



## ZADÁVACÍ PODMÍNKY

na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce  
„OPRAVA DVOU SKLADŮ V PODKROVÍ MŠ R.TOMÁŠKA VE STUDÉNCE“

### 1. ZADAVATEL ZAKÁZKY

#### město Studénka

na adrese: nám. Republiky 762, 742 13 Studénka  
zastoupené: Lubomírem Šobichem, starostou  
IČ: 00298441  
DIČ: CZ 00298441

### 2. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

- 2.1 Vyhlašovaná veřejná zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu (dále jen „zakázka“) ve smyslu ust. § 27 ZZVZ. Tato veřejná zakázka malého rozsahu není dle ust. § 31 ZZVZ zadávaná žádným z postupů podle ZZVZ.
- 2.2 Předchozí odstavec platí i v případě, že zadavatel při této veřejné zakázce malého rozsahu použije terminologii zákona, případně jeho část v přímé citaci, a to z důvodu určitosti a srozumitelnosti výzvy (např. požadavky na zpracování nabídky, prokázání kvalifikace, apod.), tedy za účelem naplnění požadavků dle § 6 ZZVZ (zásad rovného zacházení, transparentnosti, nediskriminace a přiměřenosti).

### 3. PŘEDMĚT ZAKÁZKY, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, MÍSTO A PŘEDPOKLÁDANÁ DOBA PLNĚNÍ

#### 3.1. Předmět zakázky

Předmětem zakázky na stavební práce pod názvem: „OPRAVA DVOU SKLADŮ V PODKROVÍ MŠ R.TOMÁŠKA VE STUDÉNCE“ je provedení opravy dvou skladů v podkroví v objektu Mateřské školy R. Tomáška – stavba občanského vybavení č.p. 491 na ulici R. Tomáška, parcela č. 1789 v k.ú. Studénka nad Odrou, obec Studénka dle zadávacích podmínek a Projektové dokumentace zpracované Renatou Škopovou – projekční kancelář, Skoky 68, Dolní Újezd, 751 25 Veselíčko u Lipníka nad Bečvou.

#### ***Stávající stav prostor dvou skladů mateřské školy :***

Dotčené prostory dvou skladů se nachází v podkroví objektu. Sklady jsou tvořeny vestavěnými příčkami z dřevotřískových desek.

#### ***Navržené stavební opravy prostor dvou skladů :***

SOUPIS NAVRŽENÝCH STAVEBNÍCH OPRAV JEDNOTLIVÝCH MÍSTNOSTÍ SKLADŮ:

#### Místnost označená jako sklad č. 1 :

- Demontáž dřevotřískových příček včetně odstranění podlahové PVC krytiny a demontáž elektrorozvodů (světlo, vypínač, kabelové rozvody)
- Realizace zateplení střešní konstrukce minerální vlnou v tl. 200mm v prostoru skladu a záklop ze sádkartonových desek (včetně uložení paropropustné a parozábranné folie)
- Příprava podkladu k položení podlahové PVC krytiny – nivelace stávající podlahy samonivelační stěrkou

- Montáž sádkartonové příčky v tl. 100mm včetně opatření minerální vlnou a paropropustnou a parozábrannou folií
- Realizace elektrorozvodů ( světlo, vypínač, kabelové rozvody )
- Montáž ocelových zárubní šíře 800mm a dveřního křídla
- Pokládka podlahové PVC krytiny
- Kompletní výmalba

#### Místnost označená jako sklad č. 2:

- Demontáž dřevotřískové příčky včetně odstranění podlahové PVC krytiny a demontáž elektrorozvodů (světlo, vypínač, kabelové rozvody)
- Demontáž obložení příčky s prvky azbestu (nutná bezpečná likvidace odpadu dle platné vyhlášky)
- Realizace zateplení střešní konstrukce minerální vlnou v tl. 200mm v prostoru skladu a záklop ze sádkartonových desek (včetně uložení paropropustné a parozábranné folie)
- Příprava podkladu k položení podlahové PVC krytiny – nivelace stávající podlahy samonivelační stěrkou
- Montáž sádkartonové příčky v tl. 100mm včetně opatření minerální vlnou a paropropustnou a parozábrannou folií
- Realizace elektrorozvodů (světlo, vypínač, kabelové rozvody)
- Montáž ocelových zárubní šíře 800mm a dveřního křídla
- Pokládka podlahové PVC krytiny
- Kompletní výmalba

Na závěr bude proveden úklid dotčených prostor.

