	45,00	3 240,00	801-4	RTS 20/1
18	612423531RT2	Omitka rýh ve stěnách maltou vápennou štuková, o šířce rýhy do 150 mm, z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1,5 kPa,	m2	2,55000	1 073,00	2 736,15	801-4	RTS 20/1
19	612481211RT8	Vyztužení povrchu vnitřních stěn sklotextilní síťovinou s dodávkou síťoviny a stěrkového tmelu	m2	33,30000	182,00	6 060,60	801-1	RTS 20/1
<b>Díl: 63</b>		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>547,00</b>		
20	631664111R00	Oprava trhlin a výtluků v podlahách cementovou hmotou včetně penetrace podkladu, tloušťky od 1 mm do 10 mm	m2	1,00000	547,00	547,00	801-4	RTS 20/1
<b>Díl: 9</b>		<b>Ostatní konstrukce, bourání</b>				<b>20 179,13</b>		
21	766111820R00	Demontáž dřevěných stěn plných včetně demontáže lišt a vysklení,	m2	22,75000	40,00	910,00	800-766	RTS 20/1
22	766121220R00	Montáž stěn kompletizovaných plných, s výplní palubkovou nebo překližkou, výšky přes 2,75 do 3,50 m	m2	22,75000	100,00	2 275,00	800-766	RTS 20/1

**Položkový soupis prací a dodávek**

S: 205Z024	Rekonstrukce otopné soustavy budovy MěÚ Studénka
O: 01	ÚT
R: 01	Vytápění - projektování

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost
23	766416133R00	Montáž obložení stěn, sloupů a pilířů o ploše přes 5 m2, panely obkladovými, dýhovanými, velikosti přes 1,5 m2 včetně oboustranného olišování.	m2	22,75000	192,00	4 368,00	800-766	RTS 20/1
24	76641711R00	Montáž obložení stěn, sloupů a pilířů doplňkové konstrukce podkladový rošt pod obložení stěn včetně našroubování soklu	m	34,12500	45,00	1 535,63	800-766	RTS 20/1
25	766411812R00	Demontáž obložení stěn panely velikosti přes 1,5 m2	m2	22,75000	40,00	910,00	800-766	RTS 20/1
26	766411822R00	Demontáž obložení stěn podkladových roštů	m2	22,75000	22,00	500,50	800-766	RTS 20/1
27	766825821R00	Demontáž nábytku vestavěného skříní dvoukřídlových	kus	4,00000	150,00	600,00	800-766	RTS 20/1
28	910 T01	Hzs-ostatní nezměřitelné stavební práce a přípomoci	h	120,00000	50,00	6 000,00		Vlastní
29	766-K1	Demontáže kovových pohledových prvků na chodbách, informačních tabulí	hod	8,00000	100,00	800,00		Vlastní
30	766-K2	Zpravení stěn po demontáži okrasných prvků	hod	16,00000	80,00	1 280,00		Vlastní
31	766M	Zpětná montáž vestavěných skříní po montáži potrubí	ks	4,00000	250,00	1 000,00		Vlastní
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>4 500,00</b>		
32	941955002R00	Lešení lehké pracovní pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 1,2 do 1,9 m	m2	150,00000	30,00	4 500,00	800-3	RTS 20/1
<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				<b>6 237,00</b>		
33	95290111R00	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů před předáním do užívání světlá výška podlaží do 4 m	m2	178,20000	15,00	2 673,00	801-1	RTS 20/1
34	952902110R00	Čištění budov zametáním v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdě	m2	1 782,00000	2,00	3 564,00	801-4	RTS 20/1
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>5 550,00</b>		
35	96203113R00	Bourání příček z cihel palených plných, tloušťky 65 mm nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 v příčkách, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1,5 kPa (150 kg/m2).	m2	111,00000	50,00	5 550,00	801-3	RTS 20/1
<b>Díl: 97</b>		<b>Prorážení otvorů</b>				<b>11 149,70</b>		
36	970231100R00	Rezáni cihelného zdiva hloubka řezu 100 mm	m	55,50000	30,00	1 665,00	801-3	RTS 20/1

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	205Z024	Rekonstrukce otopné soustavy budovy MěÚ Studénka
O:	01	ÚT
R:	01	Vytápění - projekční

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
37	971033231R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápenocementovou, plochy do 0,0225 m <sup>2</sup> , tloušťky do 150 mm	kus	83,00000	37,00	3 071,00	801-3	RTS 20/1
38	971033331R00	základovém nebo nadzákladovém, Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápenocementovou, plochy do 0,09 m <sup>2</sup> , tloušťky do 150 mm	kus	3,00000	57,00	171,00	801-3	RTS 20/1
39	971033341R00	základovém nebo nadzákladovém, Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m <sup>2</sup> ) Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápenocementovou, plochy do 0,09 m <sup>2</sup> , tloušťky do 300 mm	kus	6,00000	96,00	576,00	801-3	RTS 20/1
40	971033431R00	základovém nebo nadzákladovém, Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m <sup>2</sup> ) Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápenocementovou, plochy do 0,25 m <sup>2</sup> , tloušťky do 150 mm	kus	3,00000	58,00	174,00	801-3	RTS 20/1
41	972054241R00	základovém nebo nadzákladovém, Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m <sup>2</sup> ) Vybourání otvorů ve stropích nebo klenbách železobetonových plochy do 0,09 m <sup>2</sup> , tloušťky do 150 mm	kus	17,00000	215,60	3 665,20	801-3	RTS 20/1
42	972055241R00	bez odstranění podlahy a násypu, Vybourání otvorů ve stropích nebo klenbách z dutých prefabrikátů plochy do 0,09 m <sup>2</sup> , tloušťky přes 120 mm	kus	17,00000	107,50	1 827,50	801-3	RTS 20/1
<b>Díl: 99</b>	<b>Staveništní přesun hmot</b>					<b>2 207,82</b>		
43	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 6 m, nošením oborů 801, 803, 811 a 812	t	7,35940	300,00	2 207,82	801-4	RTS 20/1

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	205Z024	Rekonstrukce otopné soustavy budovy MěÚ Studénka
O:	01	ÚT
R:	01	Vytápění - projekční

