

Smlouva o dílo

č. MHÚM/2020/0038/SD

OBJEDNATEL

město Studénka
Sídlo: nám. Republiky 762, 742 13 Studénka
Zastoupené: **Lubomírem Šobichem**, místostarostou
IČ: 00298441
DIČ: CZ00298441
Evidovaný v RES u ČSÚ
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 924 801/0100
Oprávněné osoby k jednání ve věcech technických a převzetí díla: Ing. Milan Kyjovský, vedoucí odboru MHÚM
Bc. Lukáš Kaňuščák, referent odboru MHÚM
Ing. Marie Chovancová, referentka odboru MHÚM
Spojení: 556 414 335, 731 158 060, chovancova@mesto-studenka.cz

(dále jen „Objednatel“) na straně jedné

a

ZHOTOVITEL

HQ STAV plus s.r.o.
Sídlo: Štěpaňákova 741/19, 719 00 Ostrava-Kunčice
Zastoupený: p. Pavlem Lištvanem
IČO: 64618676
Zapsaný v OR: vedeným u KS v Ostravě, odd. C, vložka 14225
DIČ: CZ 64618676
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 269447-761/0100
Oprávněné osoby: Pavel Lištvan
Spojení: 608 434 435, pavel.listvan@volny.cz

(dále jen „Zhotovitel“) na straně druhé

uzavřeli v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o dílo následujícího znění:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Touto smlouvou uzavíranou na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo „**SANACE OBVODOVÉHO ZDIVA NA MŠ BUTOVICKÁ VE STUDÉNCĚ**“.

Přesný rozsah, popis, způsob provádění, kvalita a další náležitosti a požadavky jsou definovány v této smlouvě a jejich přílohách, které tvoří nedílnou součást této smlouvy. Jde zejména o zadávací podmínky ze dne 01.04.2020 k veřejné zakázce, projektovou dokumentaci „**SANACE OBVODOVÉHO ZDIVA NA MŠ BUTOVICKÁ VE STUDÉNCĚ**“ (dále jen PD) a cenovou nabídku zhotovitele.

1.2 Rozsah díla jako předmětu smlouvy

Dílem se rozumí provedení prací v rozsahu, kvalitě a druhu dodávaných materiálu dle čl. 3.1 zadávacích podmínek ze dne 01.04.2020, PD a standardními technologickými a technickými postupy pro realizaci uvedeného rozsahu díla, za dodržení všech platných legislativních předpisů, norem a doporučení.

1.3 Součástí díla jsou dále:

- 1.3.1 zabezpečení zařízení, vybavení a prostor, ve kterých bude dílo realizováno před znečištěním a poškozením
- 1.3.2 zabezpečení prostor a předmětu díla tak, aby nemohlo dojít k úrazu, osob pohybujících se v prostoru staveniště
- 1.3.3 provedení komplexního vyzkoušení všech prvků, systémů a zařízení tvořících předmět plnění za účasti osob pověřených provozovatelem budovy.
- 1.3.4 likvidace nevyužitého materiálu a odpadu v souladu s platnou legislativou
- 1.3.5 uvedení prostor dotčených plněním předmětu smlouvy do původního stavu, a to včetně celkového úklidu před předáním a převzetím díla

Zhotovitel ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, nebo jinak nevhodný pro použití. Zhotovitel přebírá plnou odpovědnost za škody vzniklé objednateli případným porušením tohoto závazku.

Objednatel se zavazuje předmět smlouvy převzít ve sjednané jakosti a v určeném provedení (bez funkčních nebo estetických vad) ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení předmětu smlouvy zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou o dílo.

Místo realizace stavby: **Areál k objektu mateřské školy Butovická č.p. 106 na pozemku parcely č. 110, parc. č. 111 v k.ú. Butovice, obec Studénka.**

Kontaktní osoba provozovatele:

Ing. Marie Chovancová

referentka odboru MHÚM

731 158 060

Bc. Lukáš Kaňuščák

referent odboru MHÚM

775 706 952

Místem plnění pro předání dokladových částí je Městský úřad Studénka, odbor místního hospodářství a údržby majetku, kancelář č. 75.

2. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

2.1 Smluvní strany se dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a tento závazkový vztah se bude řídit ustanovením § 2586 a násl. tohoto zákoníku a předpisy vztahujícími se k provádění díla.

2.2 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny. Porušení tohoto závazku jde k tíži té strany, která změnu včas neoznámila.

2.3 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti na škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě (pojistná ochrana pro případ škody, kterou pojištěný při své podnikatelské činnosti může způsobit třetí osobě, tj. škody na životě, zdraví nebo věci), a to na pojistnou částku nejméně 1.000.000,00 Kč. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předložit kopii takové pojistné smlouvy. Porušení povinností dle tohoto odstavce se považuje za porušení smlouvy podstatným způsobem a objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit.

