

Smlouva o dílo

č. MHÚM/2019/0028/SD

OBJEDNATEL

Sídlo: město Studénka
nám. Republiky 762, 742 13 Studénka
Zastoupené: Lubomírem Šobichem, místostarostou
IČ: 00298441
DIČ: CZ00298441
Evidovaný v RES u ČSÚ
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 924 801/0100
**Oprávněné osoby k jednání
ve věcech technických a
a převzetí díla:** Ing. Milan Kyjovský, vedoucí odboru MHÚM
Bc. Lukáš Kaňuščák, referent odboru MHÚM
Spojení: 556 414 335, 731 158 060, kanuscak@mesto-studenka.cz

(dále jen „Objednatel“) na straně jedné

a

ZHOTOVITEL

Sídlo: Roman Vlček
Starý Jičín 155, 742 31 Starý Jičín
Zastoupený: p. Romanem Vlčkem
IČ: 66924995
DIČ: CZ7805245250
Bankovní spojení: MONETA Money bank, a.s.
Číslo účtu: 166866656/0600
Oprávněné osoby: Roman Vlček
Spojení: mobil: 730 571 092, e-mail roman1vlcek@seznam.cz

fyzická osoba podnikající na základě živnostenského oprávnění zapsaného v živnostenském rejstříku Městský úřad Nový Jičín, vznik oprávnění 04.07.1997

(dále jen „Zhotovitel“) na straně druhé

uzavřeli v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o dílo následujícího znění:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Touto smlouvou uzavíranou na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo „Změna užívání prostoru učebny na prostor spisovny“. Přesný rozsah, popis, způsob provádění, kvalita a další náležitosti a požadavky jsou definovány v této smlouvě a jejich přílohách, které tvoří nedílnou součást této smlouvy. Jde zejména o zadávací podmínky ze dne 18.04.2019 k veřejné zakázce, projektovou dokumentaci „Změna užívání prostoru učebny na prostor spisovny“, vypracovanou paní Renatou Škopovou, Grafické a kresličské zpracování projektové dokumentace, 751 25 Dolní Újezd, Skoky 68 (dále jen PD) a cenovou nabídku zhotovitele.

1.2 Rozsah díla jako předmětu smlouvy

Dílem se rozumí provedení prací v rozsahu, kvalitě a druhu dodávaných materiálů dle čl. 3.1 zadávacích podmínek ze dne 18.04.2019, PD a standardními technologickými a technickými postupy pro realizaci uvedeného rozsahu díla, za dodržení všech platných legislativních předpisů, norem a doporučení.

1.3 Součástí díla jsou dále:

- 1.3.1** zabezpečení zařízení, vybavení a prostor, ve kterých bude dílo realizováno před znečištěním a poškozením,
- 1.3.2** zabezpečení prostorů a předmětu díla tak, aby nemohlo dojít k úrazu, osob pohybujících se v prostoru staveniště,
- 1.3.3** provedení komplexního vyzkoušení všech prvků, systémů a zařízení tvořících předmět plnění za účasti osob pověřených provozovatelem budovy,
- 1.3.4.** likvidace nevyužitého materiálu a odpadu v souladu s platnou legislativou,
- 1.3.5** uvedení prostor dotčených plněním předmětu smlouvy do původního stavu, a to včetně celkového úklidu před předáním a převzetím díla

Zhotovitel ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, nebo jinak nevhodný pro použití. Zhotovitel přebírá plnou odpovědnost za škody vzniklé objednateli případným porušením tohoto závazku.

Objednatel se zavazuje předmět smlouvy převzít ve sjednané jakosti a v určeném provedení (bez funkčních nebo estetických vad) ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení předmětu smlouvy zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou o dílo.

Místo realizace stavby: budova Tovární školy č.p.386 v K.Ú. Butovice parc. č. 1694, stavba občanského vybavení,

Kontaktní osoba provozovatele:

Bc. Lukáš Kaňuščák

referent odboru MHÚM -

775 706 952

Místem plnění pro předání dokladových částí je Městský úřad Studénka, odbor místního hospodářství a údržby majetku, kancelář č. 75.

2. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

2.1 Smluvní strany se dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a tento závazkový vztah se bude řídit ustanovením § 2586 a násl. tohoto zákoníku a předpisy vztahujícími se k provádění díla.

2.2 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny. Porušení tohoto závazku jde k tíži té strany, která změnu včas neoznámila.

2.3 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou a po celou dobu trvání tohoto závazku bude mít uzavřenu pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti na škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě (pojistná ochrana pro případ škody, kterou pojištěný při své podnikatelské činnosti může způsobit třetí osobě, tj. škody na životě, zdraví nebo věci), a to na pojistnou částku nejméně 5.000.000,00 Kč.

2.4 Pojistné události vyplývající z výše uvedeného pojištění vyřizuje na své náklady zhotovitel, který v žádném případě nebude uplatňovat pojišťovnou neuspokojené nároky na objednatele. Pojištění odpovědnosti za škodu a případné plnění pojišťovny z titulu škod tohoto typu nezbavuje zhotovitele odpovědnosti vyplývající z případného nedodržení termínu v důsledku odstraňování škod.

2.5 Za škody způsobené zhotovitelem na jiném majetku objednatele při realizaci díla podle této smlouvy odpovídá zhotovitel podle obecně platných právních předpisů o náhradě škody.

2.6 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění plnění předmětu smlouvy.

2.7 Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

3. DÍLO A PROVEDENÍ DÍLA

3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a v uvedené době plnění.

- 3.2 Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k řádnému provedení díla podle této smlouvy.
- 3.3 Zhotovitel přebírá plnou odpovědnost za škody vzniklé objednateli případným porušením tohoto závazku.
- 3.4 Dílo podle této smlouvy bude realizováno v rozsahu cenové nabídky zhotovitele.
- 3.5 Objednatel má právo kontrolovat průběh realizace díla provádění díla a požadovat po zhotoviteli zdůvodnění zvoleného postupu.

4. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1 Cena za realizaci díla dle čl. 1. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele jako cena nejvýše přípustná a činí:

| | |
|--------------------------|----------------------|
| Cena díla bez DPH | 706.337,00 Kč |
| DPH | 148.331,00 Kč |
| Cena díla vč. DPH | 854.668,00 Kč |

4.2. Cena za plnění předmětu díla dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran. Cena odpovídá nabídce předložené zhotovitelem. Cenová nabídka zhotovitele je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.

Celková cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby dokončení díla.

Zhotovitel výslovně prohlašuje, že cena dle tohoto odstavce zahrnuje veškeré náklady na úplné dokončení předmětu smlouvy dle čl. 1. této smlouvy a jeho předání v bezvadném stavu. Smluvní strany si ujednávají, že cena díla cena za věci obstarané zhotovitelem pro účely provedení díla je zahrnuta v ceně a cena nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen.

4.3 Cena za dílo bez DPH uvedená v čl. 4.1 je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu díla bude možné měnit pouze:

- nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky (dále jen „položkový rozpočet“),
- přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu, pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v obecně známém sborníku doporučených cen ÚRS Praha, a.s pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány snížené o 20 %,
- v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.

4.4. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v čl. 4.1 budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě.

4.5. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že zhotovitel stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.

4.6 Zálohy nejsou sjednány, Cena díla bude uhrazena po provedení díla.

4.7 Podkladem pro úhradu smluvní ceny zhotoveného díla bude faktura, která musí obsahovat náležitosti dle § 435 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, číslo této smlouvy a předávací protokol předmětu díla bez vad a nedodělků, podepsaný oběma smluvními stranami.

4.8 Faktura má splatnost 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.

4.9 V případě, že zhotovitel vyúčtuje práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu nebo faktura nebude obsahovat některou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.

4.10 Vráť-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury.

4.11 Zhotovitel má v případě prodloužení objednatele s úhradou faktury nezaplacené v termínu splatnosti nárok na úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.

5. DOBA PLNĚNÍ

Zhotovitel se zavazuje provést dílo, tj. předat dokončené dílo objednateli v souladu s touto smlouvou **nejpozději do 30.08.2019.**

Předpokládaný termín převzetí stanoviště zhotovitelem a zahájení provádění díla je 01.06.2019.

