

Smlouva o dílo

č. MHÚM/2020/0011/SD

OBJEDNATEL

město Studénka
Sídlo: nám. Republiky 762, 742 13 Studénka
Zastoupené: Lubomírem Šobichem, místostarostou
IČ: 00298441
DIČ: CZ00298441
Evidovaný v RES u ČSÚ
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 924 801/0100
Oprávněné osoby k jednání ve věcech technických a a převzetí díla: Ing. Milan Kyjovský, vedoucí odboru MHÚM
Bc. Lukáš Kaňuščák, referent odboru MHÚM
Ing. Marie Chovancová, referentka odboru MHÚM
Spojení: 556 414 335, 731 158 060, chovancova@mesto-studenka.cz

(dále jen „Objednatel“) na straně jedné

a

ZHOTOVITEL

PELA CZ a.s.
Sídlo: K nemocnici 2133/104, 741 01 Nový Jičín
Zastoupený: Ladislavem Rýparem
IČO: 25822454
Zapsaný v OR: vedeným KS v Ostravě, oddíl B, vložka 1979
DIČ: CZ25822454
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 866374120207/0100
Oprávněné osoby: Ladislav Rýpar
Spojení: 603 823 351, rypar@pelacz.cz

(dále jen „Zhotovitel“) na straně druhé

uzavřeli v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o dílo následujícího znění:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Touto smlouvou uzavíranou na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo „**REKONSTRUKCE BYTU ŠKOLNÍKA ZŠ SJEDNOCENÍ VE STUDÉNCĚ**“.

Přesný rozsah, popis, způsob provádění, kvalita a další náležitosti a požadavky jsou definovány v této smlouvě a jejich přílohách, které tvoří nedílnou součást této smlouvy. Jde zejména o zadávací podmínky ze dne **11.02.2020** k veřejné zakázce, projektovou dokumentaci „**REKONSTRUKCE BYTU ŠKOLNÍKA ZŠ SJEDNOCENÍ VE STUDÉNCĚ**“ (dále jen PD) a cenovou nabídku zhotovitele.

1.2 Rozsah díla jako předmětu smlouvy

Dílem se rozumí provedení prací v rozsahu, kvalitě a druhu dodávaných materiálu dle čl. 3.1 zadávacích podmínek ze dne **11.02.2020**, PD a standardními technologickými a technickými postupy pro realizaci uvedeného rozsahu díla, za dodržení všech platných legislativních předpisů, norem a doporučení.

1.3 Součástí díla jsou dále:

- 1.3.1 zabezpečení zařízení, vybavení a prostor, ve kterých bude dílo realizováno před znečištěním a poškozením
- 1.3.2 zabezpečení prostor a předmětu díla tak, aby nemohlo dojít k úrazu, osob pohybujících se v prostoru staveniště
- 1.3.3 provedení komplexního vyzkoušení všech prvků, systémů a zařízení tvořících předmět plnění za účasti osob pověřených provozovatelem budovy.
- 1.3.4 likvidace nevyužitého materiálu a odpadu v souladu s platnou legislativou
- 1.3.5 uvedení prostor dotčených plněním předmětu smlouvy do původního stavu, a to včetně celkového úklidu před předáním a převzetím díla

Zhotovitel ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, nebo jinak nevhodný pro použití. Zhotovitel přebírá plnou odpovědnost za škody vzniklé objednateli případným porušením tohoto závazku.

Objednatel se zavazuje předmět smlouvy převzít ve sjednané jakosti a v určeném provedení (bez funkčních nebo estetických vad) ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení předmětu smlouvy zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou o dílo.

Místo realizace stavby: **byt v objektu Základní školy Studénka na ulici Sjedenocení čp. 650, parcela č. 1605/1 v k.ú. Butovice, obec Studénka.**

Kontaktní osoba provozovatele:

Ing. Marie Chovancová

referentka odboru MHÚM

731 158 060

Bc. Lukáš Kaňuščák

referent odboru MHÚM

775 706 952

Místem plnění pro předání dokladových částí je Městský úřad Studénka, odbor místního hospodářství a údržby majetku, kancelář č. 75.

2. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

2.1 Smluvní strany se dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a tento závazkový vztah se bude řídit ustanovením § 2586 a násl. tohoto zákoníku a předpisy vztahujícími se k provádění díla.

2.2 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny. Porušení tohoto závazku jde k tíži té strany, která změnu včas neoznámila.

2.3 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti na škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě (pojistná ochrana pro případ škody, kterou pojištěný při své podnikatelské činnosti může způsobit třetí osobě, tj. škody na životě, zdraví nebo věci), a to na pojistnou částku nejméně 1.000.000,00 Kč. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předložit kopii takové pojistné smlouvy. Porušení povinností dle tohoto odstavce se považuje za porušení smlouvy podstatným způsobem a objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit.