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	
<b>Díl: 700</b>							<b>11 200,00</b>		
	44	904 R00	h	24,00000	150,00	3 600,00		RTS 20/I	
		Hzs-zkoušky v rámci montaz.praci							
	45	904 R02	h	72,00000	100,00	7 200,00	Prav.M	RTS 20/I	
		Hzs-zkoušky v rámci montaz.praci, Topná zkouška							
	46	909 R001	h	40,00000	10,00	400,00		Vlastni	
		Hzs-přesuny a stěhování nábytku							
<b>Díl: 700B</b>							<b>30 763,32</b>		
	47	713400842R00	m2	10,00000	143,30	1 433,00	800-713	RTS 20/I	
		Demontáže							
		Odstranění tepelné izolace potrubí z vláknitých materiálů s konstrukcí včetně povrchové úpravy							
	48	732420812R00	kus	1,00000	90,60	90,60	800-731	RTS 20/I	
		Demontáž čerpadel oběhových spirálních(do potrubí) DN 40							
	49	733110806R00	m	695,00000	13,00	9 035,00	800-731	RTS 20/I	
		Demontáž potrubí z ocelových trubek závitových přes 15 do DN 32							
	50	733110808R00	m	12,00000	26,50	318,00	800-731	RTS 20/I	
		Demontáž potrubí z ocelových trubek závitových přes 32 do DN 50							
	51	734100811R00	kus	3,00000	105,80	317,40	800-731	RTS 20/I	
		Demontáž přírubových armatur se dvěma přírubami, do DN 50							
	52	734100812R00	kus	4,00000	143,60	574,40	800-731	RTS 20/I	
		Demontáž přírubových armatur se dvěma přírubami, přes 50 do DN 100							
	53	734200821R00	kus	12,00000	15,00	180,00	800-731	RTS 20/I	
		Demontáž závitových armatur s jedním závitem, do G 1/2"							
	54	734200821R00	kus	144,00000	43,20	6 220,80	800-731	RTS 20/I	
		Demontáž závitových armatur se dvěma závitmi, do G 1"							
	55	734200822R00	kus	12,00000	59,90	718,80	800-731	RTS 20/I	
		Demontáž závitových armatur se dvěma závitmi, přes 1/2 do G 1"							
	56	734200824R00	kus	10,00000	97,60	976,00	800-731	RTS 20/I	
		Demontáž závitových armatur se dvěma závitmi, přes 6/4 do G 2"							
	57	734410811R00	kus	4,00000	30,60	122,40	800-731	RTS 20/I	
		Demontáž teploterů přímých a rohových							
	58	734420811R00	kus	2,00000	4,20	8,40	800-731	RTS 20/I	
		Demontáž tlakoměrů se spodním připojením							
	59	735111810R00	m2	356,40000	18,30	5 809,32	800-731	RTS 20/I	
		Demontáž radiátorů litinových článkových							
	60	735291800R00	kus	385,00000	6,20	2 387,00	800-731	RTS 20/I	
		Demontáž konzol nebo držáků otopných těles, registrů, konvektorů do odpadu otopných těles, registrů, konvektorů do odpadu							
	61	735494811R00	m2	350,00000	6,50	2 275,00	800-731	RTS 20/I	
		Vypuštění vody z otopných soustav bez kotlů, ohříváků, zásobníků a nádrží ( bez kotlů, ohříváků, zásobníků a nádrží )							
	62	735890801R00	t	14,86048	10,00	148,60	800-731	RTS 20/I	
		Vnitrostavěnišní přemístění demontovaných hmot otopných těles vodorovně 100 m z objektů výšky do 6 m							
	63	979981101R00	t	14,86048	10,00	148,60	801-3	RTS 18/II	
		Odvoz a likvidace suti bez příměsí - kontejnerem Kontejner, suť bez příměsí, odvoz a likvidace, 3 t							
<b>Díl: 713</b>							<b>47 447,09</b>		
<b>Izolace tepelné</b>									

## Položkový soupis prací a dodávek

S: 205Z024	Rekonstrukce otopné soustavy budovy MěÚ Studénka
O: 01	ÚT
R: 01	Vytápění - projekční

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
64	722181214RT6	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubíc z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 20 mm, d 18 mm V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky	m	127,00000	27,10	3 441,70	800-721	RTS 20/1
65	722181214RT7	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubíc z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 20 mm, d 22 mm V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky	m	16,50000	30,30	499,95	800-721	RTS 20/1
66	722181214RT9	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubíc z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 20 mm, d 28 mm V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky	m	33,00000	35,10	1 158,30	800-721	RTS 20/1
67	722182006RT2	Montáž tepelné izolace potrubí samolepicí spoj a příčné stažení páskou, přes DN 40 do DN 80	m	6,60000	80,00	528,00	800-721	RTS 20/1
68	722182014RT1	Montáž tepelné izolace potrubí lepicí páska, sponky, přes DN 25 do DN 40	m	398,70000	41,26	16 451,00	800-721	RTS 20/1
69	722182018RT1	Montáž tepelné izolace potrubí lepicí páska, sponky, přes DN 80 do DN 110	m	3,00000	228,00	684,00	800-721	RTS 20/1
70	631547114R	pouzdro potrubní fezané; minerální vlákno; povrchová úprava Al fólie se skelnou mřížkou; vnitřní průměr 28,0 mm; tl. izolace 30,0 mm; provozní teplota do 250 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0330 W/mK; tepelná vodivost (50°C) 0,037 W/mK	m	15,40000	98,00	1 509,20	SPCM	RTS 20/1
71	631547115R	pouzdro potrubní fezané; minerální vlákno; povrchová úprava Al fólie se skelnou mřížkou; vnitřní průměr 35,0 mm; tl. izolace 30,0 mm; provozní teplota do 250 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0330 W/mK; tepelná vodivost (50°C) 0,037 W/mK	m	206,80000	99,00	20 473,20	SPCM	RTS 20/1
72	631547422R	pouzdro potrubní fezané; minerální vlákno; povrchová úprava Al fólie se skelnou mřížkou; vnitřní průměr 76,0 mm; tl. izolace 60,0 mm; provozní teplota do 250 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0330 W/mK; tepelná vodivost (50°C) 0,037 W/mK	m	6,60000	226,00	1 491,60	SPCM	RTS 20/1
73	631547624R	pouzdro potrubní fezané; minerální vlákno; povrchová úprava Al fólie se skelnou mřížkou; vnitřní průměr 108,0 mm; tl. izolace 80,0 mm; provozní teplota do 250 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0330 W/mK; tepelná vodivost (50°C) 0,037 W/mK	m	3,00000	368,00	1 104,00	SPCM	RTS 20/1
74	998713101R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně	t	0,10614	1 000,00	106,14	800-713	RTS 20/1
<b>Díl: 715</b>							<b>60 526,32</b>	
75	713552111R00	Protipožární kabelové přepážky Protipožární trubní ucpávky EI 120, do D 25 mm, stěna	kus	24,00000	760,00	18 720,00	800-713	RTS 20/1