6. VLASTNICKÉ PRÁVO

6.1 Vlastnické právo k předmětu díla nabývá okamžikem jeho vzniku zhotovitel.

6.2 Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla jeho převzetím podle této smlouvy. Stejným okamžikem přechází na objednatele i nebezpečí škody na věci, která je předmětem díla.

7. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

7.1 Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 7 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele. Po dobu trvání přejímacího řízení (tj. od zahájení přejímacího řízení do jeho ukončení převzetím díla ve smyslu čl. 7.2 nebo jeho nepřevzetím ve smyslu čl. 7.3) není zhotovitel v prodlení s provedením díla.

7.2 Objednatel se zavazuje dílo převzít do 10 dnů od zahájení přejímacího řízení v případě, že dílo bude předáno bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání.

7.3 Pokud objednatel dílo nepřevzme, protože dílo obsahuje vady nebo nedodělky bránící jeho řádnému užívání, je povinen tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu specifikovat.

7.4 Pokud objednatel dílo převezme s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla (převzetí s výhradami), budou tyto vady a nedodělky odstraněny do 5 dnů od převzetí díla objednatelem, nedohodnou-li se strany při předání díla písemně jinak.

7.5 Bylo – li dílo převzato s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla, bude o odstranění těchto vad a nedodělků smluvními stranami sepsán zápis.

7.6 O předání provedeného díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem sepsá smluvní strany předávací protokol, který bude obsahovat i případné výhrady objednatele.

7.7 Současně s dílem je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením.

8. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

8.1 Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s touto smlouvou.

8.2 Zhotovitel je povinen pravidelně informovat objednatele o stavu prováděného díla a na vyžádání objednatele provedené v souladu s touto smlouvou prokázat objednateli skutečný stav prováděného díla.

9. POVINNOSTI OBJEDNATELE

9.1 Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu podle této smlouvy.

9.2 Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení díla dle této smlouvy.

10. STAVEBNÍ DENÍK

10.1 Zhotovitel povede stavební deník v přiměřeném rozsahu a dle podmínek § 157 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Do deníku zhotovitel zapisuje skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a skutečnosti, které mají význam pro průběh výstavby. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisu připojovat své stanovisko (souhlas, námítky apod.)

10.2 Za objednatele je oprávněn do deníku nahlížet a zapisovat objednatel nebo pracovník k tomu objednatelem pověřený. Zápisy provedené do stavebního deníku se nepovažují za změnu smlouvy o dílo.

10.3 Veškeré zápisy o změnách vyžadující odsouhlasení objednatele budou uvedeny ve stavebním deníku a vyjádření k těmto zápisům budou provedeny do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že s tímto obě strany souhlasí.

10.4 Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, vždy v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.

10.5 Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí stavby až do jejího řádného předání. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem předání a převzetí díla objednatelem ve sjednané jakosti a v určeném provedení.

10.6 Zhotovitel při předání díla odevzdá objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci originál stavebního deníku.

10.7 Stavební deník musí být k dispozici na stavbě

11. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY A ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

11.1 Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům objednatele a parametrům uvedeným v cenové nabídce zhotovitele, technických specifikacích, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.

11.2 Na dokončené dílo a práce, které jsou předmětem této smlouvy, poskytne zhotovitel objednateli záruku **60 měsíců** od data předání díla (po protokolárním předání a převzetí díla s odstraněnými případnými vadami a nedodělkami).