2.4 Pojistné události vyplývající z výše uvedeného pojištění vyřizuje na své náklady zhotovitel, který v žádném případě nebude uplatňovat pojistovnou neuspokojené nároky na objednatele. Pojištění odpovědnosti za škodu a případné plnění pojistovny z titulu škod tohoto typu nezavazuje zhotovitele odpovědnosti vyplývající z případného nedodržení termínu v důsledku odstraňování škod.

2.5 Za škody způsobené zhotovitelem na jiném majetku objednatele při realizaci díla podle této smlouvy odpovídá zhotovitel podle obecně platných právních předpisů o náhradě škody.

2.6 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění plnění předmětu smlouvy.

2.7 Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

3. DÍLO A PŘEVZETÍ DÍLA

3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a v uvedené době plnění.

3.2 Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k řádnému provedení díla podle této smlouvy.

3.3 Zhotovitel přebírá plnou odpovědnost za škody vzniklé objednateli případným porušením tohoto závazku.

3.4 Dílo podle této smlouvy bude realizováno v rozsahu cenové nabídky zhotovitele.

3.5 Objednatel má právo kontrolovat průběh realizace díla provádění díla a požadovat po zhotoviteli zdůvodnění zvoleného postupu.

4. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1 Cena za realizaci díla dle čl. 1. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele jako cena nejvýše přípustná a činí:

Cena díla bez DPH	392.386,00 Kč
<u>DPH</u>	<u>82.401,00 Kč</u>
Cena díla vč. DPH	474.787,00 Kč

K této částce bude připočítána DPH ve výši sazby platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

4.2. Cena za plnění předmětu díla dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran. Cena odpovídá nabídce předložené zhotovitelem. Cenová nabídka zhotovitele je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.

Celková cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby dokončení díla.

Zhotovitel výslovně prohlašuje, že cena dle tohoto odstavce zahrnuje veškeré náklady na úplné dokončení předmětu smlouvy dle čl. 1. této smlouvy a jeho předání v bezvadném stavu. Smluvní strany si ujednávají, že cena díla cena za věci obstarané zhotovitelem pro účely provedení díla je zahrnuta v ceně a cena nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen.

4.3 Cena za dílo bez DPH uvedená v čl. 4.1 je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu díla bude možné měnit pouze:

- nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky (dále jen „položkový rozpočet“),
- přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu, pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v obecně známém sborníku doporučených cen ÚRS Praha, a.s pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány snížené o 20 %,
- v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.

4.4. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v čl. 4.1 budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě.

4.5. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že zhotovitel stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.

4.6 Zálohy nejsou sjednány, Cena díla bude uhrazena po provedení díla.

4.7 Podkladem pro úhradu smluvní ceny zhotoveného díla bude faktura, která musí obsahovat náležitosti dle § 435 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, číslo této smlouvy a předávací protokol předmětu díla bez vad a nedodělků, podepsaný oběma smluvními stranami.

4.8 Faktura má splatnost 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.

4.9 V případě, že zhotovitel vyúčtuje práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu nebo faktura nebude obsahovat některou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.

4.10 Vráti-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury.

4.11 Zhotovitel má v případě prodlení objednatele s úhradou faktury nezaplacené v termínu splatnosti nárok na úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.

5. DOBA PLNĚNÍ

Zhotovitel se zavazuje provést dílo zahrnující jeho dokončení a předání v souladu s touto smlouvou v termínu **od 1.7.2020 nejpozději do 31.07.2020**.

6. VLASTNICKÉ PRÁVO

6.1 Vlastnické právo k předmětu díla nabývá okamžikem jeho vzniku zhotovitel.

6.2 Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla jeho převzetím podle této smlouvy. Stejným okamžikem přechází na objednatele i nebezpečí škody na věci, která je předmětem díla.

7. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

7.1 Přijímací řízení bude objednatelem zahájeno do 7 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele. Po dobu trvání přijímacího řízení (tj. od zahájení přijímacího řízení do jeho ukončení převzetím díla ve smyslu čl. 7.2 nebo jeho nepřevzetím ve smyslu čl. 7.3) není zhotovitel v prodlení s provedením díla.

7.2 Objednatel se zavazuje dílo převzít do 10 dnů od zahájení přijímacího řízení v případě, že dílo bude předáno bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání.

7.3 Pokud objednatel dílo nepřevzme, protože dílo obsahuje vady nebo nedodělky bránící jeho řádnému užívání, je povinen tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu specifikovat.

7.4 Pokud objednatel dílo převezme s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla (převzetí s výhradami), budou tyto vady a nedodělky odstraněny do 5 dnů od převzetí díla objednatelem, nedohodnou-li se strany při předání díla písemně jinak.

