



## ZADÁVACÍ PODMÍNKY

na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce  
„OPRAVA TOPNÉHO SYSTÉMU V CELÉ MŠ KOMENSKÉHO VE STUDÉNCĚ“

### 1. ZADAVATEL ZAKÁZKY

#### město Studénka

na adrese: nám. Republiky 762, 742 13 Studénka  
zastoupené: Liborem Slavíkem, starostou  
IČO: 00298441  
DIČ: CZ 00298441

### 2. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

- 2.1 Vyhlašovaná veřejná zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu (dále jen „zakázka“) ve smyslu ust. § 27 ZZVZ. Tato veřejná zakázka malého rozsahu není dle ust. § 31 ZZVZ zadávaná žádným z postupů podle ZZVZ.
- 2.2 Předchozí odstavec platí i v případě, že zadavatel při této veřejné zakázce malého rozsahu použije terminologii zákona, případně jeho část v přímé citaci, a to z důvodu určitosti a srozumitelnosti výzvy (např. požadavky na zpracování nabídky, prokázání kvalifikace, apod.), tedy za účelem naplnění požadavků dle § 6 ZZVZ (zásad rovného zacházení, transparentnosti, nediskriminace a přiměřenosti).

### 3. PŘEDMĚT ZAKÁZKY, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, MÍSTO A PŘEDPOKLÁDANÁ DOBA PLNĚNÍ

#### 3.1. Předmět zakázky

Předmětem zakázky na stavební práce pod názvem „**OPRAVA TOPNÉHO SYSTÉMU V CELÉ MŠ KOMENSKÉHO VE STUDÉNCĚ**“ je provedení stavebních úprav spojených s výměnou rozvodů potrubí topné vody a výměna otopných těles ve stávajících prostorách objektu mateřské školy na ul. Komenského č.p. 700, na parcele č. 937 v k.ú. Studénka nad Odrou, dle zadávacích podmínek a projektové dokumentace „**OPRAVA TOPNÉHO SYSTÉMU V CELÉ MŠ KOMENSKÉHO VE STUDÉNCĚ**“ zpracované Ing. Bohumilem Krhovským – Europrojekt, Velehradská 1905, 686 03 Staré Město.

Projektová dokumentace „OPRAVA TOPNÉHO SYSTÉMU V CELÉ MŠ KOMENSKÉHO VE STUDÉNCĚ“, podle které bude stavba realizována je vypracována na základě prohlídky budovy, zmapování současného stavu a požadavků provozovatele MŠ Komenského.

#### POPIS STAVBY:

Předmětem zakázky je provedení výměny rozvodů potrubí topné vody a výměna otopných těles ve stávajících prostorách celého objektu mateřské školy na ul. Komenského č.p. 700. Práce smí provádět pouze firma nebo organizace, která má platné oprávnění k provozování této činnosti.

#### Základní kapacity:

Budova školky se nachází v ulici Komenského, na parc.č.937 v k.ú.Studénka nad Odrou. Stávající zdroje tepla jsou dva závěsné plynové nástěnné kotle Therm 45 KD.A. Tepelný výkon jednoho kotle je 13-45 kW. Celkový tepelný výkon kotelniny je 90 kW, teplotní spád 70°C/55°C. Stávající kotle Therm 45 KD.A jsou umístěny v technické místnosti v přízemí školky a zůstanou zachovány, vč. technologického propojení k anuloidu, rozdělení větví na dva okruhy (jih,sever), armatur, oběhových čerpadel a MaR. Odtah spalin a přívod vzduchu ke kotlům zůstane zachován.

Kotelna s výkonem do 100 kW je podle ČSN 07 0703:2004 Kotelny se zařízením na plynná paliva zařazena jako kotelna III.kategorie se součtem jmenovitých výkonů do 0,5 MW vč.

### **Bezpečnost při užívání stavby:**

Při všech pracích musí být dodržovány veškeré platné bezpečnostní předpisy a platné ČSN. Práce smí provádět pouze firma nebo organizace, která má platné oprávnění k provozování této činnosti. Bude-li dodavatel plnit dílo také pomocí jiných osob (ne vlastními zaměstnanci), je povinen zabezpečit výkon činnosti koordinátora BOZP na vlastní náklady.

Po provedení tlakové zkoušky zařízení, nastavení požadovaných parametrů bude na zařízení provedena 72 hod. zkouška, zaškolení obsluhy a po úspěšném vyhodnocení zkoušky bude předáno zařízení ZTI do trvalého provozu.