11.3 Záruční podmínky:

- a) objednatel je povinen reklamovat vady díla písemně bez zbytečného odkladu po jejich zjištění
- b) a umožnit prohlídku vad na místě. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují
- c) Zhotovitel je povinen nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává a jakou lhůtu pro odstranění vad navrhuje. Navrhne rovněž termín zahájení prací, který nesmí překročit 48 hodin od oznámení reklamace.
- d) V případě, že reklamaci nehodlá uznat je povinen přesně specifikovat technické příp. jiné důvody. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává a reklamovanou vadu odstraní do 48 hodin po termínu, který navrhne objednatel.
- e) V případě vady, kterou objednatel označil jako havárii je zhotovitel povinen nastoupit k odstranění vady do 24 hodin od jejího nahlášení.
- f) Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Prvním dnem záruční doby je den následující po ukončení předání.
- g) Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vady ani do 3 dnů po obdržení reklamace resp. po termínu navrženém objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Zhotovitel je povinen uhradit vzniklé náklady na odstranění vady. Odstraněním vady jiným subjektem záruka na dílo dle této smlouvy nezaniká.
- h) Záruka se vztahuje na celé dílo, tj. veškeré dodávky a práce s realizací díla spojených.
- i) Zhotovitel nezodpovídá za vady a nedostatky, které mají původ v nevhodném užívání díla,
- j) v nedostatečné údržbě, v užívání díla k jinému účelu než bylo dáno zadávací dokumentací.
- k) Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně.
- l) Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost v délce dle článku 11.2. Tato záruční doba začíná běžet dnem následujícím po odstranění vady.

12. SANKCE

12.1. V případě, že zhotovitel nepředá dílo objednateli ve stanoveném termínu dle čl. 5 odst. smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý i započá prodlení až do dne předání díla.

12.2. V případě, že zhotovitel neodstraní vady ve stanovených termínech dle čl. 7 odst. 4 a čl. 13 této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každou vadu a započá prodlení až do jejího odstranění.

13. ZÁNIK SMLOUVY

13.1 Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.

13.2 Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:

- a) neprovedení díla v době plnění dle čl. 5. této smlouvy,
- b) nepřevzetí staveniště zhotovitelem na výzvu objednatele (s výjimkou případů převzetí brání důvody na straně objednatele),
- c) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících provádění díla,
- d) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
- e) neuhrazení ceny za dílo objednatelům po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení d částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první v

13.3 Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:

- a) dojde – li k neoprávněnému zastavení prací z rozhodnutí zhotovitele nebo zhot postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu sjednanému termínu předání díla, či jeho části objednateli;
- b) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zák č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zák) ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
- c) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.

13.4 Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení sml pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotč smluvní záruka na vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které ex na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

14.1 Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

14.2 Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podeps oběma smluvními stranami.

14.3 Tato Smlouva se řídí právem České republiky.

14.4 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran o po jednom originále.

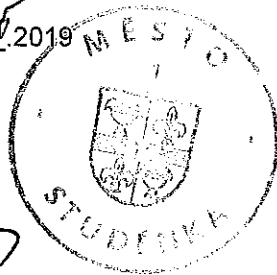
14.5 Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této sm zavazují uzavřít do 5 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této sm nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanove

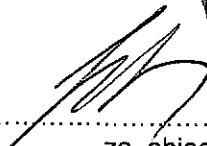
14.6 Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vů důkaz čehož připojují své podpisy.

Přílohy:

1. Zadávací podmínky ze dne 18.04.2019
2. Cenová nabídka zhotovitele ze dne 15.05.2019
3. Projektová dokumentace „Změna užívání prostoru učebny na prostor spisovny“

Ve Studénce, dne 31.05.2019, Ve STUDÉNCE, dne 31.5.2019




.....
za objednatele


.....
za zhotovitele



ZADÁVACÍ PODMÍNKY

na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce
„Změna užívání prostoru učebny na prostor spisovny“

1. ZADAVATEL ZAKÁZKY

město Studénka

na adrese: nám. Republiky 762, 742 13 Studénka
zastoupené: Lubomírem Šobichem, starostou
IČ: 00298441
DIČ: CZ 00298441

2. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

- 2.1 Vyhlašovaná veřejná zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu (dále jen „zakázka“) ve smyslu ust. § 27 ZZVZ. Tato veřejná zakázka malého rozsahu není dle ust. § 31 ZZVZ zadávaná žádným z postupů podle ZZVZ.
- 2.2 Předchozí odstavec platí i v případě, že zadavatel při této veřejné zakázce malého rozsahu použije terminologii zákona, případně jeho část v přímé citaci, a to z důvodu určitosti a srozumitelnosti výzvy (např. požadavky na zpracování nabídky, prokázání kvalifikace, apod.), tedy za účelem naplnění požadavků dle § 6 ZZVZ (zásad rovného zacházení, transparentnosti, nediskriminace a přiměřenosti).