2.4 Pojistné události vyplývající z výše uvedeného pojištění vyřizuje na své náklady zhotovitel, který v žádném případě nebude uplatňovat pojišťovnou neuspokojené nároky na objednatele. Pojištění odpovědnosti za škodu a případné plnění pojišťovny z titulu škod tohoto typu nezbavuje zhotovitele odpovědnosti vyplývající z případného nedodržení termínu v důsledku odstraňování škod.

2.5 Za škody způsobené zhotovitelem na jiném majetku objednatele při realizaci díla podle této smlouvy odpovídá zhotovitel podle obecně platných právních předpisů o náhradě škody.

2.6 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění plnění předmětu smlouvy.

2.7 Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

3. DÍLO A PROVEDENÍ DÍLA

3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a v uvedené době plnění.

3.2 Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k řádnému provedení díla podle této smlouvy.

3.3 Zhotovitel přebírá plnou odpovědnost za škody vzniklé objednateli případným porušením tohoto závazku.

3.4 Dílo podle této smlouvy bude realizováno v rozsahu cenové nabídky zhotovitele.

3.5 Objednatel má právo kontrolovat průběh realizace díla provádění díla a požadovat po zhotoviteli zdůvodnění zvoleného postupu.

4. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1 Cena za realizaci díla dle čl. 1. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele jako cena nejvýše přípustná a činí:

Cena díla bez DPH	399.885,00 Kč
<u>DPH</u>	<u>83.976,00 Kč</u>
Cena díla vč. DPH	483.861,00 Kč

K této částce bude připočítána DPH ve výši sazby platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

4.2. Cena za plnění předmětu díla dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran. Cena odpovídá nabídce předložené zhotovitelem. Cenová nabídka zhotovitele je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.

Celková cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby dokončení díla.

Zhotovitel výslovně prohlašuje, že cena dle tohoto odstavce zahrnuje veškeré náklady na úplné dokončení předmětu smlouvy dle čl. 1. této smlouvy a jeho předání v bezvadném stavu. Smluvní strany si ujednávají, že cena díla cena za věci obstarané zhotovitelem pro účely provedení díla je zahrnuta v ceně a cena nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen.

4.3 Cena za dílo bez DPH uvedená v čl. 4.1 je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu díla bude možné měnit pouze:

- nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky (dále jen „položkový rozpočet“),
- přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu, pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v obecně známém sborníku doporučených cen ÚRS Praha, a.s. pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány snížené o 20 %,
- v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.

4.4. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v čl. 4.1 budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě.

4.5. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že zhotovitel stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.

4.6 Zálohy nejsou sjednány, Cena díla bude uhrazena po provedení díla.

4.7 Podkladem pro úhradu smluvní ceny zhotoveného díla bude faktura, která musí obsahovat náležitosti dle § 435 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, číslo této smlouvy a předávací protokol předmětu díla bez vad a nedodělků, podepsaný oběma smluvními stranami.

4.8 Faktura má splatnost 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.

4.9 V případě, že zhotovitel vyúčtuje práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu nebo faktura nebude obsahovat některou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.

4.10 Vráti-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury.

4.11 Zhotovitel má v případě prodloužení objednávky s úhradou faktury nezaplacené v termínu splatnosti nárok na úrok z prodloužení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.

5. DOBA PLNĚNÍ

Zhotovitel se zavazuje provést dílo (zahrnující jeho dokončení a předání) v souladu s touto smlouvou **nejpozději do 25.08.2020.**

6. VLASTNICKÉ PRÁVO

6.1 Vlastnické právo k předmětu díla nabývá okamžikem jeho vzniku zhotovitel.

6.2 Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla jeho převzetím podle této smlouvy. Stejným okamžikem přechází na objednatele i nebezpečí škody na věci, která je předmětem díla.

7. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

7.1 Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 7 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele. Po dobu trvání přejímacího řízení (tj. od zahájení přejímacího řízení do jeho ukončení převzetím díla ve smyslu čl. 7.2 nebo jeho nepřevzetím ve smyslu čl. 7.3) není zhotovitel v prodlení s provedením díla.

7.2 Objednatel se zavazuje dílo převzít do 10 dnů od zahájení přejímacího řízení v případě, že dílo bude předáno bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání.

7.3 Pokud objednatel dílo nepřevzme, protože dílo obsahuje vady nebo nedodělků bránící jeho řádnému užívání, je povinen tyto vady a nedodělků v předávacím protokolu specifikovat.

7.4 Pokud objednatel dílo převezme s vadami a nedodělků nebránícími řádnému užívání díla (převzetí s výhradami), budou tyto vady a nedodělků odstraněny do 5 dnů od převzetí díla objednatelem, nedohodnou-li se strany při předání díla písemně jinak.

7.5 Bylo – li dílo převzato s vadami a nedodělků nebránícími řádnému užívání díla, bude o odstranění těchto vad a nedodělků smluvními stranami sepsán zápis.