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	205Z024	Rekonstrukce otopné soustavy budovy MĚÚ Studénka
O:	01	ÚT
R:	01	Vytápění - projektování

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Otvor se utěsní minerální vlnou. Prostup i potrubí před a za prostupem je natřeno protipožární stěrkou. Cena obsahuje dodávku minerální vlny a potěrní stěrky						
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.						
76	713582113201	Revizní dvířka do stěny, 200x200 mm, požární odolnost EW 30	kus	16,00000	2 610,00	41 760,00		Vlastní
77	998715101R00	Položka obsahuje prořezání otvoru, osazení a dodávku rámu s dvířky včetně prošroubování a tmelení	t	0,09264	500,00	46,32	800-715	RTS 20/1
		Přesun hmot pro izolace proti chemickým vlivům v objektech vlivům do 6 m						
		50 m vodorovně, měřeno od těžiště pudorysné plochy skládky do těžiště pudorysné plochy objektu						
<b>Díl: 728</b>		<b>Vzduchotechnika</b>				<b>584,00</b>		
78	728415112R00	Mřížky, regulátory montáž čtyřhranné větrací nebo ventilační mřížky, do průřezu 0,10 m2,	kus	1,00000	150,00	150,00	800-728	RTS 20/1
79	42972820R	mřížka krycí; čtyřhranná; rozměr 500 x 200 mm; mater. vypín tahokov; barva základní nátěr; provedení s přírubou na volné konce potrubí	kus	1,00000	434,00	434,00	SPCM	RTS 20/1
<b>Díl: 732</b>		<b>Strojovny</b>				<b>61 666,62</b>		
80	732111128R00	Rozdělovače a sběrače včetně dodávky (výroby) tělesa tělesa rozdělovačů a sběračů o délce 1 m, DN 100	kus	2,00000	2 740,80	5 481,60	800-731	RTS 20/1
		Včetně tělesa základní délky 1 m, dna a odvodňovacího hrdla						
81	732111228R00	Rozdělovače a sběrače včetně dodávky (výroby) těles příplatek k ceně za každých dalších i započatých 0,5 m délky tělesa, DN 100	kus	2,00000	317,30	634,60	800-731	RTS 20/1
82	732111314R00	Rozdělovače a sběrače včetně dodávky (výroby) těles trubková hrdla rozdělovačů a sběračů bez přírub, DN 25	kus	4,00000	225,80	902,40	800-731	RTS 20/1
83	732111315R00	Rozdělovače a sběrače včetně dodávky (výroby) těles trubková hrdla rozdělovačů a sběračů bez přírub, DN 32	kus	8,00000	264,10	2 112,80	800-731	RTS 20/1
84	732111322R00	Rozdělovače a sběrače včetně dodávky (výroby) těles trubková hrdla rozdělovačů a sběračů bez přírub, DN 65	kus	2,00000	469,80	939,60	800-731	RTS 20/1
85	732119191R00	Rozdělovače a sběrače dodávka těles ve specifikaci těles rozdělovačů a sběračů o délce 1 m, DN 100	kus	2,00000	250,00	500,00	800-731	RTS 20/1
86	732119291R00	Rozdělovače a sběrače dodávka těles ve specifikaci příplatek k ceně za montáž každých dalších i započatých 0,5 m délky tělesa, DN 100	kus	2,00000	1,00	2,00	800-731	RTS 20/1
87	732339111R00	Nádobý expanzní tlakové Montáž nádob expanzních tlakových o obsahu 500 l	soubor	1,00000	230,00	230,00	800-731	RTS 20/1
88	732339993R00	Nádobý expanzní tlakové Zkoušky a revize expanzní tlakové nádoby do 500 l	kus	1,00000	800,00	800,00	800-731	RTS 20/1

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	205Z024	Rekonstrukce otopné soustavy budovy MěÚ Studénka
O:	01	ÚT
R:	01	Vytápění - projekční

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
89	732349102R00	Nádoby válcové tlakové Montáž anuloidu II - průtok 8 m <sup>3</sup> /hod	soubor	1,00000	2 646,00	2 646,00	800-731	RTS 20/1
90	732429111R00	Čerpadla teplovodní Montáž čerpadel teplovodních oběhových spirálních DN 25	soubor	4,00000	166,00	664,00	800-731	RTS 20/1
91	426401360G	Elektronické oběhové čerpadlo s plynulým přednastavením otáček 25-80, Q=0,8m <sup>3</sup> /hod, H=55kPa	kus	2,00000	8 615,00	17 030,00		Vlastní
92	426401361G	Elektronické oběhové čerpadlo s plynulým přednastavením otáček 25-60, Q=1,2m <sup>3</sup> /hod, H=35kPa	kus	1,00000	14 902,00	14 902,00		Vlastní
93	426401362G	Elektronické oběhové čerpadlo s plynulým přednastavením otáček 25-80, Q=1,5m <sup>3</sup> /hod, H=66kPa	kus	1,00000	6 827,00	6 827,00		Vlastní
94	4848165102R	vyrovnávač tlaku hydraulický; odděluje otopnou soustavu od kotelového okruhu bez zásahu hydraulické stability kotelového okruhu; tepelná izolace z PUR pěny s vnější AI úpravou; připojení přírubové včetně propřírub; průtok 8,00 m <sup>3</sup> /h; průměr tělesa D 159 mm; d hrdla = 76 mm; výška 1200 mm - včetně nohou	kus	1,00000	7 600,00	7 600,00	SPCM	RTS 20/1
95	998732101R00	Přesun hmot pro strojovny v objektech výšky do 6 m	t	0,39462	1 000,00	394,62	800-731	RTS 20/1
<b>Díl: 733 Rozvod potrubí</b>							<b>494 719,65</b>	
96	72216112R00	Potrubí z trubek měděných spojované lisováním D 15 mm, s 1,0 mm včetně tvarovek, bez zednických výpomocí,	m	410,00000	295,50	121 155,00	800-721	RTS 20/1
97	72216113R00	Včetně pomocného řešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa Potrubí z trubek měděných spojované lisováním D 18 mm, s 1,0 mm včetně tvarovek, bez zednických výpomocí,	m	60,00000	341,50	20 490,00	800-721	RTS 20/1
98	72216114R00	Včetně pomocného řešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. Potrubí z trubek měděných spojované lisováním D 22 mm, s 1,0 mm včetně tvarovek, bez zednických výpomocí,	m	75,00000	402,80	30 210,00	800-721	RTS 20/1
99	72216115R00	Včetně pomocného řešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. Potrubí z trubek měděných spojované lisováním D 28 mm, s 1,0 mm včetně tvarovek, bez zednických výpomocí,	m	148,00000	532,00	78 736,00	800-721	RTS 20/1
100	72216116R00	Včetně pomocného řešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa Potrubí z trubek měděných spojované lisováním D 35 mm, s 1,5 mm včetně tvarovek, bez zednických výpomocí,	m	231,00000	872,10	201 455,10	800-721	RTS 20/1

Včetně pomocného řešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.