#### **Předpokládaná doba výstavby cca 31 dní.**

- Odpady vznikající během výstavby (stavební odpad) jsou plně v pravomoci dodavatele jakou skládku zvolí pro odvoz vybouraných hmot. Z hlediska odpadového hospodářství je nutné, aby veškeré vzniklé odpady byly odstraněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb.
- Dle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů bude nakládání s veškerým odpadem vzniklým při realizaci stavby řešeno dle současně platné legislativy v odpadovém hospodářství.

Zhotovitel záměru zabezpečí veškeré odpady vzniklé v průběhu realizace proti jejich nežádoucímu znehodnocení tím, že odpady bez odkladu roztřídí do uzavíratelných nádob a předá oprávněným osobám. Doklady o předání budou předloženy při kolaudaci stavby.

#### 3.2. Zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace je tvořena těmito Zadávacími podmínkami, Návrhem smlouvy a projektovou dokumentací včetně výkazů výměr. Tyto dokumentace budou přístupné pomocí dálkového přístupu na internetu na adrese

<https://zakazky.mesto-studenka.cz/vz00001036>

kde si je dodavatelé mohou stáhnout do svého počítače.

#### 3.3. Místo plnění je:

- a) pro realizaci díla: objekt Mateřské školy R. Tomáška – stavba občanského vybavení č.p. 491 na ulici R. Tomáška, parcela č. 1789 v k.ú. Studénka nad Odrou, obec Studénka
- b) pro předání dokladové části: MěÚ Studénka, nám. Republiky č.p. 762, odbor MHUM, dveře č. 75

#### 3.4. Předpokládaný termín realizace je: období od **01.07.2021 do 04.08.2021**

#### 3.5. Předpokládaná hodnota zakázky je: 200.000,00 Kč bez DPH

## 4. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

### 4.1. Profesní způsobilost:

Uchazeč ve své nabídce předloží:

- výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, obdobně jak je uvedeno v § 77 odst. 1) zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách,
- doklad, že je dodavatel oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, obdobně jak je uvedeno v § 77 odst. 2), písm. a) zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách (živnostenské oprávnění s předmětem podnikání „Provádění staveb a jejich odstraňování“ příp. jiné).
- doklad, že je uchazeč odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje v rozsahu odpovídající předmětu zakázky (autorizace v oboru Pozemní stavby), obdobně jak je uvedeno v § 77 odst. 2), písm. c) zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách

### 4.2. Technická kvalifikace:

Uchazeč ve své nabídce předloží:

- seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení jejich rozsahu a doby poskytnutí.
- seznam musí obsahovat minimálně 3 akce, jejichž předmětem byly práce obdobného charakteru. V seznamu musí být rovněž uveden kontakt na odpovědnou osobu, která může potvrdit údaj o tom, zda byla služba poskytnuta řádně, odborně a v požadovaném rozsahu.

Uchazeč doloží doklady prokazující splnění kvalifikace v prosté kopii.

### 4.3. Plnění prostřednictvím jiných osob

V případě prokazování části kvalifikace prostřednictvím jiných osob, je tato jiná osoba povinna plnit příslušnou část zakázky, ke které se prokazována kvalifikace vztahuje. Účastník v nabídce doloží smlouvu s touto osobou.

## 5. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli písemné vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Dodatečné informace může zadavatel poskytnout i bez předchozí písemné žádosti. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti.

## 6. KRITÉRIA PRO VÝBĚR DODAVATELE

Tato zakázka bude mít jako základní hodnotící kritérium pro zadání zakázky nejnižší nabídkovou cenu bez DPH.

Nabídková cena - váha 100 %.

Pořadí nabídek bude určeno podle výše nabídkové ceny.