7.6 O předání provedeného díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem sepsá smluvní strany předávací protokol, který bude obsahovat i případné výhrady objednatele.

7.7 Současně s dílem je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením.

8. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

8.1 Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s touto smlouvou.

8.2 Zhotovitel je povinen pravidelně informovat objednatele o stavu prováděného díla a na vyžádání objednatele provedené v souladu s touto smlouvou prokázat objednateli skutečný stav prováděného díla.

9. POVINNOSTI OBJEDNATELE

9.1 Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu podle této smlouvy.

9.2 Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení díla dle této smlouvy.

10. STAVEBNÍ DENÍK

10.1 Zhotovitel povede stavební deník v přiměřeném rozsahu a dle podmínek § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Do deníku zhotovitel zapisuje skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a skutečnosti, které mají význam pro průběh výstavby. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisu připojovat své stanovisko (souhlas, námítky apod.)

10.2 Za objednatele je oprávněn do deníku nahlížet a zapisovat objednatel nebo pracovník k tomu objednatelem pověřený. Zápisy provedené do stavebního deníku se nepovažují za změnu smlouvy o dílo.

10.3 Veškeré zápisy o změnách vyžadující odsouhlasení objednatele budou uvedeny ve stavebním deníku a vyjádření k těmto zápisům budou provedeny do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že s tímto obě strany souhlasí.

10.4 Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, vždy v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.

10.5 Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí stavby až do jejího řádného předání. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem předání a převzetí díla objednatelem ve sjednané jakosti a v určeném provedení.

10.6 Zhotovitel při předání díla odevzdá objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci originál stavebního deníku.

10.7 Stavební deník musí být k dispozici na stavbě

11. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY A ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

11.1 Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům objednatele a parametrům uvedeným v cenové nabídce zhotovitele, technických specifikacích, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.

11.2 Na dokončené dílo a práce, které jsou předmětem této smlouvy, poskytne zhotovitel objednateli záruku **60 měsíců** od data předání díla (po protokolárním předání a převzetí díla s odstraněnými případnými vadami a nedodělkami).

11.3 Záruční podmínky:

- a) Objednatel je povinen reklamovat vady díla písemně bez zbytečného odkladu po jejich zjištění a umožnit prohlídku vad na místě. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují.
- b) Zhotovitel je povinen nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává a jakou lhůtu pro odstranění vad navrhuje. Navrhne rovněž termín zahájení prací, který nesmí překročit 48 hodin od oznámení reklamace.
- c) V případě, že reklamaci nehodlá uznat je povinen přesně specifikovat technické příp. jiné důvody. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává a reklamovanou vadu odstraní do 48 hodin po termínu, který navrhne objednatel.
- d) V případě vady, kterou objednatel označil jako havárii je zhotovitel povinen nastoupit k odstranění vady do 24 hodin od jejího nahlášení.
- e) Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Prvním dnem záruční doby je den následující po ukončení předání.
- f) Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vady ani do 3 dnů po obdržení reklamace resp. po termínu navrženém objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Zhotovitel je povinen uhradit vzniklé náklady na odstranění vady. Odstraněním vady jiným subjektem záruka na dílo dle této smlouvy nezaniká.
- g) Záruka se vztahuje na celé dílo, tj. veškeré dodávky a práce s realizací díla spojených.
- h) Zhotovitel nezodpovídá za vady a nedostatky, které mají původ v nevhodném užívání díla, v nedostatečné údržbě, v užívání díla k jinému účelu než bylo dáno zadávací dokumentací.
- i) Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně.
- j) Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost v délce dle článku 11.2. Tato záruční doba začíná běžet dnem následujícím po odstranění vady.

12. SANKCE

12.1. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.

12.2. V případě, že zhotovitel neprovede dílo ve stanoveném termínu dle čl. 5. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,00 Kč za každý i započatý den prodlení až do dne provedení díla.

12.3. V případě, že zhotovitel neodstraní vady ve stanovených termínech, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,00 Kč za každou vadu a započatý den prodlení až do jejího odstranění.

13. ZÁNÍK SMLOUVY

13.1 Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.

13.2 Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:

- a) neprovedení díla v době plnění dle čl. 5. této smlouvy,
- b) nepřevzetí staveniště zhotovitelem na výzvu objednatele (s výjimkou případů, kdy převzetí brání důvody na straně objednatele),
- c) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,
- d) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
- e) neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy,

13.3 Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:

- a) dojde – li k neoprávněnému zastavení prací z rozhodnutí zhotovitele nebo zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednanému termínu předání díla, či jeho části objednateli;
- b) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
- c) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.

13.4 Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka na vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

14.1 Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

14.2 Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

14.3 Tato Smlouva se řídí právem České republiky.

14.4 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom originále.