### **Popis zařízení:**

#### Nominál otopné soustavy

Tepelná ztráta .....	39,5 kW
Instalovaný výkon těles .....	42,8 kW
Teplotní spád soustavy těles.....	70/55 °C

Projekt řeší vytápění mateřské školy ve Studénce, na ulici Komenského. Podkladem pro zpracování projektu je projekt stavby a požadavky investora. V projektu je dbáno na funkčnost zařízení s minimalizací nákladů na jejich pořízení a dodržení standardu.

Systém UT je navržen v teplotním spádu 70/55°C.

Pro nové osazení otopné plochy byly spočteny tepelné ztráty objektu dle normy ČSN 06 0210, ČSN 73 0540.1-4, ČSN EN ISO 6946 tepelné odpory a součinitele prostupu tepla. Potřeba tepla byla stanovena dle ČSN EN 12831. Zdrojem tepla pro vytápění a ohřev TV bude stávající kotel. Technická místnost bude umístěna v samostatné místnosti č.107 v 1.NP.

#### Topné okruhy

Z kotelny budou vedeny dvě topné větve. Větev 1 jih, větev 2 sever. Tyto páteřní rozvody budou vedeny pod stropem v podhledu k jednotlivým odbočkám. Odbočkami bude topná voda přiváděna k otopným tělesům v 1. a 2.NP.

Větev 1 (jih) o výkonu 19,5 kW. V kotelně zůstane zachováno ocelové potrubí DN 40 od anuloidu po oběhové čerpadlo. Na větví 1 zůstanou dále zachovány uzavírací armatury, zpětné klapky, filtry, přepouštěcí armatury, trojcestný směšovací ventil Belimo a oběhové čerpadlo Grundfos UPS25-60. Bod napojení nového potrubního rozvodu větvě 1 Cu35x1,5mm bude za oběhovým čerpadlem Grundfos. Teplotní spád bude nastaven na 70/55°C.

Větev 2 (sever) o výkonu 20 kW. V kotelně zůstane zachováno ocelové potrubí DN 40 od anuloidu po oběhové čerpadlo. Na větví 2 zůstanou dále zachovány uzavírací armatury, zpětné klapky, filtry, přepouštěcí armatury, trojcestný směšovací ventil Belimo a oběhové čerpadlo Grundfos UPS25-60. Bod napojení nového potrubního rozvodu větvě 2 Cu35x1,5mm bude za oběhovým čerpadlem Grundfos. Teplotní spád bude nastaven na 70/55°C.

Nový bude přívod studené vody do ohřívače TV OKC NTR250, cirkulační čerpadlo, armatury a potrubí TV. Na přívodu studené vody do kotelny bude osazen zdvojený filtr G1“.

Jištění topného okruhu bude zachováno stávajícím membránovými expanzomatem Reflex o objemu 180 l, provozní tlak nastavit na 220kPa. Pojistný ventil systému nastavit na Po=260 kPa.

Doplňování upravené topné vody bude provedeno novým zařízením kabinetová úprava vody Aquina SMK –BNT, objemové řízení, přes anuloid do systému. Zařízení je v mobilním provedení pro postavení na podlahu. Pro instalaci změkčovacího filtru je zapotřebí provést přívod vody min.G 3/4“, přetlak 3-6 bar a odpad do kanalizace s hltností max.0,5 m<sup>3</sup>/hod.

#### Potrubní rozvody, izolace

Potrubní rozvody topné vody v kotelně je zhotoveno z potrubí z mědi (Cu) tažené za studena. Na potrubí jsou umístěny uzavírací armatury, filtry. Potrubí je izolované. Na tyto potrubní rozvody bude provedena tlaková zkouška.

Při realizaci budou použity tyto druhy potrubí :

Druh výrobku	Rozměry	Materiál
Tažené za studena ČSN 428710	15/1, 18/1	423001
Tažené za studena ČSN 428710	22/1, 28/1,	423001
Tažené za studena ČSN 428710	35/1,5	423001

Měděné potrubní rozvody v kotelně bude izolovány izolačními pouzdry Tubex nebo podobnými. Tloušťka izolace potrubí v kotelně bude 2cm. Tepelná vodivost izolace dle ČSN EN ISO .