7.5 Bylo – li dílo převzato s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla, bude o odstranění těchto vad a nedodělků smluvními stranami sepsán zápis.

7.6 O předání provedeného díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem sepiší smluvní strany předávací protokol, který bude obsahovat i případné výhrady objednatele.

7.7 Současně s dílem je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením.

8. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

8.1 Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s touto smlouvou.

8.2 Zhotovitel je povinen pravidelně informovat objednatele o stavu prováděného díla a na vyžádání objednatele provedené v souladu s touto smlouvou prokázat objednateli skutečný stav prováděného díla.

9. POVINNOSTI OBJEDNATELE

9.1 Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu podle této smlouvy.

9.2 Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení díla dle této smlouvy.

10. STAVEBNÍ DENÍK

10.1 Zhotovitel povede stavební deník v přiměřeném rozsahu a dle podmínek § 157 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Do deníku zhotovitel zapisuje skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a skutečnosti, které mají význam pro průběh výstavby. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisu připojovat své stanovisko (souhlas, námítky apod.)

10.2 Za objednatele je oprávněn do deníku nahlížet a zapisovat objednatel nebo pracovník k tomu objednatelem pověřený. Zápisy provedené do stavebního deníku se nepovažují za změnu smlouvy o dílo.

10.3 Veškeré zápisy o změnách vyžadující odsouhlasení objednatele budou uvedeny ve stavebním deníku a vyjádření k těmto zápisům budou provedeny do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že s tímto obě strany souhlasí.

10.4 Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, vždy v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.

10.5 Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí stavby až do jejího řádného předání. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem předání a převzetí díla objednatelem ve sjednané jakosti a v určeném provedení.

10.6 Zhotovitel při předání díla odevzdá objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci originál stavebního deníku.

10.7 Stavební deník musí být k dispozici na stavbě

11. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY A ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

11.1 Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům objednatele a parametrům uvedeným v cenové nabídce zhotovitele, technických specifikacích, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.

11.2 Na dokončené dílo a práce, které jsou předmětem této smlouvy, poskytne zhotovitel objednateli záruku **60 měsíců** od data předání díla (po protokolárním předání a převzetí díla s odstraněnými případnými vadami a nedodělkami).

11.3 Záruční podmínky:

- a) Objednatel je povinen reklamovat vady díla písemně bez zbytečného odkladu po jejich zjištění a umožnit prohlídku vad na místě. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují
- b) Zhotovitel je povinen nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává a jakou lhůtu pro odstranění vad navrhuje. Navrhne rovněž termín zahájení prací, který nesmí překročit 48 hodin od oznámení reklamace.
- c) V případě, že reklamaci nehodlá uznat je povinen přesně specifikovat technické příp. jiné důvody. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává a reklamovanou vadu odstraní do 48 hodin po termínu, který navrhne objednatel.
- d) V případě vady, kterou objednatel označil jako havárii je zhotovitel povinen nastoupit k odstranění vady do 24 hodin od jejího nahlášení.
- e) Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Prvním dnem záruční doby je den následující po ukončení předání.
- f) Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vady ani do 3 dnů po obdržení reklamace resp. po termínu navrženém objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Zhotovitel je povinen uhradit vzniklé náklady na odstranění vady. Odstraněním vady jiným subjektem záruka na dílo dle této smlouvy nezaniká.
- g) Záruka se vztahuje na celé dílo, tj. veškeré dodávky a práce s realizací díla spojených.
- h) Zhotovitel nezodpovídá za vady a nedostatky, které mají původ v nevhodném užívání díla, v nedostatečné údržbě, v užívání díla k jinému účelu než bylo dáno zadávací dokumentací.
- i) Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně.
- j) Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost v délce dle článku 11.2. Tato záruční doba začíná běžet dnem následujícím po odstranění vady.

12. SANKCE

12.1. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.

12.2. V případě, že zhotovitel neprovede dílo ve stanoveném termínu dle čl. 5. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,00 Kč za každý i započatý den prodlení až do dne provedení díla.

12.3. V případě, že zhotovitel neodstraní vady ve stanovených termínech, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,00 Kč za každou vadu a započatý den prodlení až do jejího odstranění.

13. ZÁNÍK SMLOUVY

13.1 Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.

13.2 Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:

- a) neprovedení díla v době plnění dle čl. 5. této smlouvy,
- b) nepřevzetí staveniště zhotovitelem na výzvu objednatele (s výjimkou případů, kdy převzetí brání důvody na straně objednatele),
- c) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,
- d) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
- e) neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy,

13.3 Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:

- a) dojde – li k neoprávněnému zastavení prací z rozhodnutí zhotovitele nebo zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednanému termínu předání díla, či jeho části objednateli;
- b) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
- c) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.