## 7. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDEK

Dodavatel ve své nabídce uvede nabídkovou cenu v členění:

Cena bez DPH

DPH

Celková cena včetně DPH

Výkaz výměr – položkový rozpočet:

Zadavatel poskytuje uchazeči „Výkaz výměr – položkový rozpočet“, ve kterém uchazeč vyplní jednotkovou nabídkovou cenu za každou položku či soubor. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.

Povinností uchazeče související s položkovým rozpočtem je zejména:

- dodržet strukturu a členění položkového rozpočtu
- dodržet obsahovou náplň rozpočtu a nacenit všechny položky.

**V případě jakéhokoliv nesouladu mezi rozpočtem a cenovou nabídkou (např. chybějící položky, přebývající položky, nesprávné množství kusů či méně měrných jednotek, nenacenené položky apod.) může komise pro hodnocení nabídek vyřadit nabídku z dalšího posuzování.**

## **8. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK**

Pro hodnocení nabídek dle nejnižší nabídkové ceny bude použito seřazení nabídek do vzestupného pořadí.

## **9. ZPŮSOB PŘEDLOŽENÍ NABÍDKY**

Uchazeč předloží svou nabídku formou Návrhu smlouvy o dílo, která musí být podepsána osobou oprávněnou za uchazeče podepisovat. Návrh smlouvy o dílo musí obsahovat veškeré požadavky stanovené Návrhem smlouvy předané zadavatelem, příp. tento musí být součástí (přílohou) Návrhu smlouvy o dílo vypracované uchazečem (v nezměněné podobě). Doklady uvedené v čl. 3. a 4. přiloží uchazeč k návrhu smlouvy. Celková výše nabídkové ceny bude uvedena v textu Návrhu smlouvy o dílo.

Nabídka musí být podána písemně, v uzavřené obálce, označené názvem zakázky:

### **„OPRAVA DVOU SKLADŮ V PODKROVÍ MŠ R.TOMÁŠKA VE STUDÉNCĚ“**

a textem **NEOTEVÍRAT**, na které musí být také uvedena adresa, na niž je možno zaslat vyrozumění o tom, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel požaduje následující formální členění nabídky:

Krycí list nabídky – obsah nabídky

- 9.1. Návrh smlouvy o dílo
- 9.2. Stanovení ceny díla – např. oceněný výkaz výměr apod.
- 9.3. Doklady o splnění kvalifikačních předpokladů
  - a) Profesní způsobilost
  - b) Technická kvalifikace

## **10. TERMÍNY A LHŮTY**

- 10.1. Zadavatel stanovuje na **08.04.2021** v **09:00** hodin prohlídku místa plnění se srazem účastníků před hlavním vchodem MěÚ ve Studénce (z náměstí).
- 10.2. Uchazeč je povinen svou nabídku doručit nejpozději do **12.04.2021** do **09:00** hodin na adresu zadavatele. Opožděně podané nabídky zadavatel neotevívá a vyrozumí uchazeče o tom, že nabídka byla podána po lhůtě.
- 10.3. Otevírání obálek se uskuteční dne 12.04.2021 v 10:30 hodin v zasedací místnosti č. dveří 52 v budově MěÚ Studénka.

## **11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 11.10. V případě nedodržení požadavků zadavatele bude nabídka automaticky vyřazena.
- 11.11. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit podmínky zakázky nebo zakázku zrušit.
- 11.12. Zadavatel si vyhrazuje právo zveřejnit všechny informace, které požadoval v rámci zadávacího řízení, např. výsledek hodnocení nabídek spolu s cenou za realizaci zakázky.
- 11.13. Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o zrušení veřejné zakázky do 5 pracovních dnů po rozhodnutí na profilu zadavatele; v takovém případě se oznámení o zrušení veřejné zakázky považuje za doručené všem dotčeným účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

11.14. Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru na profilu zadavatele; v takovém případě se oznámení o výběru považuje za doručené všem dotčeným účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

Přílohy:

1. Krycí list nabídky
2. Návrh SoD
3. Projektová dokumentace
4. Výkaz výměr – slepý rozpočet

Datum: 18.03.2021

Jméno a příjmení: Ing. Milan Kyjovský  
Funkce: vedoucí odboru místního hospodářství a údržby majetku