



ZADÁVACÍ PODMÍNKY

na veřejnou zakázku malého rozsahu na službu
„**PD – Rekonstrukce otopné soustavy budovy MěÚ**“

1. ZADAVATEL ZAKÁZKY

město Studénka

se sídlem: nám. Republiky 762, 742 13 Studénka
zastoupené: Liborem Slavíkem, starostou
IČ: 00298441
DIČ: CZ 00298441

2. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

- 2.1 Vyhlášená veřejná zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu (dále jen „zakázka“) ve smyslu ust. § 27 ZZVZ. Tato veřejná zakázka malého rozsahu není dle ust. § 31 ZZVZ zadávaná žádným z postupů podle ZZVZ.
- 2.2 Předchozí odstavec platí i v případě, že zadavatel při této veřejné zakázce malého rozsahu použije terminologii zákona, případně jeho část v přímé citaci, a to z důvodu určitosti a srozumitelnosti výzvy (např. požadavky na zpracování nabídky, prokázání kvalifikace, apod.), tedy za účelem naplnění požadavků dle § 6 ZZVZ (zásad rovného zacházení, transparentnosti, nediskriminace a přiměřenosti).

3. PŘEDMĚT ZAKÁZKY, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, MÍSTO A PŘEDPOKLÁDANÁ DOBA PLNĚNÍ

3.1. Předmět zakázky

Předmětem zakázky je vypracování projektové dokumentace pod názvem „**PD – Rekonstrukce otopné soustavy budovy MěÚ**“ pro provedení stavby, vč. obstarání všech dokladů opravňujících zadavatele dílo dle projektové dokumentace realizovat. Dokumentace bude zpracována dle platné legislativy, zejména dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jakožto prováděcího předpisu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

1. Ověření podkladové dokumentace, provedení průzkumů a sond.
2. Zmapování stávající otopné soustavy potřebné pro objektivní zpracování projektové dokumentace (zhodnocení celé soustavy od zdroje přes jednotlivé stoupačky až k radiátorům, návrh optimálního řešení a plné využití nejmodernějších regulačních prvků).
3. Zpracování harmonogramu výstavby – odhad délky výstavby v týdnech.

Projektová dokumentace by měla řešit:

- rekonstrukci otopné soustavy s rozdělovačem, rozdělenou na etapy, aby mohl být zachován provoz MěÚ,
- návrh topných těles s rozvody dle energetické náročnosti budovy,
- posouzení a napojení na stávající vzduchotechniku,
- ekvitermní regulaci s rozdělením budovy do sekcí (regulace podle ekvitermní křivky), možnost regulace se vzdáleným přístupem,
- stanovení jmenovitých průtoků nebo nastavení každého TRV,
- provedení hydraulického přepočtu a hydraulické vyvážení otopné soustavy,
- návrh řízení tlakových rozdílů, včetně stanovení maximálních regulačních odchylek

- regulaci topných těles,
- termické vyvážení dynamické soustavy,
- návrh odvodu odvětrání otopné soustavy,
- vše bude doloženo závěrečnou technickou zprávou s regulačním plánem,
- všechny práce vyvolané rekonstrukcí otopné soustavy,
- technologický postup provádění prací.

Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je dále provádění **autorského dozoru** při realizaci díla na základě projektové dokumentace a očekávaného harmonogramu realizace díla – kontrolní den 1 x za 7 dní v počtu dle harmonogramu výstavby. Dále pak účast na předání staveniště a převímce díla.

Jedná se převážně o činnosti:

- kontrola a ověření souladu prováděné stavby s projektovou dokumentací,
 - povolování změn a odchylek od vlastního řešení projektu,
 - spolupráce s TDS a koordinátorem BOZP při řešení problémů.
- Bližší specifikace v návrhu smlouvy o dílo.

Podklady:

1. Pasport objektu z roku 2009,
2. PD oprava topného systému budovy MěÚ Studénka 2003,
3. PD Oprava sociálního zařízení 1.NP,
4. Energetický štítek obálky budovy (dále také „EŠOB“) dle ČSN 730540-2,
5. Průkaz energetické náročnosti budovy na stav po zateplení (dále také „PENB“),
6. Energetický posudek budovy MěÚ.