13.4 Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka na vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

14.1 Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

14.2 Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

14.3 Tato Smlouva se řídí právem České republiky.

14.4 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom originále.

14.5 Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do 5 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

14.6 Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Přílohy:

Zadávací podmínky ze dne 11.02.2020

Cenová nabídka zhotovitele ze dne 02.03.2020

Ve Studénce, dne 07.04.2020

Ve Studénce, dne 7.4.2020


.....
za objednatele


MĚSTO
1
STUDÉNKA


.....
za zhotovitele

PELA CZ, a.s.
K Nemocnici 704, 741 01 Nový Jičín
IČO: 288 22 454 / DIČ: 374-25321454



ZADÁVACÍ PODMÍNKY

na veřejnou zakázku malého rozsahu na *stavební práce*
„**REKONSTRUKCE BYTU ŠKOLNÍKA ZŠ SJEDNOCENÍ VE STUDÉNCĚ**“

1. ZADAVATEL ZAKÁZKY

město Studénka

na adrese: nám. Republiky 762, 742 13 Studénka
zastoupené: Liborem Slavíkem, starostou
IČ: 00298441
DIČ: CZ 00298441

2. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

- 2.1 Vyhlášená veřejná zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu (dále jen „zakázka“) ve smyslu ust. § 27 ZZVZ. Tato veřejná zakázka malého rozsahu není dle ust. § 31 ZZVZ zadávaná žádným z postupů podle ZZVZ.
- 2.2 Předchozí odstavec platí i v případě, že zadavatel při této veřejné zakázce malého rozsahu použije terminologii zákona, případně jeho část v přímé citaci, a to z důvodu určitosti a srozumitelnosti výzvy (např. požadavky na zpracování nabídky, prokázání kvalifikace, apod.), tedy za účelem naplnění požadavků dle § 6 ZZVZ (zásad rovného zacházení, transparentnosti, nediskriminace a přiměřenosti).

3. PŘEDMĚT ZAKÁZKY, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, MÍSTO A PŘEDPOKLÁDANÁ DOBA PLNĚNÍ

3.1 Předmět zakázky

Předmětem zakázky na stavební práce pod názvem: „**REKONSTRUKCE BYTU ŠKOLNÍKA ZŠ SJEDNOCENÍ VE STUDÉNCĚ**“ jsou malé stavební práce bez zásahu do nosných konstrukcí – úpravy bytu pro školníka – změna dispozic a vybavení bytu v objektu Základní školy Studénka na ulici Sjednocení čp. 650, parcela č. 1605/1 v k.ú. Butovice, obec Studénka dle Zadávacích podmínek a Projektové dokumentace " **REKONSTRUKCE BYTU ŠKOLNÍKA ZŠ SJEDNOCENÍ VE STUDÉNCĚ** " zpracované společností PROJECT WORK s.r.o., Panská 395, 742 13 Studénka.

Popis současného stavu :

Stávající stav odpovídá stáří stavby a využití daných prostor s ohledem na udržovací práce provedené v minulosti. Byt se skládá z 8 místností: zádveří, chodba, spíž, WC, koupelna, kuchyně, ložnice a obývací pokoj. Stávající dispoziční řešení bytu je v současné době zcela nevyhovující a z tohoto důvodu byla zvolena změna dispozic s ohledem na současné návyky bydlení v bytě. Povrchové úpravy podlah a zdíva nesou známky dlouhodobého užívání a jejich renovace je nezbytná. Totéž se týká zařizovacích předmětů a vybavení bytu.

Návrh stavebně konstrukčního řešení:

Bourací práce :

Vybourání nenosných příček mezi zádveřím a spíží, koupelnou a WC, koupelnou, WC a chodbou, částečně vybourání příčky mezi kuchyní a obývacím pokojem. Odstranění sanity koupelny a WC, odstranění topení v koupelně a WC až do podlahy a vyvrtání otvorů v podlaze pro umístění nových rozvodů topení v koupelně s WC. Vybourání dveří z chodby do kuchyně a z chodby do spíže. Odstranění maleb zdíva. Odstranění všech povrchů podlah, začištění a vyrovnání nerovností větších jak 2mm/2m pro pokládku nových. Zarovnání nerovností na zdívu.