## Položkový soupis prací a dodávek

S:	205Z024	Rekonstrukce otopné soustavy budovy MěÚ Studénka
O:	01	ÚT
R:	01	Vytápění - projekční

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen.	
101	733113113R00	Potrubi z trubek závitových příplatek k ceně za zhotovení přípojky z ocelových trubek závitových, DN 15	kus	144,00000	109,70	15 796,80	800-731	RTS 20/1	
102	733113117R00	Potrubi z trubek závitových příplatek k ceně za zhotovení přípojky z ocelových trubek závitových, DN 40	kus	2,00000	273,10	546,20	800-731	RTS 20/1	
103	733121222R00	Potrubi z trubek hladkých ocelových bezežvýků tvářených za tepla v kotelnách a strojovnách, D 76, tloušťka stěny 3,2 mm	m	8,00000	979,60	7 836,00	800-731	RTS 20/1	
Potrubi včetně tvarovek a zednických výpomocí									
104	733123123R00	Potrubi z trubek hladkých příplatek k ceně za zhotovení přípojky z trubek hladkých 76, tloušťka stěny 3,2 mm	kus	2,00000	381,40	762,80	800-731	RTS 20/1	
105	733123917R00	Svařovaný spoj potrubí ocelového D 51 mm	kus	2,00000	265,50	531,00	800-731	RTS 20/1	
106	733123921R00	Svařovaný spoj potrubí ocelového D 76 mm	kus	2,00000	395,70	791,40	800-731	RTS 20/1	
107	733161966R00	Oprava rozvodu potrubí z měděných trubek zaslepení měděného potrubí včetně víčka, D 35 mm	kus	2,00000	390,00	780,00	800-731	RTS 20/1	
108	733190106R00	Tlakové zkoušky potrubí ocelových závitových, plastových, měděných do DN 32	m	924,00000	7,00	6 468,00	800-731	RTS 20/1	
Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí.									
109	733190109R00	Tlakové zkoušky potrubí ocelových závitových, plastových, měděných přes DN 50 do DN 65	m	8,00000	20,00	160,00	800-731	RTS 20/1	
Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí.									
110	733191913R00	Opravy rozvodu potrubí z ocelových trubek závitových normálních i zesílených zaslepení zkováním a zavařením, DN 15	kus	12,00000	127,80	1 533,60	800-731	RTS 20/1	
111	733191927R00	Opravy rozvodu potrubí z ocelových trubek závitových normálních i zesílených navaření odbočky na dosavadní potrubí, DN 40	kus	2,00000	422,80	845,60	800-731	RTS 20/1	
112	733194922R00	Opravy rozvodu potrubí z ocelových trubek hladkých navaření odbočky na dosavadní potrubí D 76 mm, s 3,2 mm	kus	2,00000	378,60	757,20	800-731	RTS 20/1	
113	909 R00	Hzs-nezmeritelné stavební práce	h	48,00000	100,00	4 800,00	Prav.M	RTS 20/1	
114	998733101R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí v objektech výšky do 6 m	t	1,06495	1 000,00	1 064,95	800-731	RTS 20/1	
<b>Díl: 734</b>						<b>175 898,52</b>			
<b>Armatury</b>									
115	734173216R00	Přířbový spoj PN 0,6/1 MPa, DN 65, včetně dodávky materiálu	soubor	6,00000	1,00	6,00	800-731	RTS 20/1	

**Položkový soupis prací a dodávek**

S: 205Z024	Rekonstrukce otopné soustavy budovy MěÚ Studénka
O: 01	ÚT
R: 01	Vytápění - projekční

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
116	734194317R00	Klapka mezipřírubová uzavírací a regulační, litinová, PN 16, spoj bez navatění přírub, DN 65, včetně dodávký materiálu	kus	2,00000	1 775,00	3 550,00	800-731	RTS 20/1
117	734209113R00	Montáž závitové armatury se dvěma závitů, G 1/2", bez dodávký materiálu	kus	72,00000	79,50	5 724,00	800-731	RTS 20/1
118	734215133R00	Ventil automatický, odvzdušňovací, mosazný, PN 14, DN 15, včetně dodávký materiálu	kus	10,00000	163,20	1 632,00	800-731	RTS 20/1
119	734235121R00	Kohout kulový, mosazný, DN 15, PN 42, vnitřní-vnitřní, včetně dodávký materiálu	kus	20,00000	137,50	2 750,00	800-731	RTS 20/1
120	734235123R00	Kohout kulový, mosazný, DN 25, PN 35, vnitřní-vnitřní, včetně dodávký materiálu	kus	8,00000	234,20	1 873,60	800-731	RTS 20/1
121	734235124R00	Kohout kulový, mosazný, DN 32, PN 35, vnitřní-vnitřní, včetně dodávký materiálu	kus	12,00000	360,50	4 326,00	800-731	RTS 20/1
122	734235131R00	Kohout kulový s odvodněním, mosazný, DN 15, PN 42, vnitřní-vnitřní, včetně dodávký materiálu	kus	32,00000	182,50	5 840,00	800-731	RTS 20/1
123	734245423R00	Klapka zpětná, mosazná, DN 25, PN 16, vnitřní-vnitřní závit, včetně dodávký materiálu	kus	3,00000	239,20	717,60	800-731	RTS 20/1
124	734245424R00	Klapka zpětná, mosazná, DN 32, PN 12, vnitřní-vnitřní závit, včetně dodávký materiálu	kus	4,00000	302,50	1 210,00	800-731	RTS 20/1
125	734263312R00	Šroubení topenářské, přímé, mosazné, DN 15, PN 10, včetně dodávký materiálu	kus	36,00000	109,50	3 942,00	800-731	RTS 20/1
126	734263313R00	Šroubení topenářské, přímé, mosazné, DN 20, PN 10, včetně dodávký materiálu	kus	4,00000	135,80	543,20	800-731	RTS 20/1
127	734263316R00	Šroubení topenářské, přímé, mosazné, DN 40, PN 10, včetně dodávký materiálu	kus	8,00000	311,40	2 491,20	800-731	RTS 20/1
128	734266222R00	Šroubení uzavíratelné radiátorové regulační s vypouštěním, přímé, bronzové, DN 15, PN 10, včetně dodávký materiálu	kus	62,00000	309,50	19 189,00	800-731	RTS 20/1
129	734266772R00	Šroubení svislé pro měděné potrubí, mosazné, D 16 x EK, PN 10, včetně dodávký materiálu	kus	144,00000	76,00	10 944,00	800-731	RTS 20/1
130	734291113R00	Kohout kulový, napouštěcí a vypouštěcí, mosazný, DN 15, PN 10, včetně dodávký materiálu	kus	20,00000	84,20	1 684,00	800-731	RTS 20/1
131	734295213R00	Filtr mosazný, DN 25, PN 20, vnitřní-vnitřní závit, včetně dodávký materiálu	kus	3,00000	225,20	675,60	800-731	RTS 20/1
132	734295214R00	Filtr mosazný, DN 32, PN 20, vnitřní-vnitřní závit, včetně dodávký materiálu	kus	4,00000	337,50	1 350,00	800-731	RTS 20/1
133	734293132R00	Ventil směšovací třicestný se servopohonem, mosazný, DN 20, PN 10, závitový spoj, včetně dodávký materiálu	kus	2,00000	5 012,90	10 025,80	800-731	RTS 20/1
134	734413133R00	Teploměr s jímkou D 80 mm, délka jímky 75 mm, T = 0 až 120°C, včetně dodávký materiálu	kus	10,00000	428,00	4 280,00	800-731	RTS 20/1
135	734419111R00	Montáž teploměru s pouzdem nebo stonkem a jímkou, bez dodávký materiálu	kus	2,00000	228,00	456,00	800-731	RTS 20/1
136	734421160R00	Tlakoměr deformační 0-10 MPa č. 03322, D 100, včetně dodávký materiálu	kus	10,00000	1 000,00	10 000,00	800-731	RTS 20/1