14.5 Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do 5 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

14.6 Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Přílohy:

Zadávací podmínky ze dne 01.04.2020

Cenová nabídka zhotovitele ze dne 13.05.2020

Projektová dokumentace „SANACE OBVODOVÉHO ZDIVA NA MŠ BUTOVICKÁ VE STUDÉNCĚ“

Ve Studénce, dne 30.06.2020

Ve OSTRAVĚ, dne 30.6. 2020


za objednatele


M Ě S T O
7
S T U D Ě N K A


za zhotovitele



M Ě S T O S T U D Ě N K A

městský úřad

nám. Republiky 762, 742 13 Studénka

Příloha č.1

ZADÁVACÍ PODMÍNKY

na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce
„SANACE OBVODOVÉHO ZDIVA NA MŠ BUTOVICKÁ VE STUDÉNCĚ“

1. ZADAVATEL ZAKÁZKY

město Studénka

na adrese: nám. Republiky 762, 742 13 Studénka
zastoupené: Lubomírem Šobichem, starostou
IČ: 00298441
DIČ: CZ 00298441

2. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

- 2.1 Vyhlašovaná veřejná zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu (dále jen „zakázka“) ve smyslu ust. § 27 ZZVZ. Tato veřejná zakázka malého rozsahu není dle ust. § 31 ZZVZ zadávaná žádným z postupů podle ZZVZ.
- 2.2 Předchozí odstavec platí i v případě, že zadavatel při této veřejné zakázce malého rozsahu použije terminologii zákona, případně jeho část v přímé citaci, a to z důvodu určitosti a srozumitelnosti výzvy (např. požadavky na zpracování nabídky, prokázání kvalifikace, apod.), tedy za účelem naplnění požadavků dle § 6 ZZVZ (zásad rovného zacházení, transparentnosti, nediskriminace a přiměřenosti).

3. PŘEDMĚT ZAKÁZKY, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, MÍSTO A PŘEDPOKLÁDANÁ DOBA PLNĚNÍ

3.1. Předmět zakázky

Předmětem zakázky na stavební práce pod názvem: „SANACE OBVODOVÉHO ZDIVA NA MŠ BUTOVICKÁ VE STUDÉNCĚ“ je sanace obvodového zdiva objektu MŠ Butovická č.p. 106 na pozemku parc. č. 110, parc. č. 111 v k.ú. Butovice, obec Studénka dle zadávacích podmínek a Projektové dokumentace zpracované Renatou Škopovou – projekční kancelář, Skoky 68, Dolní Újezd, 751 25 Veselíčko u Lipníka nad Bečvou.

Součástí plnění předmětu zakázky je realizace trativodu po pozemku p.č.111, k.ú. Butovice, z důvodu zaústění drenážního potrubí, navrženého po celém obvodu objektu mateřské školy Butovická a zrušení stávajícího shozu a zpevněné plochy z uliční strany objektu. Místo zrušeného shozu, bude provedený nový světlík.

Stávající stav objektu mateřské školy :

Jedná se o přízemní, podsklepený objekt půdorysného tvaru o rozměru 13,50 x 13,50m s přístavbou zádveří 1,50m x 2,92m, s rovnou střešní konstrukcí. Úroveň podlahy v I.NP se nachází 0,90m nad upraveným terénem. V blízkosti objektu mateřské školy se nachází zpevněné plochy s povrchovou úpravou betonové dlažby a betonových panelů, ložené mezi betonové obrubníky a obvodové zdivo objektu mateřské školy. Základové konstrukce a obvodové zdivo v suterénu a v soklové části objektu není opatřeno hydroizolací a není zde žádný funkční systém k odvedení vlhkosti od objektu.

Navržené sanace obvodového zdiva mateřské školy Butovická:

V rámci sanací obvodového zdiva objektu bude odstraněna betonová rampa včetně betonového schodiště ze dvorní části pozemku a okapový chodník z betonové dlažby, bude provedena demontáž stávajícího oplechování soklu a je nutné částečně rozebrat část

zpevněných ploch tvořených betonovou dlažbou a betonových panelů včetně zrušení stávajícího shozu z uliční strany objektu. Následně budou provedeny odkopy zeminy na úroveň hrany základových konstrukcí a provedeno řádné očištění obvodového zdiva pod úroveň terénu. Obvodové zdivo bude opatřeno po celém obvodu extrudovaným polystyrenem a NOP folií, včetně uložení drenážního potrubí do štěrkového lože. Drenážní potrubí bude vyspádováno do navrženého trativodu. Odkopový výkop, bude zasypán štěrkem. Okapový chodník, bude tvořen betonovými obrubníky, osazenými v betonových patkách, povrchová úprava okapového chodníku, bude tvořena štěrkem (světlých oblázků). Soklová část bude po celém obvodu objektu, opatřena novým oplechováním a dekorativní omítkou. Zpětně se provede uložení betonové dlažby zpevněných ploch před prostorem vstupu do objektu. V místě zrušeného shozu, bude proveden nový světlík. Pozemek v místě zrušené zpevněné plochy betonových panelů, bude zatravněn. Zakončení sanačních oprav bude terénními úpravami v blízkosti objektu v rámci zahradních prací.