### Topná tělesa

V MŠ budou osazena nová ocelová desková tělesa Korado VK se spodním připojením topného měděného potrubí. Na tělesa budou osazeny připojovací garnitury. Na jednotlivá tělesa se osadí termostatické hlavice Danfoss. Všechny termostatické hlavice této řady mají nastavitelnou protimrazovou ochranu, omezení rozsahu nastavení a blokování. Tělesa budou umístěna většinou pod okny v jednotlivých místnostech. Nastavení ventilů na otopných tělesech bude provedeno realizační firmou při montáži dle výkresové dokumentace. Otopná tělesa jsou od výrobce opatřena odvzdušňovacími ventily. V místnostech, kde bude umístěn termostat, nebude na tělesech osazena termostatická hlavice.

### Popis stavební úpravy:

#### Rozvod ústředního topení

Stávající ocelové potrubí ústředního topení bude demontováno a odvezeno do sběru surovin. Nové měděné potrubí bude vedeno i v jiných trasách než stávající potrubí, bude uchyceno objímkami a v nosných sloupech místností po obvodu zasekány. V místnostech bude měděné potrubí vedeno nad podlahou ke spodnímu připojení na tělesech. Na trase vedení potrubí větve č.1 a č.2 bude provedeno vrtání otvorů do stěn místností. Otvory a drážky budou po osazení potrubí a protipožárních výplní HILTI průchodů stěn zapraveny.

#### Požárně bezpečnostní řešení:

Požární bezpečnost bude zajištěna požárním vodovodem, který bude napojen za vodoměrem a není předmětem plnění této zakázky. Potrubí z pozinkované oceli DN40 bude vedeno v 1.NP po stěně skladu č.105 a ve stěně. V 1.NP bude umístěn hadicový systém s tvarově stálou hadicí 19/20 s minimálním průtokem 0,3l/s a bude zajištěn min.tlak 0,2 MPa. Rozměr skříně 700x700x225mm. Počet systémů – 1 ks.

Všechna potrubí studené vody, teplé vody, cirkulace a kanalizace, které prochází stěnami a stropy místností, budou osazeny protipožárními prostupy HILTI pro potrubí DN20-DN100, protipožárními manžetami HILTI a bandáží s o tmelem HILTI.

### 3.2. Zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace je tvořena těmito Zadávacími podmínkami, Návrhem smlouvy a projektovou dokumentací včetně výkazů výměr. Tyto dokumentace budou přístupné pomocí dálkového přístupu na internetu na adrese

**<https://zakazky.mesto-studenka.cz/vz00001012>**

kde si je dodavatelé mohou stáhnout do svého počítače.

### 3.3. Místo plnění

- a) Realizace díla – **Mateřská škola Komenského** – stavba občanského vybavení, čp. 700 na ul. Komenského, parcela č. 937 v k.ú. Studénka nad Odrou, obec Studénka.
- b) Předání dokladové části – MěÚ Studénka, nám. Republiky č.p. 762, 742 13 Studénka, kancelář odboru MHÚM, č. dveří 75

3.4. Předpokládaný termín realizace je: od 16.06.2021 nejpozději do 20.08.2021

3.5. Předpokládaná hodnota zakázky je: 600.000,- Kč bez DPH

## **4. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ**

### 4.1. Profesní způsobilost:

Uchazeč ve své nabídce předloží:

- výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, obdobně jak je uvedeno v § 77 odst. 1) zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách,

- doklad, že je dodavatel oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, obdobně jak je uvedeno v § 77 odst. 2), písm. a) zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, tj. zejména živnostenské oprávnění s předmětem podnikání „Provádění staveb a jejich odstraňování“, „Vodoinstalatérství, topenářství“ atd.
- doklad, že je uchazeč odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje v rozsahu odpovídajícímu předmětu zakázky (autorizace v oboru, atest pro svařování příslušných materiálů...), obdobně jak je uvedeno v § 77 odst. 2), písm. c) zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách

#### 4.2. Technická kvalifikace:

Uchazeč ve své nabídce předloží:

- seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení jejich rozsahu a doby poskytnutí, včetně uvedení kontaktu na odpovědnou osobu, která může potvrdit údaj o tom, zda byla služba poskytnuta řádně, odborně a v požadovaném rozsahu.
- seznam musí obsahovat minimálně 3 akce, jejichž předmětem byly práce obdobného charakteru s finančním objemem min. 500.000,00. Kč/1 zakázku bez DPH.

Uchazeč doloží doklady prokazující splnění kvalifikace v rámci své nabídky prostými fotokopii.

#### 4.3. Plnění prostřednictvím jiných osob

V případě prokazování části kvalifikace prostřednictvím jiných osob, je tato jiná osoba povinna plnit příslušnou část zakázky, ke které se prokazována kvalifikace vztahuje. Účastník v nabídce doloží smlouvu s touto osobou.