Nové konstrukce:

chodbou a koupelnou s WC a osazení dveřmi, zazdění otvoru po
chodbou a kuchyní a mezi chodbou a spíží, dozdění 1,25m příčky mezi
zdisnou pracovní. Mezi nové místnosti – pracovnu a kuchyni s
zeny posuvné dveře na zeď dle výkresu. Vnitřní svody dešťové vody
1 (spoj SDK boxu s omítkou opatřit perlínkou, aby nedocházelo k
zdívo bude opatřeno novu tenkovrstvou omítkou s perlínkou. Dle
. Instalace nového sanitárního vybavení koupelny a WC (vana s
kombi WC s nádržkou), instalace nových rozvodů topení (cca 3m)
ající i nové rozvody topení a vody vedeny u stropu sklepa pod bytem)
sbříku do koupelny s WC. Pokládka nových podlah dle místností – do
na keramická dlažba, v ostatních místnostech bude položeno PVC
s WC umístit přechodovou lištu). Dekor podlah dle výběru investora.
ice včetně výměny svítidel a ovládacích prvků a zásuvek.

lace nové kuchyňské linky bez spotřebičů.

e
e je tvořena těmito Zadávacími podmínkami, Návrhem smlouvy o dílo
mentací včetně výkazů výměr. Tyto dokumentace budou přístupné
stupu na internetu na adrese

[tps://zakazky.mesto-studenka.cz/vz00000944](https://zakazky.mesto-studenka.cz/vz00000944)

nohou stáhnout do svého počítače.

a: byt školníka v objektu Základní školy Studénka na ulici Sjednocení čp.
a č. 1605/1 v k.ú. Butovice, obec Studénka
kladové části: MěÚ Studénka, nám. Republiky čp. 762, odbor MHÚM,

in realizace je: období od **01.07.2020 do 31.07.2020**

nota zakázky je: 400.000,00 Kč bez DPH

ROKÁZÁNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

t:

předloží:
rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do
žaduje, obdobně jak je uvedeno v § 77 odst. 1) zákona č.134/2016 Sb., o

h,

vatel oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné za-
vátel, pokud oprávnění vžadují, obdobně jak je uvedeno v § 77

4.3 Plnění prostřednictvím jiných osob

V případě prokazování části kvalifikace prostřednictvím jiných osob, je tato jiná osoba povinna plnit příslušnou část zakázky, ke které se prokazována kvalifikace vztahuje. Účastník v nabídce doloží smlouvu s touto osobou.

5. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli písemné vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Dodatečné informace může zadavatel poskytnout i bez předchozí písemné žádosti. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti.

6. KRITÉRIA PRO VÝBĚR DODAVATELE

Tato zakázka bude mít jako základní hodnotící kritérium pro zadání zakázky nejnížší nabídkovou cenu bez DPH.

Nabídková cena - váha 100 %.

Pořadí nabídek bude určeno podle výše nabídkové ceny.

7. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDEK

Dodavatel ve své nabídce uvede nabídkovou cenu v členění:

Cena bez DPH

DPH

Celková cena včetně DPH

Výkaz výměr – položkový rozpočet:

Zadavatel poskytuje uchazeči „Výkaz výměr – položkový rozpočet“, ve kterém uchazeč vyplní jednotkovou nabídkovou cenu za každou položku či soubor. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.

Povinností uchazeče související s položkovým rozpočtem je zejména:

- dodržet strukturu a členění položkového rozpočtu
- dodržet obsahovou náplň rozpočtu a nacenit všechny položky.

V případě jakéhokoliv nesouladu mezi rozpočtem a cenovou nabídkou (např. chybějící položky, přebývající položky, nesprávné množství kusů či méně měrných jednotek, nenacenené položky apod.) může komise pro hodnocení nabídek vyřadit nabídku z dalšího posuzování.

8. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Pro hodnocení nabídek dle nejnížší nabídkové ceny bude použito seřazení nabídek do vzestupného pořadí.

9. ZPŮSOB PŘEDLOŽENÍ NABÍDKY

Uchazeč předloží svou nabídku formou Návrhu smlouvy o dílo, která musí být podepsána osobou oprávněnou za uchazeče podepisovat. Návrh smlouvy o dílo musí obsahovat veškeré požadavky stanovené Návrhem smlouvy předané zadavatelem, příp. tento musí být součástí (přílohou) Návrhu smlouvy o dílo vypracované uchazečem (v nezměněné podobě). Doklady uvedené v čl. 3. a 4. přiloží uchazeč k Návrhu smlouvy o dílo. Celková výše nabídkové ceny bude uvedena v textu Návrhu smlouvy o dílo.