U PD:

PD pro provedení stavby bude odsouhlasena oprávněnou osobou (koordinátor BOZP) a mimo jiné v ní bude uvedeno, zda bude realizace díla podléhat ohlašovací povinnosti (IBP), zda bude nutno vypracovat plán BOZP, zda bude při realizaci díla nutno ustanovit koordinátora BOZP. V PD a výkazech výměr budou zahrnuta veškerá nezbytná opatření pro zajištění BOZP na staveništi a následném provozu objektu. Případná opatření rizik zjištěných koordinátorem BOZP budou zapracována v PD, resp. v rozpočtech a výkazech výměr.

Výstup:

PD pro provádění stavby (zadávací řízení) bude vyhotovena (včetně výkazů výměr, resp. rozpočtů jak naceněných, tak slepých) v 6 paré a 1 x v digitální podobě (CD/DVD) – výkresy s příponou *.dwg a *.pdf, textové zprávy ve formátu s příponou *.doc a *.pdf, tabulkové ve formátu s příponou *.xls, *.xml a *.pdf. Vyjádření veškerých dotčených subjektů budou převedena do digitální podoby s příponou *.pdf. Projektová dokumentace v datové podobě bude značena a řazena jako v podobě papírové. Z počtu 6 paré budou autorizovány 4 paré dokumentace.

Součástí projektové dokumentace bude rozpočet (výkaz výměr) – naceněný i „slepý“, rozpracován do nejmenších podrobností v členění na jednotlivé stavební objekty a bude zpracován dle vyhl. č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jakožto prováděcího předpisu zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

3.2. Zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace je tvořena těmito Zadávacími podmínkami, Návrhem smlouvy. Tyto dokumentace budou přístupné pomocí dálkového přístupu na internetu na adrese

<https://zakazky.mesto-studenka.cz/vz00000945>

kde si je dodavatelé mohou stáhnout do svého počítače.

3.3. Místo plnění:

Předání projektové dokumentace

MěÚ Studénka, nám. Republiky 762, 742 13 Studénka, odbor SŘÚPaR

Autorský dozor

Místem plnění je Městský úřad Studénka, sídlo objednatele.

3.4. Předpokládaný termín plnění je:

Předání PD pro provádění stavby do **90 dnů** od podpisu smlouvy o dílo

3.5. Předpokládaná hodnota zakázky je:

240.000,- Kč bez DPH

4. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

4.1. Základní způsobilost:

Uchazeč ve své nabídce předloží

- čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti, obdobně jako dle § 74, zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách ZZVZ

4.2. Profesní způsobilost:

Uchazeč ve své nabídce předloží:

- výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, obdobně jak je uvedeno v § 77 odst. 1) ZZVZ,
- doklad, že je dodavatel oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky – oprávnění k „Projektová činnost ve výstavbě“, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, obdobně jak je uvedeno v § 77 odst. 2), písm. a) ZZVZ,
- doklad, že je uchazeč odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje v rozsahu odpovídajícímu předmětu zakázky (autorizace – pozemní stavby / technika prostředí staveb), obdobně jak je uvedeno v § 77 odst. 2), písm. c) ZZVZ,

4.3. Technická kvalifikace:

Uchazeč prokáže splnění technické kvalifikace, obdobně jako dle ust. § 79 odst. 2, písm. b) ZZVZ, předložením:

- seznam významných služeb poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele;

Požadovaná minimální úroveň:

Dvě služby obdobného charakteru provedené dodavatelem za poslední 3 roky (obdobným charakterem se rozumí projektování otopných soustav či jejich rekonstrukce). Zároveň každá s realizační hodnotou stavebních prací ve výši min. 400 tis. Kč.

Způsob prokázání:

Seznam služeb poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení dle výše uvedené specifikace. Součástí seznamu musí být popis a cena díla, ze kterých musí výslovně vyplývat splnění minimálních požadavků zadavatele, dále doba a místo provádění prací, kontakt na objednatele pro ověření reference (jméno, telefon, e-mail).

Plnění prostřednictvím jiných osob

V případě prokazování části kvalifikace prostřednictvím jiných osob, je tato jiná osoba povinna plnit příslušnou část zakázky, ke které se prokazována kvalifikace vztahuje. Účastník v nabídce doloží smlouvu s touto osobou.