SOUPIS NAVRŽENÝCH STAVEBNÍCH PRACÍ :

- Demontáž stávajícího okapového chodníku betonové dlažby 300/300mm a zpevněné plochy z betonových panelů včetně odstranění betonových obrubníků a stávajícího betonového shozu z uliční strany objektu
- Odbourání stávající betonové rampy a betonového schodiště ve dvorní části pozemku, včetně základových konstrukcí těchto částí
- Rozebrání části zpevněných ploch, tvořené betonovou (zámkovou) dlažbou před prostorem vstupu do objektu
- Demontáž stávajícího oplechování soklu po celém obvodu objektu
- Výkopové práce odkopu zeminy v šířce 600mm k úrovni základových konstrukcí (do hloubky cca 1,80m pod upravený terén) po celém obvodu objektu mateřské školy
- Řádné očištění obvodového zdiva suterénu pod úroveň terénu včetně soklové části 0,90m nad terémem
- Kotvení extrudovaného polystyrenu v tl. 100mm, opatřeného NOP folií
- Uložení drenážního potrubí o 110 mm (po celém obvodu objektu) s napojením na nový trativod PVC DN 110mm
- Výkop pro navržený trativod v šířce 400mm do hloubky 0,80m v dl. 10,00m
- Realizace nového světlíku v místě zrušeného shozu
- Uložení potrubí trativodu PVC DN 110, dl. 10,00m do štěrkového lože frakce 16-32mm v tl. 0,40m a následný zához výkopu zeminou
- Zásyp výkopu štěrkem frakce 16-32mm s řádným postupným hutněním
- Realizace okapového chodníku, uložení betonových obrubníků 1000/50/250mm do betonové patky a zásypu okrasným štěrkem v tl. 120mm frakce 8-16mm
- Aplikace dekorativní omítky na soklovou část a realizace oplechování soklové části
- Uložení betonové (zámkové) dlažby zpevněných ploch před vstupem do objektu včetně pískování spár
- Zatravnění pozemku v místě zrušených zpevněných ploch
- Terénní úpravy v rámci zahradních prací

Předpokládaná doba výstavby cca 35 dní.

Odpady vznikající během výstavby (stavební odpad) jsou plně v pravomoci dodavatele jakou skládku zvolí pro odvoz vybouraných hmot. Z hlediska odpadového hospodářství je nutné, aby veškeré vzniklé odpady byly odstraněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb.

3.2. Zadáv
Zadáv
projekt
dálkov

kde si

3.3. Místo

a)

b)

3.4. Předp

3.5. Předp

4. POŽ

4.1. Profé

Uchazeč v

• výpis

do ta

Sb.

• dokl

zaká

77 o

s př

• dokl

odb

v ob

č.13

4.2. Tec

Uchazeč

• sez

vče

• sez

chá

pot

Uchazeč

4.3. Plr

V případ

příslušn

smlouvu

5. VY

Dodavat

Písemn

podání

3.2. Zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace je tvořena těmito Zadávacími podmínkami, Návrhem smlouvy a projektovou dokumentací včetně výkazů výměr. Tyto dokumentace budou přístupné pomocí dálkového přístupu na internetu na adrese

<https://zakazky.mesto-studenka.cz/vz00000957>

kde si je dodavatelé mohou stáhnout do svého počítače.

3.3. Místo plnění je:

- a) pro realizaci díla: areál a objekt MŠ Butovická č.p. 106 na pozemku p.č. 110 a 111 v k.ú. Butovice, obec Studénka
- b) pro předání dokladové části: MěÚ Studénka, nám. Republiky č.p. 762, odbor MHÚM, dveře č. 75

3.4. Předpokládaný termín realizace je: období od **01.07.2020 do 25.08.2020**

3.5. Předpokládaná hodnota zakázky je: 660.000,00 Kč bez DPH

4. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

4.1. Profesní způsobilost:

Uchazeč ve své nabídce předloží:

- výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, obdobně jak je uvedeno v § 77 odst. 1) zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách,
- doklad, že je dodavatel oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, obdobně jak je uvedeno v § 77 odst. 2), písm. a) zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách (živnostenské oprávnění s předmětem podnikání „Provádění staveb a jejich odstraňování“ příp. jiné).
- doklad, že je uchazeč odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky (autorizace v oboru Pozemní stavby), obdobně jak je uvedeno v § 77 odst. 2), písm. c) zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách

4.2. Technická kvalifikace:

Uchazeč ve své nabídce předloží:

- seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení jejich rozsahu a doby poskytnutí.
- seznam musí obsahovat minimálně 3 akce, jejichž předmětem byly práce obdobného charakteru. V seznamu musí být rovněž uveden kontakt na odpovědnou osobu, která může potvrdit údaj o tom, zda byla služba poskytnuta řádně, odborně a v požadovaném rozsahu.