Nabídka musí být podána písemně, v uzavřené obálce, označené názvem zakázky:

„REKONSTRUKCE BYTU ŠKOLNÍKA ZŠ SJEDNOCENÍ VE STUDÉNCĚ“

a heslem **NEOTEVÍRAT**, na které musí být také uvedena adresa, na niž je možno zaslat vyznění o tom, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel požaduje následující formální členění nabídky:

Krycí list nabídky – obsah nabídky

- 9.1 Návrh smlouvy o dílo
- 9.2 Stanovení ceny díla – např. oceněný výkaz výměr apod.
- 9.3 Doklady o splnění kvalifikačních předpokladů
 - a) Profesní způsobilost
 - b) Technická kvalifikace

10. TERMÍNY A LHŮTY

- 10.1 Zadavatel stanovuje na **20.02.2020 v 08 : 00** hodin prohlídku místa plnění se srazem účastníků před kanceláří č. 75 v budově Městského úřadu Studénka.
- 10.2 Uchazeč je povinen svou nabídku doručit nejpozději do **03.03.2020 do 10 : 00** hodin na adresu zadavatele. Opožděně podané nabídky zadavatel neotevívá a vyrozumí uchazeče o tom, že nabídky byla podána po lhůtě.
- 10.3 Otevírání obálek se uskuteční dne **03.03.2020 v 10:30** hodin v zasedací místnosti č. dveří 52 v budově MěÚ Studénka.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.10 V případě nedodržení požadavků zadavatele bude nabídka automaticky vyřazena.
- 11.11 Zadavatel si vyhrazuje právo změnit podmínky zakázky nebo zakázku zrušit.
- 11.12 Zadavatel si vyhrazuje právo zveřejnit všechny informace, které požadoval v rámci zadávacího řízení, např. výsledek hodnocení nabídek spolu s cenou za realizaci zakázky.
- 11.13 Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o zrušení veřejné zakázky do 5 pracovních dnů po rozhodnutí na profilu zadavatele; v takovém případě se oznámení o zrušení veřejné zakázky považuje za doručené všem dotčeným účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.
- 11.14 Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru na profilu zadavatele; v takovém případě se oznámení o výběru považuje za doručené všem dotčeným účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

Přílohy:

- 1. Krycí list nabídky
- 2. Návrh SoD
- 3. Projektová dokumentace
- 4. Výkaz výměr – slepý rozpočet

Datum: 11.02.2020

Jméno a příjmení: Ing. Milan Kyjovský
Funkce: vedoucí odboru místního hospodářství a údržby majetku

ROZPOČET

Stavba: ZŠ Sjednocení ve Studénce

Objekt: 300 - Rekonstrukce bytu školníka

Místo:

Datum:

6. 12. 2019

Objednatel:

Městský úřad Studénka, nám. Republiky 762

Projektant:

PROJECT WORK S.R.O., Panská

Zhotovitel:

Vyplň údaj

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

392 386,00

HSV - Práce a dodávky HSV

175 173,80

3 - Svislé a kompletní konstrukce

6 250,70

1	K	317142422	Překlad nenosný přímý z pórobetonu v příčkách tl 100 mm dl přes 1000 do 1250 mm	kus	2,000	449,60	899,20
2	K	342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	10,351	517,00	5 351,50
			pracovna / OP				
			1,25*2,15		2,688		
			koupelna / chodba				
			2,35*2,75-0,8*2,0		4,863		
			zazdění dveří				
			2*0,7*2,0		2,800		
			Součet		10,351		

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

131 458,60

3	K	611135101	Hrubá výplň rýh ve stropech maltou jakékoli šířky rýhy po příčkách	m2	0,941	393,40	370,20
			2,6*0,1		0,260		
			2,41*0,1		0,241		
			1,44*0,1		0,144		
			1,97*0,15		0,296		
			Součet		0,941		
4	K	611135101R00	Výplň rýh v podlahách betonovou směsí po vybourání příček	m	9,050	340,90	3 085,10
			3,3		3,300		
			2,35+1,43		3,780		
			1,97		1,970		
			Součet		9,050		
5	K	611142001	Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	59,040	219,20	12 941,60
			stropy				
			7,76+12,01+23,1+5,52+5,95+4,7		59,040		
6	K	611341121	Sádrová nebo vápenosádrová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stropů rovných nanášená ručně	m2	59,040	271,60	16 035,30
7	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy po příčkách	m2	2,200	340,90	750,00
			5*2,75*0,1		1,375		
			2*2,75*0,15		0,825		
			Součet		2,200		
8	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	192,130	187,30	35 985,90
			Příčka				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			1,25*2,15*2		5,375		
			dozdívka OP/pracovna		5,375		
			1,25*2,15*2				
			zazdívky dveří		5,600		
			2*(0,7*2,0*2)				
			původní stěny		86,515		
			(8,71+7,02)*2*2,75 "obvodové stěny		89,265		
			(2,8+4,15+0,5+4,75+7,02*2+2,41*2+0,7*2)*2,75		192,130		
			Součet				
9	K	612341121	Sádrová nebo vápenosádrová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášena ručně	m2	192,130	233,20	44 804,70
10	K	613142001	Potažení vnitřních pilířů nebo sloupů skloláknitým pletivem vtlačným do tenkovrstvé hmoty	m2	3,438	236,00	811,40
			SDK obklady		2,063		
			2,75*0,75		1,375		
			2,75*0,5		3,438		
			Součet				
11	K	632451101	Cementový samonivelační potěr ze suchých směsí tloušťky do 5 mm	m2	59,040	233,20	13 768,10
			Podlahy v celém bytě		59,040		
			12,01+7,76+23,1+4,7+5,95+5,52				
12	K	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečné pl do 2,5 m2	kus	1,000	564,80	564,80
13	M	55331215	zárubeň ocelová pro běžné zdění hranatý profil s drážkou 145 900 L/P	kus	1,000	2 341,50	2 341,50
							9 319,60
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání							
14	K	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	14,870	88,70	1 319,00
			3,3*2,75-0,9*2,0		7,275		
			(2,35+1,43)*2,75-2*0,7*2,0		7,595		
			Součet		14,870		
15	K	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	5,418	105,80	573,20
			1,97*2,75		5,418		
16	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	7,400	274,40	2 030,60
			0,9*2,0		1,800		
			4*0,7*2,0		5,600		
			Součet		7,400		
17	K	977151112	Jádrové vrty diamantovými korunkami do D 40 mm do stavebních materiálů	m	0,500	1 854,50	927,30
			otvory pro vedení topení		0,500		
			2*0,25				
18	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	40,576	75,90	3 079,70
			příčky 100mm		29,740		
			14,87*2				
			příčky 150mm		10,836		
			5,418*2		40,576		
			Součet				
19	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	15,865	87,60	1 389,80
			WC		5,505		
			(2*1,44+0,79)*1,5				
			Koupelna		10,360		
			(1,46+1,43*2+0,86)*2,0		15,865		
			Součet				

