



ZADÁVACÍ PODMÍNKY

na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce

„Oprava staré zámecké brány“

1. ZADAVATEL ZAKÁZKY

město Studénka

na adrese: nám. Republiky 762, 742 13 Studénka
zastoupené: Lubomírem Šobichem, místostarostou
IČ: 00298441
DIČ: CZ 00298441

2. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

- 2.1 Vyhlášená veřejná zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu (dále jen „zakázka“) ve smyslu ust. § 27 ZZVZ. Tato veřejná zakázka malého rozsahu není dle ust. § 31 ZZVZ zadávaná žádným z postupů podle ZZVZ.
- 2.2 Předchozí odstavec platí i v případě, že zadavatel při této veřejné zakázce malého rozsahu použije terminologii zákona, případně jeho část v přímé citaci, a to z důvodu určitosti a srozumitelnosti výzvy (např. požadavky na zpracování nabídky, prokázání kvalifikace, apod.), tedy za účelem naplnění požadavků dle § 6 ZZVZ (zásad rovného zacházení, transparentnosti, nediskriminace a přiměřenosti).

3. PŘEDMĚT ZAKÁZKY, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, MÍSTO A PŘEDPOKLÁDANÁ DOBA PLNĚNÍ

3.1 Předmět zakázky

Předmětem zakázky je:

Bourací práce :

Odstranění vstupních dveří do vrchní části stavby brány, dřevěných dekorativních prvků ukončujících dřevěné obložení, střešní krytiny z asfaltového šindele a poškozeného bednění střechy, poškozených trámů a sloupů vrchní části stavby a krovu, (max do 20% celkového objemu řeziva stavby). Řezivo prokazatelně nevykazující vady zůstane zachováno.

Výměna dřevěných prvků konstrukce:

Před započítáním výměny dřevěných nosných prvků konstrukce horní části brány je nutné zajistit, aby objekt nebyl v žádném případě staticky narušen. Výměna samotného prvku bude provedena s ohledem na přílehlou konstrukci a jeho vlastní funkci jako částečná nebo celková. Doporučena je výměna celého prvku.

Výměna střešní krytiny:

Po odstranění střešní krytiny a lokálních odstranění nevyhovujícího bednění bude toto bednění doplněno novým, opatřeno doplňkovou hydroizolační vrstvou, na které budou uloženy vláknocementové šablony o rozměrech 400x200mm. Předpokládaný prořez je do 10% celkové plochy. Postup a použité materiály při ukládání šablon musí dodržet montážní návod výrobce, Pravidla pro navrhování a provádění střech vydaná Cechem klempířů a pokrývačů a ostatní platné normy a předpisy související s prováděním střešního pláště. Provedení detailů střechy klempířským způsobem bude provedeno v souladu s ČSN 73 3610 a publikací Základní pravidla pro provádění klempířských konstrukcí vydané Cechem klempířů, pokrývačů a tesařů.

Oplechování úžlabí a okapničky budou provedeny z měděného plechu roz. šíře 500mm.

Skladba nové střechy:

Na původní krov a lokálně vyspravené bednění se nainstaluje doplňková hydroizolační vrstva, latě a kontralatě (60x40mm) a vláknocementové šablony (400x400mm). Nová skladba střechy bude větraná od okapu ke hřebeni.

Nová podlaha:

Nová podlaha skládající se z dřevěných fošen (250x50mm) bude uložena kolmo na podlahové trámy, uchycených pomocí hřebů do trámů. Mezi fošnami bude mezera o velikosti 10mm. Celková plocha podlahy bude 50,2m².

Nové schodiště:

K vyrovnání výškového rozdílu (1,3m) mezi vstupními dveřmi (horní hrana kamenné obvodové zdi) do horní části a čisté podlahy horní části brány bude vyrobeno nové schodiště, které bude nahrazovat schodiště předešlé, jež nebylo dochováno. Toto nové schodiště bude umístěno na původní místo a bude zachovávat původní podobu. Schodiště je koncipováno jako jednoduché bočnicové bez podstupnic s dřevěným zábradlím s dvěma madly. Délka schodiště 1,5m, světlá šířka 900mm, celková šířka 1080mm. Jednotlivé stupně (7ks) a bočnice (2ks) budou zhotoveny z neopracovaných fošen 50x250mm. Zábradlí bude zhotoveno ze sloupků z hranolů 40x60 a dřevěného madla 45x45mm. Sloupky budou uchyceny na toto zábradlí. Na zábradlí schodiště bude navazovat zábradlí ohraničující vstup podlahou.

Nové výplně svislých otvorů:

Otvory v obvodovém plášti horní části budovy budou opatřeny novými výplněmi – okny s jednoduchým zasklením (tl. skla 4mm) a dřevěným zalištováním, aby nedocházelo k působení povětrnostních vlivů uvnitř objektu.

Dokončovací práce:

Výměna vstupních dveří do horní části brány za nové, opatřené kováním pro možnost uzamykání za pomoci visacího zámku. Veškeré dřevěné prvky – stávající i nové budou opatřeny ochranným prostředkem proti houbám, plísním a dřevokaznému hmyzu. Dřevěný obvodový plášť a veškeré vnější dřevěné prvky budou natřeny ochrannou hloubkovou lazuroou na dřevo v odstínu tmavě hnědé (palisandr/ořech/týk) odolávající povětrnostním vlivům a UV záření. Instalace nového bleskosvodu a napojení na stávající zemnicí vedení a uzemnění. Konkrétní typ lazury bude určen po dohodě se Státním památkovým úřadem na místě stavby v průběhu kontrolních dnů.