Uchazeč doloží doklady prokazující splnění kvalifikace v prosté kopii, čestná prohlášení – originály.

5. VYSVĚTELNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli písemné vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Dodatečné informace může zadavatel poskytnout i bez předchozí písemné žádosti. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti.

6. KRITÉRIA PRO VÝBĚR DODAVATELE

Tato zakázka bude mít jako základní hodnotící kritérium pro zadání zakázky nejnižší celkovou nabídkovou cenu.

7. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDEK

Dodavatel ve své nabídce uvede celkovou nabídkovou cenu v členění:

PD pro realizaci, vč. rozpočtů, výkazů výměr

Cena díla bez DPH	.....	Kč
DPH (___%)	.....	Kč
Cena díla včetně DPH	.....	Kč

Autorský dozor

Cena díla bez DPH	.....	Kč
DPH (___%)	.....	Kč
Cena díla včetně DPH	.....	Kč

Celková nabídková cena včetně DPH **Kč**

8. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Pro hodnocení nabídek dle nejnižší nabídkové ceny bude použito seřazení nabídek do vzestupného pořadí. Hodnocena bude celková výše nabídkové ceny.

9. ZPŮSOB PŘEDLOŽENÍ NABÍDKY

Uchazeč předloží svou nabídku formou Návrhu smlouvy o dílo, která musí být podepsána osobou oprávněnou za uchazeče podepisovat. Návrh smlouvy o dílo musí obsahovat veškeré požadavky stanovené Návrhem smlouvy předané zadavatelem, příp. tento musí být součástí (přílohou) Návrhu smlouvy o dílo vypracované uchazečem (v nezměněné podobě). Doklady uvedené v čl. 4. přiloží uchazeč k návrhu smlouvy.

Nabídka musí být podána písemně, v uzavřené obálce, označené názvem zakázky:

„PD – Rekonstrukce otopné soustavy budovy MěÚ“

a heslem **NEOTEVÍRAT**, na které musí být také uvedena adresa, na niž je možno zaslat vyrozumění o tom, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel požaduje následující formální členění nabídky:

Krycí list nabídky – obsah nabídky

- 9.1. Návrh smlouvy o dílo
- 9.2. Doklady o splnění kvalifikačních předpokladů
 - a) Základní způsobilost
 - b) Profesní způsobilost
 - c) Technická kvalifikace

10. TERMÍNY A LHŮTY

- 10.1. Zadavatel stanovuje na **18.03.2020 v 9:30** hodin prohlídku místa plnění se srazem účastníků před kanceláří č. 25 odboru stavebního řádu územního plánování a rozvoje městského úřadu Studénka
- 10.2. Uchazeč je povinen svou nabídku doručit nejpozději do **01.04.2020** do **10:00** hodin na adresu zadavatele. Opožděně podané nabídky zadavatel neotevívá a vyrozumí uchazeče o tom, že nabídka byla podána po lhůtě.

10.3. Otevírání obálek se uskuteční dne **01.04.2020** v **10:10** hodin, v sídle zadavatele, místnost č. 52. Při otevírání obálek s nabídkami mají právo být přítomni členové komise, zástupci zadavatele a zástupci dodavatelů (max. 1 osoba za jednoho dodavatele).

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

11.1. V případě nedodržení požadavků zadavatele bude nabídka automaticky vyřazena.

11.2. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit podmínky zakázky nebo zakázku zrušit.

11.3. Zadavatel si vyhrazuje právo zveřejnit všechny informace, které požadoval v rámci zadávacího řízení, např. výsledek hodnocení nabídek spolu s cenou za realizaci zakázky.

11.4. Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o zrušení veřejné zakázky do 5 pracovních dnů po rozhodnutí na profilu zadavatele; v takovém případě se oznámení o zrušení veřejné zakázky považuje za doručené všem dotčeným účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

11.5. Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru na profilu zadavatele; v takovém případě se oznámení o výběru považuje za doručené všem dotčeným účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

Datum: 04.03.2020

„otisk razítka“

Jméno a příjmení: Ing. Radmila Nováková

Funkce: vedoucí odboru stavebního řádu, územního plánování a rozvoje

Příloha:

- 1) Krycí list nabídky
- 2) Vzor ČP základní způsobilost
- 3) Vzor reference