26 650,60

997 - Přesun sutě

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
20	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	7,319	1 592,20	11 653,30
21	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	7,319	219,20	1 604,30
22	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	109,785	9,60	1 053,90
23	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 170 904	t	7,319	1 685,90	12 339,10

998 - Přesun hmot

1 494,30

24	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	5,559	268,80	1 494,30
----	---	-----------	--	---	-------	--------	----------

PSV - Práce a dodávky PSV

217 212,20

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

19 174,40

25	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	1,000	185,40	185,40
26	K	725112002	Klozet keramický standardní samostatně stojící s hlubokým splachováním odpad vislý	soubor	1,000	3 062,70	3 062,70
27	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	122,70	122,70
28	K	725211601	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé bez krytu na sifon 500 mm	soubor	1,000	3 371,80	3 371,80
29	K	725220841	Demontáž van ocelová rohová	soubor	1,000	153,60	153,60
30	K	725222116	Vana bez armatur výtokových akrylátová se zápachovou uzávěrkou 1700x700 mm	soubor	1,000	7 658,00	7 658,00
31	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	2,000	73,40	146,80
32	K	725822611	Baterie umyvadlová stojánková páková bez výpustí	soubor	1,000	1 704,60	1 704,60
33	K	725831312	Baterie vanová nástěnná páková s příslušenstvím a pevným držákem	soubor	1,000	1 788,90	1 788,90
34	K	725860811	Demontáž uzávěrů zápachu jednoduchých	kus	2,000	12,80	25,60
35	K	725861301	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 32 s přípojkou pro pračku nebo myčku	kus	1,000	429,90	429,90
36	K	725864311	Zápachová uzávěrka van DN 40/50 s kulovým kloubem na odtoku	kus	1,000	482,30	482,30
37	K	998725202	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 12 m	%	191,323	0,22	42,10

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

7 446,50

38	K	735164511	Montáž otopného tělesa trubkového na stěnu výšky tělesa do 1500 mm	kus	1,000	248,20	248,20
39	M	54153041	těleso trubkové přímotopné elektrické 1500x595mm 400 W	kus	1,000	3 746,40	3 746,40
40	K	735164599R00	Rozvody topení v délce 3m, kompletní provedení	kus	1,000	2 341,50	2 341,50
41	K	735291800R00	Demontáž otopných těles, vč. trubního vedení a konzol	kus	2,000	468,30	936,60
42	K	998735202	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa v objektech v do 12 m	%	72,727	2,39	173,80

741 - Elektroinstalace - silnoproud

32 781,00

43	K	741110099R00	Elektroinstalace, koncové prvky	kpl	1,000	32 781,00	32 781,00
----	---	--------------	---------------------------------	-----	-------	-----------	-----------