3.2 Zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace je tvořena těmito Zadávacími podmínkami, Návrhem smlouvy a projektovou dokumentací včetně výkazů výměr. Tyto dokumentace budou přístupné pomocí dálkového přístupu na internetu na adrese

<https://zakazky.mesto-studenka.cz/vz00001041>

kde si je dodavatelé mohou stáhnout do svého počítače.

3.3 Místo plnění

Místem plnění je:

- a) Realizace díla – Budova staré zámecké brány v areálu Nového zámku ve Studénce . Par. č. 22 v k.ú. Studénka nad Odrou
- b) Předání dokladové části – MěÚ Studénka, nám. Republiky č.p. 762, 742 13 Studénka, kancelář odboru MHÚM, č. dveří 75

3.4 Předpokládaný termín realizace je:

do 30.10.2021

3.5 Předpokládaná hodnota zakázky je:

450.000,00,- Kč bez DPH

4. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

4.1 Profesionální způsobilost:

Uchazeč ve své nabídce předloží:

- výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, obdobně jak je uvedeno v § 77 odst. 1) zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách,
- doklad, že je dodavatel oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, obdobně jak je uvedeno v § 77 odst. 2), písm. a) zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách.
- doklad, že je uchazeč odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje v rozsahu odpovídajícímu předmětu zakázky, obdobně jak je uvedeno v § 77 odst. 2), písm. c) zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách

4.2 Technická kvalifikace:

Uchazeč ve své nabídce předloží:

- seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení jejich rozsahu a doby poskytnutí.
- seznam musí obsahovat minimálně 3 akce, jejichž předmětem byly práce obdobného charakteru (za práce obdobného charakteru se považuje: oprava památkově chráněných nemovitostí). V seznamu musí být rovněž uveden kontakt na odpovědnou osobu, která může potvrdit údaj o tom, zda byla služba poskytnuta řádně, odborně a v požadovaném rozsahu.

Uchazeč doloží doklady prokazující splnění kvalifikace v prosté kopii.

4.3 Plnění prostřednictvím jiných osob

V případě prokazování části kvalifikace prostřednictvím jiných osob, je tato jiná osoba povinna plnit příslušnou část zakázky, ke které se prokazována kvalifikace vztahuje. Účastník v nabídce doloží smlouvu s touto osobou.

5. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli písemné vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Dodatečné informace může zadavatel poskytnout i bez předchozí písemné žádosti. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti.

6. KRITÉRIA PRO VÝBĚR DODAVATELE

Tato zakázka bude mít jako základní hodnotící kritérium pro zadání zakázky nejnížší nabídkovou cenu

7. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDEK

Dodavatel ve své nabídce uvede nabídkovou cenu v členění:

Cena bez DPH

DPH

Celková cena včetně DPH

8. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Pro hodnocení nabídek dle nejnížší nabídkové ceny bude použito seřazení nabídek do vzestupného pořadí.

9. ZPŮSOB PŘEDLOŽENÍ NABÍDKY

Uchazeč předloží svou nabídku formou Návrhu smlouvy o dílo, která musí být podepsána osobou oprávněnou za uchazeče podepisovat. Návrh smlouvy o dílo musí obsahovat veškeré požadavky stanovené Návrhem smlouvy předané zadavatelem, příp. tento musí být součástí (přílohou) Návrhu smlouvy o dílo vypracované uchazečem (v nezměněné podobě). Doklady uvedené v čl. 3. a 4. přiloží uchazeč k návrhu smlouvy.

Nabídka musí být podána písemně, v uzavřené obálce, označené názvem zakázky:

„Oprava staré zámecké brány“

a heslem **NEOTEVÍRAT**, na které musí být také uvedena adresa, na niž je možno zaslat vyrozumění o tom, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel požaduje následující formální členění nabídky:

Krycí list nabídky – obsah nabídky

- 9.1 Návrh smlouvy o dílo
- 9.2 Stanovení ceny díla – např. oceněný výkaz výměr apod.
- 9.3 Doklady o splnění kvalifikačních předpokladů
 - a) Profesní způsobilost
 - b) Technická kvalifikace

10. TERMÍNY A LHŮTY

- 10.1 Zadavatel stanovuje na **19.04.2021** v **10:00** hodin prohlídku místa plnění se srazem účastníků před budovou Nového zámku ve Studénce na adrese Panská č.p. 229.
- 10.2 Uchazeč je povinen svou nabídku doručit nejpozději do **26.04.2021** do **13 : 00** hodin na adresu zadavatele. Opožděně podané nabídky zadavatel neotevívá a vyrozumí uchazeče o tom, že nabídka byla podána po lhůtě.
- 10.3 Otevírání obálek se uskuteční dne 26.04.2021 v 13:30 hodin

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.10 V případě nedodržení požadavků zadavatele bude nabídka automaticky vyřazena.
- 11.11 Zadavatel si vyhrazuje právo změnit podmínky zakázky nebo zakázku zrušit.
- 11.12 Zadavatel si vyhrazuje právo zveřejnit všechny informace, které požadoval v rámci zadávacího řízení, např. výsledek hodnocení nabídek spolu s cenou za realizaci zakázky.
- 11.13 Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o zrušení veřejné zakázky do 5 pracovních dnů po rozhodnutí na profilu zadavatele; v takovém případě se oznámení o zrušení veřejné zakázky považuje za doručené všem dotčeným účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.
- 11.14 Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru na profilu zadavatele; v takovém případě se oznámení o výběru považuje za doručené všem dotčeným účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

Datum: 09.04.2021

Jméno a příjmení: Ing. Milan Kyjovský
Funkce: vedoucí odboru místního hospodářství a údržby majetku

Po dobu nepřítomnosti zastoupen:

Renátou Knoppovou
referentkou odboru místního hospodářství a údržby majetku