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	205Z024	Rekonstrukce otopné soustavy budovy MěÚ Studénka
O:	01	ÚT
R:	01	Vytápění - projekční

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
137	734494213R00	Návarek s trubkovým závitem G 1/2", včetně dodávky materiálu	kus	6,00000	110,00	660,00	800-731	RTS 20/ I
138	734291951MTZ	Montáž hlavíc ručního/termostat. ovládání	kus	72,00000	25,20	1 814,40		Vlastní
139	734293131R15	Ventil směšovací třicestný se servopohonem, mosazný, DN 15, PN 10, závitový spoj, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	5 032,50	10 065,00		Vlastní
140	55121100051EC	Termostatický ventil VK s aut.přednastavením průtoků 1/2" (DN 15), přímý	kus	12,00000	1 260,00	15 120,00		Vlastní
141	551211001310EC	Termostatický ventil s aut.přednastavením průtoků 1/2" (DN 15), přímý	kus	60,00000	496,00	29 760,00		Vlastní
142	55137306AR	hlavice termostatická teplota prostoru 6 až 28 °C; ovládání ruční; provedení kapalinová	kus	47,00000	245,00	11 515,00	SPCM	RTS 20/ I
143	5513730651R	hlavice termostatická regulační rozsah 6,0 až 27,0 °C; ovládání ruční; provedení kapalinová; kapilára 2 000 mm	kus	16,00000	620,00	9 920,00	SPCM	RTS 20/ I
144	5513730670R	hlavice termostatická vysoce odolná zabezpečená s vestavěným čidlem; regulační rozsah 8,0 až 26,0 °C; ovládání ruční; provedení kapalinová	kus	9,00000	349,00	3 141,00	SPCM	RTS 20/ I
145	870063729090000	Termomanometr 1/2", 0-6bar 1/2"	KS	2,00000	230,00	460,00		Vlastní
		R226Y002						
		63146606						
146	998734101R00	Přesun hmot pro armatury v objektech výšky do 6 m	t	0,23312	1 000,00	233,12	800-731	RTS 20/ I
<b>Díl: 735 Otopná tělesa</b>						<b>228 280,92</b>		
147	735000912R00	Regulace otopného systému při opravách vyregulování dvojrégulačních ventilů a kohoutů s termostatickým ovládáním	kus	72,00000	124,00	8 928,00	800-731	RTS 20/ I
148	735158210R00	Otopná tělesa panelová doplňkové práce tlakové zkoušky, tělesa jednořadých	kus	23,00000	50,00	1 150,00	800-731	RTS 20/ I
149	735158220R00	Otopná tělesa panelová doplňkové práce tlakové zkoušky, tělesa dvouřadých	kus	49,00000	50,00	2 450,00	800-731	RTS 20/ I
150	735159110R00	Otopná tělesa panelová montáž jednořadých, do délky 1500 mm, bez dodávky materiálu	kus	23,00000	332,00	7 636,00	800-731	RTS 20/ I
151	735159220R00	Otopná tělesa panelová montáž dvouřadých, délky přes 1140 mm do 1500 mm, bez dodávky materiálu	kus	41,00000	380,39	15 596,00	800-731	RTS 20/ I
152	735159230R00	Otopná tělesa panelová montáž dvouřadých, délky přes 1500 do 1980 mm, bez dodávky materiálu	kus	8,00000	446,00	3 568,00	800-731	RTS 20/ I
153	484569771P	Těleso otopné deskové ocelové; v = 500 mm; l = 400mm, způsob připojení boční levé nebo pravé; počet desek 1; počet přídavných přestupných ploch 1	kus	1,00000	1 082,00	1 082,00		Vlastní
154	48456978P	Těleso otopné deskové ocelové; v = 500 mm; l = 600 mm, způsob připojení boční levé nebo pravé; počet desek 1; počet přídavných přestupných ploch 1	kus	3,00000	1 275,00	3 825,00		Vlastní

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	205Z024	Rekonstrukce otopné soustavy budovy MěÚ Studénka
O:	01	ÚT
R:	01	Vytápění - projektování