763 - Konstrukce suché výstavby

3 048,30

44	K	763164231	SDK obklad dřevěných kci tvaru U š do 1,2 m desky 1xA 12,5 2*2,75	m	5,500 5,500	509,50	2 802,30
45	K	998763202	Přesun hmot procentní pro dřevostavby v objektech v do 24 m	%	28,023	8,78	246,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
766 - Konstrukce truhlářské							34 871,10
46	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	1,000	635,00	635,00
47	M	61162701	dveře vnitřní hladké folie bílá plně 1křídlové 70x197cm	kus	1,000	1 170,70	1 170,70
48	K	766660352	Montáž posuvných dveří jednokřídlových průchozí šířky do 1200 mm do pojezdu na stěnu	kus	1,000	906,60	906,60
49	M	61182352	kování posuvné pro dveře posuvné na stěnu do garnyže pro š. 125, 145, 165, 185	kus	1,000	14 891,90	14 891,90
50	M	611627DP	dveře vnitřní hladké folie bílá plně 1křídlové posuvné 103x215cm	kus	1,000	4 336,50	4 336,50
51	K	766660722	Montáž dveřního kování - zámku	kus	4,000	145,20	580,80
52	M	54924000	zámek stavební zadlabací obyč.536a převod L	kus	2,000	165,80	331,60
53	M	54914110	kování bezpečnostní R1, knoflík-klika R1 Cr	kus	2,000	1 742,10	3 484,20
54	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m ²	kus	5,000	25,00	125,00
55	K	766811115R00	Kuchyňská linka bez spotřebičů - odhad	m	3,300	2 435,20	8 036,20
56	K	998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	344,985	1,08	372,60
771 - Podlahy z dlaždic							8 092,90
57	K	771571113	Montáž podlah z keramických dlaždic rezných hladkých do malty do 12 ks/m ²	m ²	5,520	625,60	3 453,30
koupelna a WC					5,52		
58	M	59761409	dlaždice keramické slinuté neglazované mrazuvzdorné bílá přes 9 do 12 ks/m ²	m ²	6,624	396,20	2 624,40
59	K	771589191	Příplatek k montáž podlah z mozaiky za plochu do 5 m ²	m ²	5,520	61,30	338,40
60	K	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m ²	5,520	45,10	249,00
61	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	9,400	33,00	310,20
2,35*4					9,400		
62	K	771591185	Podlahy řezání keramických dlaždic rovné	kus	20,000	17,90	358,00
63	K	771591191	Příplatek k podlahám za diagonální kladení dlažby	m ²	5,520	47,10	260,00
64	K	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	%	75,933	6,58	499,60
776 - Podlahy povlakové							58 576,00
65	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m ²	58,610	119,90	7 027,30
23,07+12,01+7,76+2,09+1,13+8,14+2,13+2,28					58,610		
66	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m ²	53,520	129,30	6 920,10
Nová podlahová krytina					53,520		
12,01+7,76+23,1+4,7+5,95					53,520		
67	M	28410250	krytina podlahová homogenní pružná tl 1,7 mm 608 x 608 mm	m ²	58,872	340,90	20 069,50
68	K	776411112	Montáž obvodových soklíků výšky do 100 mm	m	59,330	155,50	9 225,80
Sokl podlahy							
(4,15+2,8)*2					13,900		
(2,77+2,8)*2					11,140		
(7,02+3,3)*2					20,640		
(2,41+1,97)*2-0,8*2-1,03					6,130		
(2,41+2,5)*2-0,8*2-0,7					7,520		
Součet					59,330		
69	M	28411010	lišta soklová PVC 20 x 100 mm	m	62,297	108,60	6 765,50

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
70	K	776991821	Odstranění lepidla ručně z podlah	m2	58,610	142,40	8 346,10
71	K	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	%	583,543	0,38	221,70

781 - Dokončovací práce - obklady

23 778,20

72	K	781419194	Příplatek k montáži obkladů vnitřních pórovitých za nerovný povrch	m2	18,850	187,30	3 530,60
73	K	781471112	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 12 ks/m2 kladených do malty	m2	18,850	650,00	12 252,50
			koupelna s wc 2,35*3*1,8		12,690		
			kuchyně (2,35+1,5)*1,6		6,160		
			Součet		18,850		
74	M	59761026	obkládačky keramické koupelnové (barevné) do 12 ks/m2	m2	20,735	307,20	6 369,80
75	K	781495111	Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m2	18,850	45,10	850,10
76	K	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	%	230,030	3,37	775,20

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

29 443,80

77	K	784121001	Oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	234,820	27,90	6 551,50
			Oškrábání malby ve všech místnostech (8,71+7,02)*2*2,75 "obvodové stěny		86,515		
			(2,8+4,15+0,5+4,75+7,02*2+2,41*2+0,7*2)*2,75		89,265		
			stropy 7,76+12,01+23,1+5,52+5,95+4,7		59,040		
			Součet		234,820		
78	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	234,820	14,00	3 287,50
79	K	784181121	Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	254,608	18,70	4 761,20
			Podle potažení stěn a stropů tmelem 192,13+59,04+3,438		254,608		
80	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	254,608	58,30	14 843,60

VP - Vícepráce

0,00