Uchazeč doloží doklady prokazující splnění kvalifikace v prosté kopii.

4.3. Plnění prostřednictvím jiných osob

V případě prokazování části kvalifikace prostřednictvím jiných osob, je tato jiná osoba povinna plnit příslušnou část zakázky, ke které se prokazována kvalifikace vztahuje. Účastník v nabídce doloží smlouvu s touto osobou.

5. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli písemné vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Dodatečné informace může zadavatel poskytnout i bez předchozí písemné

žádosti. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti.

6. KRITÉRIA PRO VÝBĚR DODAVATELE

Tato zakázka bude mít jako základní hodnotící kritérium pro zadání zakázky nejnižší nabídkovou cenu bez DPH.

Nabídková cena - váha 100 %.

Pořadí nabídek bude určeno podle výše nabídkové ceny.

7. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDEK

Dodavatel ve své nabídce uvede nabídkovou cenu v členění:

Cena bez DPH

DPH

Celková cena včetně DPH

Výkaz výměr – položkový rozpočet:

Zadavatel poskytuje uchazeči „Výkaz výměr – položkový rozpočet“, ve kterém uchazeč vyplní jednotkovou nabídkovou cenu za každou položku či soubor. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.

Povinností uchazeče související s položkovým rozpočtem je zejména:

- dodržet strukturu a členění položkového rozpočtu
- dodržet obsahovou náplň rozpočtu a nacenit všechny položky.

V případě jakéhokoli nesouladu mezi rozpočtem a cenovou nabídkou (např. chybějící položky, přebývající položky, nesprávné množství kusů či méně měrných jednotek, nenacenené položky apod.) může komise pro hodnocení nabídek vyřadit nabídku z dalšího posuzování.

8. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Pro hodnocení nabídek dle nejnižší nabídkové ceny bude použito seřazení nabídek do vzestupného pořadí.

9. ZPŮSOB PŘEDLOŽENÍ NABÍDKY

Uchazeč předloží svou nabídku formou Návrhu smlouvy o dílo, která musí být podepsána osobou oprávněnou za uchazeče podepisovat. Návrh smlouvy o dílo musí obsahovat veškeré požadavky stanovené Návrhem smlouvy předané zadavatelem, příp. tento musí být součástí (přílohou) Návrhu smlouvy o dílo vypracované uchazečem (v nezměněné podobě). Doklady uvedené v čl. 3. a 4. přiloží uchazeč k návrhu smlouvy. Celková výše nabídkové ceny bude uvedena v textu Návrhu smlouvy o dílo.

Nabídka musí být podána písemně, v uzavřené obálce, označené názvem zakázky:

„SANACE OBVODOVÉHO ZDIVA NA MŠ BUTOVICKÁ VE STUDÉNCĚ“

a textem **NEOTEVÍRAT**, na které musí být také uvedena adresa, na niž je možno zaslat vyrozumění o tom, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel požaduje následující formální členění nabídky:

Krycí list nabídky – obsah nabídky

9.1. Návrh smlouvy o dílo

9.2. Stanovení ceny díla – např. oceněný výkaz výměr apod.

9.3. Doklady o splnění kvalifikačních předpokladů

a) Profesní způsobilost

b) Technická kvalifikace

10. TERMÍNY A LHŮTY

10.1. Zadavatel stanovuje na **04.05.2020 v 08:00** hodin prohlídku místa plnění se srazem účastníků před hlavním vchodem MěÚ ve Studénce (z náměstí).

- nty,
ou
- 10.2. Uchazeč je povinen svou nabídku doručit nejpozději do **14.05.2020** do **10:00** hodin na adresu zadavatele. Opožděně podané nabídky zadavatel neotevívá a vyrozumí uchazeče o tom, že nabídky byla podána po lhůtě.
- 10.3. Otevírání obálek se uskuteční dne 14.05.2020 v 10:30 hodin v zasedací místnosti č. dveří 52 v budově MěÚ Studénka.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.10. V případě nedodržení požadavků zadavatele bude nabídka automaticky vyřazena.
- 11.11. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit podmínky zakázky nebo zakázku zrušit.
- 11.12. Zadavatel si vyhrazuje právo zveřejnit všechny informace, které požadoval v rámci zadávacího řízení, např. výsledek hodnocení nabídek spolu s cenou za realizaci zakázky.
- 11.13. Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o zrušení veřejné zakázky do 5 pracovních dnů po rozhodnutí na profilu zadavatele; v takovém případě se oznámení o zrušení veřejné zakázky považuje za doručené všem dotčeným účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.
- 11.14. Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru na profilu zadavatele; v takovém případě se oznámení o výběru považuje za doručené všem dotčeným účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

Přílohy:

1. Krycí list nabídky
2. Návrh SoD
3. Projektová dokumentace
4. Výkaz výměr – slepý rozpočet

Datum: 01.04.2020

Jméno a příjmení: Ing. Milan Kyjovský
Funkce: vedoucí odboru místního hospodářství a údržby majetku

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SANACE OBVODOVÉHO ZDIVA NA MŠ BUTOVICKÁ

KSO:
Místo: Butovice

CC-CZ:
Datum: 25. 4. 2019

Zadavatel:
Město Studénka

IČ: 00298441
DIČ: CZ00298441

Uchazeč:
HQ STAV plus s.r.o.