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
155	48456980P	Těleso otopné deskové ocelové; v = 500 mm; l = 800 mm, způsob připojení boční levé nebo pravé; počet desk 1; počet přidavných přestupných ploch 1	kus	1,00000	1 465,00	1 465,00		Vlastní
156	48456982P	Těleso otopné deskové ocelové; v = 500 mm; l = 1 000 mm, způsob připojení boční levé nebo pravé; počet desk 1; počet přidavných přestupných ploch 1	kus	9,00000	1 667,00	15 003,00		Vlastní
157	484569830P	Těleso otopné deskové ocelové; v = 500 mm; l = 1 100 mm, způsob připojení boční levé nebo pravé; počet desk 1; počet přidavných přestupných ploch 1	kus	1,00000	1 753,00	1 753,00		Vlastní
158	48456983P	Těleso otopné deskové ocelové; v = 500 mm; l = 1 200 mm, způsob připojení boční levé nebo pravé; počet desk 1; počet přidavných přestupných ploch 1	kus	6,00000	1 849,00	11 094,00		Vlastní
159	48457233P	Těleso otopné deskové ocelové; v = 500 mm; l = 600 mm, způsob připojení boční levé nebo pravé; počet desk 2; počet přidavných přestupných ploch 1	kus	1,00000	1 618,00	1 618,00		Vlastní
160	48457236P	Těleso otopné deskové ocelové; v = 500 mm; l = 900 mm, způsob připojení boční levé nebo pravé; počet desk 2; počet přidavných přestupných ploch 1	kus	3,00000	1 968,00	5 904,00		Vlastní
161	48457237P	Těleso otopné deskové ocelové; v = 500 mm; l = 1 000 mm, způsob připojení boční levé nebo pravé; počet desk 2; počet přidavných přestupných ploch 1	kus	7,00000	2 087,00	14 609,00		Vlastní
162	48457238P	Těleso otopné deskové ocelové; v = 500 mm; l = 1 100 mm, způsob připojení boční levé nebo pravé; počet desk 2; počet přidavných přestupných ploch 1	kus	3,00000	2 204,00	6 612,00		Vlastní
163	48457239P	Těleso otopné deskové ocelové; v = 500 mm; l = 1 200 mm, způsob připojení boční levé nebo pravé; počet desk 2; počet přidavných přestupných ploch 1	kus	21,00000	2 331,00	48 951,00		Vlastní
164	48457243P	Těleso otopné deskové ocelové; v = 500 mm; l = 1 600 mm, způsob připojení boční levé nebo pravé; počet desk 2; počet přidavných přestupných ploch 1	kus	1,00000	2 788,00	2 788,00		Vlastní
165	48457245P	Těleso otopné deskové ocelové; v = 500 mm; l = 1 800 mm, způsob připojení boční levé nebo pravé; počet desk 2; počet přidavných přestupných ploch 1	kus	1,00000	3 023,00	3 023,00		Vlastní
166	48457255P	Těleso otopné deskové ocelové; v = 500 mm; l = 1 200 mm, způsob připojení boční levé nebo pravé; počet desk 2; počet přidavných přestupných ploch 2	kus	2,00000	2 736,00	5 472,00		Vlastní
167	48457437.AR	těleso otopné deskové ocelové; čelní deska profilovaná; v = 900 mm; l = 600 mm; hloubka tělesa 63 mm; způsob připojení pravé spodní; ventil kompaktní; počet desk 1; počet přidavných přestupných ploch 1; přípojovací rozteč 50 mm; tepel.výkon 836 W	kus	1,00000	2 438,00	2 438,00	SPCM	RTS 20/1
168	48457439.AR	těleso otopné deskové ocelové; čelní deska profilovaná; v = 900 mm; l = 800 mm; hloubka tělesa 63 mm; způsob připojení pravé spodní; ventil kompaktní; počet desk 1; počet přidavných přestupných ploch 1; přípojovací rozteč 50 mm; tepel.výkon 1 115 W	kus	1,00000	2 729,00	2 729,00	SPCM	RTS 20/1

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	205Z024	Rekonstrukce otopné soustavy budovy MěÚ Studénka
O:	01	ÚT
R:	01	Vytápění - projekční

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
169	48457520.AR	těleso otopné deskové ocelové; čelní deska profilovaná; v = 900 mm; l = 1 000 mm; hloubka tělesa 66 mm; způsob připojení pravé spodní; ventil kompaktní; počet desk 2; počet přídavných přestupných ploch 1; přípojovací rozteč 50 mm; tepel.výkon 1 754 W	kus	1,00000	3 778,00	3 778,00	SPCM	RTS 20/1
170	48458558R	těleso otopné deskové ocelové; čelní deska hladká; v = 600 mm; l = 1 200 mm; hloubka tělesa 68 mm; způsob připojení pravé spodní; ventil kompaktní; počet desk 2; počet přídavných přestupných ploch 1; přípojovací rozteč 50 mm; tepel.výkon 1 466 W	kus	2,00000	4 984,00	9 968,00	SPCM	RTS 20/1
171	48458559R	těleso otopné deskové ocelové; čelní deska hladká; v = 600 mm; l = 1 400 mm; hloubka tělesa 68 mm; způsob připojení pravé spodní; ventil kompaktní; počet desk 2; počet přídavných přestupných ploch 1; přípojovací rozteč 50 mm; tepel.výkon 1 711 W	kus	1,00000	5 248,00	5 248,00	SPCM	RTS 20/1
172	48458681P	Těleso otopné deskové ocelové; v = 600 mm; l = 1 800 mm; s hladkou čelní stěnou, způsob připojení pravé spodní; ventil kompaktní; počet desk 2; počet přídavných přestupných ploch 2	kus	6,00000	6 569,00	39 414,00		Vlastní
173	998735101R00	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech výšky do 6 m	t	2,17892	1 000,00	2 178,92	800-731	RTS 20/1
<b>Díl: 767 Konstrukce zámečnické</b>							<b>7 488,17</b>	
174	767995101R00	Výroba a montáž atypických kovových doplňků staveb hmotností do 5 kg	kg	45,00000	50,00	2 250,00	800-767	RTS 20/1
175	767995102R00	Výroba a montáž atypických kovových doplňků staveb hmotností přes 5 do 10 kg	kg	10,00000	50,00	500,00	800-767	RTS 20/1
176	5539999	Zakrytí el. rozvaděče Pz plechem	ks	1,00000	829,87	829,87		Vlastní
177	55399994R	výrobek kovový zámečnický, atypický	kg	45,00000	70,00	3 150,00	SPCM	RTS 20/1
178	55399999R	výrobek kovový zámečnický, atypický	kg	10,00000	70,00	700,00	SPCM	RTS 20/1
179	998767101R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 6 m	t	0,05830	1 000,00	58,30	800-767	RTS 20/1
50 m vodorovně								
<b>Díl: 776 Podlahy povlakové</b>							<b>1 320,00</b>	
180	776591910R00	Ostatní opravy na nátlapné ploše v ploše do 0,25 m2	kus	12,00000	110,00	1 320,00	800-775	RTS 20/1
<b>Díl: 781 Obklady keramické</b>							<b>1 660,00</b>	
181	781415016RT1	Montáž obkladů vnitřních z obkladaček pórovinových montáž obkladů vnitřních z obkladaček pórovinových do tmele , nad 200 x 250 mm , lepených do flexibilního tmele	m2	2,00000	860,00	1 120,00	800-771	RTS 20/1
182	59782201R	obklad keramický š = 198 mm; l = 248 mm; pro interiéř; barva světle modrá; lesk; povch hladký	m2	2,25000	240,00	540,00	SPCM	RTS 20/1
<b>Díl: 783 Nátěry</b>							<b>576,00</b>	