### 5. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli písemné vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Dodatečné informace může zadavatel poskytnout i bez předchozí písemné žádosti. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti.

### 6. KRITÉRIA PRO VÝBĚR DODAVATELE

Tato zakázka bude mít jako základní hodnotící kritérium pro zadání zakázky nejnižší nabídkovou cenu bez DPH.

Nabídková cena - váha 100 %.

Pořadí nabídek bude určeno podle výše nabídkové ceny.

### 7. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDEK

Uchazeč ve své nabídce uvede nabídkovou cenu v členění:

Cena bez DPH

DPH

Celková cena včetně DPH

#### Výkaz výměr – položkový rozpočet:

Zadavatel poskytuje uchazeči „Výkaz výměr – položkový rozpočet“, ve kterém uchazeč vyplní jednotkovou nabídkovou cenu za každou položku či soubor. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.

Povinností uchazeče související s položkovým rozpočtem je zejména:

- dodržet strukturu a členění položkového rozpočtu
- dodržet obsahovou náplň rozpočtu a nacenit všechny položky.

**V případě jakéhokoliv nesouladu mezi rozpočtem a cenovou nabídkou (např. chybějící položky, přebývající položky, nesprávné množství kusů či méně měrných jednotek, nenacenené položky apod.) může komise pro hodnocení nabídek vyřadit nabídku z dalšího posuzování.**

## 8. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Pro hodnocení nabídek dle nejnižší nabídkové ceny bude použito seřazení nabídek do vzestupného pořadí.

## 9. ZPŮSOB PŘEDLOŽENÍ NABÍDKY

Uchazeč předloží svou nabídku formou Návrhu smlouvy o dílo, která musí být podepsána osobou oprávněnou za uchazeče podepisovat. Návrh smlouvy o dílo musí obsahovat veškeré požadavky stanovené Návrhem smlouvy předané zadavatelem, příp. tento musí být součástí (přílohou) Návrhu smlouvy o dílo vypracované uchazečem (v nezměněné podobě). Doklady uvedené v čl. 3. a 4. přiloží uchazeč k návrhu smlouvy.

Nabídka musí být podána písemně, v uzavřené obálce, označené názvem zakázky:

### „OPRAVA TOPNÉHO SYSTÉMU V CELÉ MŠ KOMENSKÉHO VE STUDÉNCE“

a heslem **NEOTEVÍRAT**, na které musí být také uvedena **adresa uchazeče**, na niž je možno zaslat vyrozumění o tom, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel požaduje následující formální členění nabídky:

Krycí list nabídky – obsah nabídky

- 9.1. Návrh smlouvy o dílo
- 9.2. Stanovení ceny díla – např. oceněný výkaz výměr apod.
- 9.3. Doklady o splnění kvalifikačních předpokladů
  - a) Profesní způsobilost
  - b) Technická kvalifikace

## 10. TERMÍNY A LHŮTY

- 10.1. Zadavatel stanovuje na **05.03.2021** v **09:30** hodin prohlídku místa plnění se srazem účastníků v místě realizace stavby na ul. Komenského č.p. 700, na parcele č. 937 v k.ú. Studénka nad Odrou.
- 10.2. Uchazeč je povinen svou nabídku doručit nejpozději do **11.03.2021** do **09:00** hodin na adresu zadavatele. Opožděně podané nabídky zadavatel neotevívá a vyrozumí uchazeče o tom, že nabídka byla podána po lhůtě.
- 10.3. Otevírání obálek se uskuteční dne 11.03.2021 v 10:30 hodin v zasedací místnosti č. dveří 52 v budově MěÚ Studénka.

## 11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.10. V případě nedodržení požadavků zadavatele bude nabídka automaticky vyřazena.
- 11.11. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit podmínky zakázky nebo zakázku zrušit.
- 11.12. Zadavatel si vyhrazuje právo zveřejnit všechny informace, které požadoval v rámci zadávacího řízení, např. výsledek hodnocení nabídek spolu s cenou za realizaci zakázky.
- 11.13. Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o zrušení veřejné zakázky do 5 pracovních dnů po rozhodnutí na profilu zadavatele; v takovém případě se oznámení o zrušení veřejné zakázky považuje za doručené všem dotčeným účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.
- 11.14. Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru na profilu zadavatele; v takovém případě se oznámení o výběru považuje za doručené všem dotčeným účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

Datum: 08.02.2021

Jméno a příjmení: Ing. Milan Kyjovský  
Funkce: vedoucí odboru místního hospodářství a údržby majetku