IČ: 64618676
DIČ: CZ64618676

Projektant:
Renata Škopová

IČ: 73118214
DIČ:

Zpracovatel:
Renata Škopová

IČ: 73118214
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				399 885,00
		Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní		399 885,00	21,00%	83 976,00
snížená		0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH	v CZK			483 861,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

13.5.2020

HQ STAV plus s.r.o.
Štěpaňákova 741/19
719 00 Ostrava-Kunčice
IČ: 64618676 -2-

Objednavatel

Uchazeč
HQ STAV plus s.r.o.

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

13.5.2020

HQ STAV plus s.r.o.
Štěpaňákova 741/19
719 00 Ostrava-Kunčice
IČ: 64618676 -2-

ČEKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: **SANACE OBVODOVÉHO ZDIVA NA MŠ BUTOVICKÁ**

Místo: Butovice
Zadavatel: Město Studénka
Uchazeč: HQ STAV plus s.r.o.

Datum: 25. 4. 2019
Projektant: Renata Škopová
Zpracovatel: Renata Škopová

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV	399 885,00
HSV - Práce a dodávky HSV	289 299,00
1 - Zemní práce	121 880,00
2 - Zakládání	3 657,00
5 - Komunikace pozemní	5 819,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	77 096,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	35 960,00
997 - Přesun sutě	33 286,00
998 - Přesun hmot	11 601,00
PSV - Práce a dodávky PSV	78 586,00
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	13 435,00
713 - Izolace tepelné	40 023,00
761 - Konstrukce prosvětlovací	6 538,00
764 - Konstrukce klempířské	18 590,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	32 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	32 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: SANACE

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Číslo Typ

Náklady so

D HSV

D 1

1 K 113

2 K 113

3 K 113

4 K 13

5 K 11

6 K 1

7 K

8 K

9 K

10 K

11 K

12

13

14

15

16

17

18

ČEKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: **SANACE OBVODOVÉHO ZDIVA NA MŠ BUTOVICKÁ**

Místo: Butovice
Zadavatel: Město Studénka
Uchazeč: HQ STAV plus s.r.o.

Datum: 25. 4. 2019
Projektant: Renata Škopová
Zpracovatel: Renata Škopová

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV	399 885,00
HSV - Práce a dodávky HSV	289 299,00
1 - Zemní práce	121 880,00
2 - Zakládání	3 657,00
5 - Komunikace pozemní	5 819,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	77 096,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	35 960,00
997 - Přesun sutě	33 286,00
998 - Přesun hmot	11 601,00
PSV - Práce a dodávky PSV	78 586,00
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	13 435,00
713 - Izolace tepelné	40 023,00
761 - Konstrukce prosvětlovací	6 538,00
764 - Konstrukce klempířské	18 590,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	32 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	32 000,00

SOUPIS PR

stavba: SANACE

Místo:
Zadavatel:
Uchazeč:

Č Typ

Náklady s

D HSV

D 1

1 K 113

2 K 111

3 K 111

4 K 113

5 K 111

6 K 111

7 K 111

8 K 111

9 K 111

10 K 111

11 K 111

12 K 111

13 K 111

14

15

16

17

18

19

20

SOUHRN PRACÍ

stavba:

SANACE OBVODOVÉHO ZDIVA NA MŠ BUTOVICKÁ

Adresa: Butovice

Objednatel: Město Studénka

Objednatel: HQ STAV plus s.r.o.

Datum: 25. 4. 2019

Projektant: Renata Škopová
Zpracovatel: Renata Škopová

Číslo	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
-------	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