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	205Z024	Rekonstrukce otopné soustavy budovy MěÚ Studénka
O:	01	ÚT
R:	01	Vytápění - projekční

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
183	783425150R00	Nátěry potrubí a armatur syntetické potrubí, do DN 100 mm, dvojnásobně se základním nátěrem	m	9,00000	64,00	576,00	800-783	RTS 20/1

na vzduchu schnoucí

<b>Díl: 784 Malby</b>								
184	784450025RA0	Malby z malířských směsí disperzní na SDK, penetrace jednonásobná, malba dvojnásobná, bílá	m <sup>2</sup>	138,10000	64,70	8 935,07	AP-PSV	RTS 20/1
<b>Díl: M21 Elektromontáže</b>								
185	900 RT3	HZS, Práce v tariní třídě 6 (např. tesaf)	h	12,00000	250,00	3 000,00		RTS 20/1
186	394828T10	Drobný elektroinstalační materiál	kpl	1,00000	1 000,00	1 000,00		Vlastní
187	005231010R	Revize	Soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00		RTS 20/1

náklady spojené s provedením všech technickými normami předepsaných zkoušek a revizí stavebních konstrukcí nebo stavebních prací

<b>Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot</b>								
188	979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané suti	t	35,82726	65,00	2 328,77		RTS 20/1
189	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	17,91363	195,00	3 493,16	801-3	RTS 20/1
190	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	35,82726	74,50	2 669,00	801-3	RTS 20/1
191	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	358,27260	6,64	2 380,00	801-3	RTS 20/1
192	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	35,82726	185,05	6 630,00	801-3	RTS 20/1
193	979087311R00	Vodorovné přemístění suti nošením k místu nakládky vodorovné přemístění suti nošením nebo přehozením, na vzdálenost 10 m	t	35,82726	200,00	7 165,45	800-2	RTS 20/1

nebo vybouraných hmot nošením nebo přehazováním k místu nakládky přístupnému normálním dopravním prostředkům do 10 m,

S naložením suti nebo vybouraných hmot do dopravního prostředku a na jejich vyložení, popřípadě přeložením na normální dopravní prostředek.

194	979087391R00	Vodorovné přemístění suti nošením k místu nakládky příplatek za každých dalších i započatých 10 m vzdálenosti suti,	t	358,27260	7,59	2 720,00	800-2	RTS 20/1
nebo vybouraných hmot nošením nebo přehazováním k místu nakládky přístupnému normálním dopravním prostředkům do 10 m,								
195	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	35,82726	9,70	347,52	800-6	RTS 20/1

s hrubým urovnáním,

<b>Díl: VN Vedlejší náklady</b>								
						<b>12 002,00</b>		

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	205Z024	Rekonstrukce otopné soustavy budovy MěÚ Studénka
O:	01	ÚT
R:	01	Vytápění - projekční

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost
196	00411 R	Přípravné a průzkumné služby či práce Náklady dodavatele vyplývající z povinností dodavatele stanovených obchodními podmínkami před zahájením stavebních prací. Tato skupina zahrnuje zejména náklady na přípravné činnosti.	Soubor	1,00000	1,00	1,00		RTS 20/ I
197	005121 R	Zařízení staveniště Veskeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00		RTS 20/ I
198	005122 R	Provozní vlivy Náklady na zřízené podmínky provádění tam, kde jsou stavební práce zcela nebo zčásti omezeny provozem jiných osob. Jde zejména o zvýšení náklady související s omezením provozem v areálu objednatel nebo o náklady v důsledku nezbytného respektování stávající dopravy ovlivňující stavební práce.	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00		RTS 20/ I
199	005124010R	Koordináční činnost Koordinační stavebních a technologických dodávek stavby	Soubor	1,00000	4 000,00	4 000,00		RTS 20/ I
200	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na osvětlení staveniště, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozní dopravní řád)	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00		RTS 20/ I
201	00523 R	Zkoušky a revize Náklady zhotovitele, související s prováděním zkoušek a revizí předepsaných technickými normami nebo objednatel a které jsou pro provedení díla nezbytné.	Soubor	1,00000	1,00	1,00		RTS 20/ I
<b>Celkem</b>							<b>1 321 666,00</b>	

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	205Z024	Rekonstrukce otopné soustavy budovy MěÚ Studénka
O:	01	ÚT
R:	02	Elektro a MaR

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost
<b>Díl: 0</b>						<b>29 491,00</b>		
	1	Pol_0001	ks	2,00000	5 227,00	10 454,00		Vlastní
	2	Pol_0002	ks	2,00000	4 025,00	8 050,00		Vlastní
	3	Pol_0003	ks	2,00000	1 553,00	3 106,00		Vlastní
	4	Pol_0004	ks	1,00000	1 725,00	1 725,00		Vlastní
	5	Pol_0005	ks	6,00000	863,00	5 178,00		Vlastní
	6	Pol_0006	ks	1,00000	978,00	978,00		Vlastní
<b>Díl: 2</b>						<b>16 100,00</b>		
	7	Pol_0007	ks	35,00000	460,00	16 100,00		Vlastní
<b>Díl: 3</b>						<b>29 003,00</b>		
	8	Pol_0008	ks	1,00000	5 175,00	5 175,00		Vlastní
	9	Pol_0009	ks	1,00000	2 300,00	2 300,00		Vlastní
	10	Pol_0010	ks	1,00000	690,00	690,00		Vlastní
	11	Pol_0011	ks	1,00000	1 150,00	1 150,00		Vlastní
	12	Pol_0012	ks	1,00000	3 278,00	3 278,00		Vlastní
	13	Pol_0013	ks	1,00000	305,00	305,00		Vlastní
	14	Pol_0014	ks	1,00000	2 875,00	2 875,00		Vlastní
	15	Pol_0015	ks	25,00000	46,00	1 150,00		Vlastní
	16	Pol_0016	ks	1,00000	575,00	575,00		Vlastní
	17	Pol_0017	ks	1,00000	179,00	179,00		Vlastní
	18	Pol_0018	ks	40,00000	57,00	2 280,00		Vlastní
	19	Pol_0019	ks	40,00000	8,00	320,00		Vlastní
	20	Pol_0020	ks	40,00000	11,50	460,00		Vlastní
	21	Pol_0021	ks	1,00000	57,00	57,00		Vlastní
	22	Pol_0022	ks	1,00000	57,00	57,00		Vlastní
	23	Pol_0023	ks	50,00000	38,00	1 900,00		Vlastní
	24	Pol_0024	ks	5,00000	38,00	190,00		Vlastní



Položkový soupis prací a dodávek

S: 205Z024	Rekonstrukce otopné soustavy budovy MěÚ Studénka
O: 01	ÚT
R: 02	Elektro a MaR

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen.
25	Pol_0025	Montáž zásuvky soklové	ks	1,00000	124,00	124,00		Vlastní
26	Pol_0026	Montáž spodku pojistkového do 25 A	ks	1,00000	55,00	55,00		Vlastní
27	Pol_0027	Montáž jističe modulárního jednopólového do 25 A	ks	3,00000	103,00	309,00		Vlastní
28	Pol_0028	Montáž odpináče 3P do 25 A	ks	1,00000	103,00	103,00		Vlastní
29	Pol_0029	Montáž svodiče přepětí typ 3, 3pól na DIN lištu	ks	1,00000	173,00	173,00		Vlastní
30	Pol_0030	Montáž regulátoru	ks	1,00000	259,00	259,00		Vlastní
31	Pol_0031	Montáž ext. Modulu	ks	1,00000	259,00	259,00		Vlastní
32	Pol_0032	Montáž obslužné jednotky	ks	1,00000	259,00	259,00		Vlastní
33	Pol_0033	Montáž poruchové signalizace	ks	1,00000	259,00	259,00		Vlastní
34	Pol_0034	Montáž teplotního čidla příložného	ks	6,00000	288,00	1 728,00		Vlastní
35	Pol_0035	Montáž teplotního čidla exteriérového	ks	1,00000	230,00	230,00		Vlastní
36	Pol_0036	Zapojení čerpadla	ks	4,00000	288,00	1 152,00		Vlastní
37	Pol_0037	Zapojení servopohonu vč. spojovací krabice	ks	4,00000	288,00	1 152,00		Vlastní
<b>Díl: 4</b>						<b>51 264,00</b>		
<b>Kabely, kabelové trasy, elektromontáže</b>								
38	Pol_0038	Kab. žlab drátěný 100x50 vč. Nosných prvků a příslušenství	m	20,00000	218,00	4 360,00		Vlastní
39	Pol_0039	Kab. žlab drátěný 50x50 vč. Nosných prvků a příslušenství	m	12,00000	207,00	2 484,00		Vlastní
40	Pol_0040	Trubka plast 320Nm D20	m	25,00000	48,00	1 200,00		Vlastní
41	Pol_0041	Zásuvka	ks	4,00000	108,00	432,00		Vlastní
42	Pol_0042	Trubka ohebná 320Nm D20	m	25,00000	29,00	725,00		Vlastní
43	Pol_0043	spojky, příchytky CL	ks	100,00000	12,00	1 200,00		Vlastní
44	Pol_0044	upevňovací a kotvicí materiál, ocel.profil,	ks	1,00000	1 725,00	1 725,00		Vlastní
45	Pol_0045	Krabice IP65 rozvodná	ks	8,00000	98,00	784,00		Vlastní
46	Pol_0046	Kabel JY(S)Y 2x2x0,8	m	260,00000	12,00	3 120,00		Vlastní
47	Pol_0047	Kabel CYKY 3x1,5	m	70,00000	17,00	1 190,00		Vlastní
48	Pol_0048	CYA 10	m	50,00000	40,00	2 000,00		Vlastní
49	Pol_0049	zemnicí svorky, pásky, pospojování, ekvipotenc.svorkovnice	ks	1,00000	978,00	978,00		Vlastní
50	Pol_0050	podružný materiál	ks	1,00000	1 150,00	1 150,00		Vlastní

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	205Z024	Rekonstrukce otopné soustavy budovy MěÚ Studénka
O:	01	ÚT
R:	02	Elektro a MaR

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	CenIk	Cen. soustava / platnost
51	PoI_0051	Vř. + osazení hmoždinky do stěn železobet HM 8	ks	150,00000	29,00	4 350,00		Vlastní
52	PoI_0052	Montáž trubky plastové tuhé D 20 uložené pevně	m	25,00000	46,00	1 150,00		Vlastní
53	PoI_0053	Montáž trubky ohebné plastové D 20 mm, ulož. pevně	m	25,00000	34,00	850,00		Vlastní
54	PoI_0054	Montáž žlabu kabelového drátěného šířky do 150 mm	m	32,00000	288,00	9 216,00		Vlastní
55	PoI_0055	Montáž kabelu CYKY 3x1,5 vyvázané ve žlabu	m	70,00000	40,00	2 800,00		Vlastní
56	PoI_0056	Montáž kabelu JY(Si)Y 2x2x0,8 vyvázané ve žlabu	m	260,00000	40,00	10 400,00		Vlastní
57	PoI_0057	Montáž vodiče CYA10 vyvázané ve žlabu	m	50,00000	28,00	1 400,00		Vlastní
<b>Díl: 789 HZS</b>						<b>40 295,00</b>		
58	PoI_058	Zkušební provoz, test a oživení regulace, uvedení do provozu	hod	12,00000	345,00	4 140,00		Vlastní
59	PoI_059	Projekt skutečného provedení, dílenská dokumentace, inženýrské práce	ks	1,00000	11 500,00	11 500,00		Vlastní
60	PoI_060	Vnitrostavěnitelní a mimostavěnitelní doprava materiálů	ks	1,00000	2 875,00	2 875,00		Vlastní
61	PoI_061	Výchozí revize	hod	8,00000	575,00	4 600,00		Vlastní
62	PoI_062	Přepojení stávající poruchové signalizace	hod	6,00000	575,00	3 450,00		Vlastní
63	PoI_063	Demontáž kabelového žlabu / lávky do š. 300 mm	m	10,00000	115,00	1 150,00		Vlastní
64	PoI_064	Demontáž elektroinstalační krabice pancéřové	ks	6,00000	115,00	690,00		Vlastní
65	PoI_065	Demontáž trubky ohebné plastové do 32 mm	m	16,00000	115,00	1 840,00		Vlastní
66	PoI_066	Demontáž elektroinstalační lišty š. do 120 mm	m	10,00000	115,00	1 150,00		Vlastní
67	PoI_067	Demontáž rozvaděče	ks	1,00000	575,00	575,00		Vlastní
68	PoI_068	Zaškolení obsluhy	hod	5,00000	400,00	2 000,00		Vlastní
69	PoI_069	Doprava	ks	1,00000	3 450,00	3 450,00		Vlastní
70	PoI_070	Hzs-nezmeritelné stavební práce	hod	5,00000	575,00	2 875,00		Vlastní
<b>Celkem</b>						<b>166 153,00</b>		