D HSV Práce a dodávky HSV **399 885,00**

D 1 Zemní práce **289 299,00**

1	K	113106121	Rozebrání dlažeb z betonových nebo kamenných dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	18,185	53,00	964,00
2	K	113106123	Rozebrání dlažeb ze zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	18,590	70,00	1 301,00
3	K	113202111	Vytrhání obrub krajníků obrubníků stojatých	m	17,990	50,00	900,00
4	K	132201101	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	7,200	600,00	4 320,00
5	K	132201109	Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3	m3	7,200	170,00	1 224,00
6	K	132201201	Hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	99,113	233,00	23 093,00
7	K	132201209	Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3	m3	99,113	24,00	2 379,00
8	K	151101101	Zřízení příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 2	m2	110,268	50,00	5 513,00
9	K	151101111	Odstranění příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m	m2	110,268	28,00	3 088,00
10	K	162201102	Vodorovné přemístění do 50 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	100,713	35,00	3 525,00
11	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	100,713	110,00	11 078,00
12	K	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	503,565	17,00	8 561,00
13	K	171201211	Poplatek za uložení stavebního odpadu - zeminy a kameniva na skládce	t	201,426	75,00	15 107,00
14	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhuštěním	m3	88,791	85,00	7 547,00
15	M	58343930	kamenivo drcené hrubé frakce 16-32	t	124,307	245,00	30 455,00
16	K	181301101	Rozprostření ornice tl vrstvy do 100 mm pl do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5	m2	60,937	30,00	1 828,00
17	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem plochy do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	60,937	15,00	914,00
18	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	0,914	90,90	83,00

D 2 Zakládání
19 K 212755214 Trativody z drenážních trubek plastových flexibilních D 100 mm bez lože m 73,591 49,70 3 657,00

D 5 Komunikace pozemní
20 K 596211110 Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2 m2 18,590 313,00 5 819,00

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

21	K	621135001.1	Vyrovnaní podkladu vnějších říms maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	9,303	320,00	2 977,00
22	K	621142001.1	Potažení vnějších říms sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	9,303	380,00	3 535,00
23	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	3,852	177,00	682,00
24	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou	m	57,877	33,00	1 910,00
25	M	59051480	profil rohový Al s tkaninou kontaktního zateplení	m	60,771	18,10	1 100,00
26	K	622211021	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 120 mm	m2	40,785	352,00	14 356,00
27	M	28376372	deska z polystyrénu XPS, hrana rovná, polo či pero	m2	41,601	450,00	18 720,00
28	K	622251101	drážka a hladký povrch tl 100mm	m2	40,785	15,20	620,00
29	K	622511111	Příplatek k cenám kontaktního zateplení stěn za použití tepelněizolačních zátek z polystyrénu	m2	53,940	371,00	20 012,00
30	K	637121112	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrnná omítková včetně penetrace vnějších stěn	m2	18,605	270,00	5 023,00
			Okapový chodník z kačírku tl 150 mm s udusáním	m2			

Č	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
31	K	637311131	Okapový chodník z betonových záhonových obrubníků lože beton	m	38,860	210,00	8 161,00
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				35 960,00
32	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	10,878	1 850,00	20 124,00
33	K	978036191	Otlučení (osekání) cementových omítek vnějších ploch v rozsahu do 100 %	m2	63,084	68,00	4 290,00
34	K	979054451	Očištění vybouraných zámkových dlaždic s původním spárováním z kameniva těžného	m2	18,590	62,30	1 158,00
35	K	985131311	Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelových kartáčů	m2	118,044	88,00	10 388,00
D 997			Přesun sutě				33 286,00
36	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	38,172	220,00	8 398,00
37	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	534,408	8,50	4 542,00
38	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904	t	38,172	533,00	20 346,00
D 998			Přesun hmot				11 601,00
39	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	12,890	900,00	11 601,00
D PSV			Práce a dodávky PSV				78 586,00
D 711			Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				13 435,00
40	K	711161212	Izolace proti zemní vlhkosti popovou fólií svislá, nopek v 8,0 mm, tl do 0,6 mm	m2	118,044	110,00	12 985,00
41	K	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	147,560	3,05	450,00
D 713			Izolace tepelné				40 023,00
42	K	713131145	Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením bodově rohoží, pásů, dílců, desek	m2	97,884	78,00	7 635,00
43	M	28376372	deska z polystyrénu XPS, hrana rovná, polo či pero drážka a hladký povrch tl 100mm	m2	102,778	304,00	31 245,00
44	K	998713201	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	%	645,740	1,77	1 143,00
D 761			Konstrukce prosvětlovací				6 538,00
45	K	761661071	Osazení sklepních světlíků (anglických dvorků) hloubky přes 1,0 m, šířky do 1,5 m	kus	1,000	1 110,00	1 110,00
46	M	56245254	světlík sklepní včetně odvodňovacího prvku recykovaný polymer rošt z děrovaného plechu	kus	1,000	5 190,00	5 190,00
47	K	998761201	Přesun hmot procentní pro konstrukce prosvětlovací v objektech v do 6 m	%	63,000	3,77	238,00
D 764			Konstrukce klempířské				18 590,00
48	K	764002861	Demontáž oplechování říms a ozdobných prvků do sutí	m	46,517	70,00	3 256,00
49	K	764218604	Oplechování rovné římsy mechanicky kotvené z Pz s upraveným povrchem rš 330 mm	m	46,517	322,00	14 978,00
50	K	998764201	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	%	234,160	1,52	356,00
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				32 000,00
D VRN9			Ostatní náklady				32 000,00
51	K	090001000	Ostatní náklady - zařízení staveniště, doprava	%	5,000	6 400,00	32 000,00