3. PŘEDMĚT ZAKÁZKY, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, MÍSTO A PŘEDPOKLÁDANÁ DOBA PLNĚNÍ

3.1. Předmět zakázky

Předmětem zakázky je:

Stavební úpravy v rámci změny v užívání části vnitřních prostor v I. PP z učeben na spisovnu (archív) spočívá:

- výměna stávajících okenních prvků o rozměru 1540 mm x 1640 mm z původních dřevěných rámu za nová v plastovém rámu – okna budou otevíravá, výklopná – 5ks (nutno zachovat stávající mříže)
- zrušení stávajících rozvodů ÚT vedených pod stropní konstrukcí dotčených prostor včetně úpravy rozvodů teplovodního vytápění včetně demontáže st. topných těles. Stávající "stupačky" teplovodního potrubí, budou přemístěny – zasekány do zdi a do podlah
- realizace umístění nových topných těles el. akumulčních topidel – 6ks
- oprava podlah – odstranění stávající podlahové PVC krytiny. Realizace samonivelační stěrky a položení nové podlahové PVC krytiny (místnost ozn. 0.09, 0.10), v místnosti ozn. 0.08 bude provedeno vybourání stávající podlahové krytiny – dlažby a proveden nový betonový potěr, nivelační stěrka a nová podlahová krytina – PVC
- odstranění keramického obkladu včetně demontáže sanitárního zařízení (umyvadel, výlevky, dřezů a plynového průtokového ohříváče TUV)
- ohřev TUV u st. umyvadla, bude zajištěn pomocí el. průtokového ohříváče
- demontáž stávajících vnitřních dveří – 2ks včetně zárubní a následná dozdivka dveřních otvorů pórobetonovými tvárnicemi zn. Ytong v tl. 150 mm a v tl. 200 mm
- částečné vybourání dveřního otvoru šíře 800 mm x 1970 mm a osazení ocelových zárubní a překladu včetně dveřního křídla mezi místnostmi č. 0.08 a 0.09

- vybourání stávajících zárubní a dveřního křídla rozměru 900 mm x 2200 mm a osazení nových vstupních dveří s požární odolností 45 minut DP2 šířky 900/1970 mm včetně opatření bezpečnostním zámkem a dozdivky nadedveřního prostoru.
- úprava vnitřní elektroinstalace včetně nových rozvodů k el. akumulacním topidlům
- vybavení prostoru spisovny nábytkem a regály
- vybavení místností 2 ks přístroji pro měření stanovené teploty a relativní vlhkosti vzduchu
- kompletní výmalba všech prostor dotčených stavebními úpravami
- demontáž stávajícího dveřního otvoru rozměru 700 mm x 1970 mm (do místnosti č. 0.07) včetně demontáže dřevěných zárubní a následná montáž ocelových zárubní a dveřního křídla rozměru 700mm x 1970mm
- místnost č. 0.07 opatřit větracím otvorem o 110 mm, umístěným 0,60 m a 2,50 m nad podlahou, opatřené ventilační mřížkou

3.2. Zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace je tvořena těmito Zadávacími podmínkami, Návrhem smlouvy a projektovou dokumentací včetně výkazů výměr. Tyto dokumentace budou přístupné pomocí dálkového přístupu na internetu na adrese

<https://zakazky.mesto-studenka.cz/vz00000882>

kde si je dodavatelé mohou stáhnout do svého počítače.

3.3. Místo plnění

Místem plnění je:

- Realizace díla – budova čp. 386 na ulici Tovární ve Studénce, k. ú. Butovice, parc. č. 1694
- Předání dokladové části – kancelář č. 75, MěÚ Studénka, nám. Republiky 762, 742 13 Studénka

3.4. Předpokládaný termín realizace je:

06–08/2019

3.5. Předpokládaná hodnota zakázky je:

800.000,00 Kč bez DPH

4. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

4.1. Profesionální způsobilost:

Uchazeč ve své nabídce předloží:

- výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, obdobně jak je uvedeno v § 77 odst. 1) zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách,
- doklad, že je dodavatel oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, obdobně jak je uvedeno v § 77 odst. 2), písm. a) zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách.
- doklad, že je uchazeč odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje v rozsahu odpovídajícímu předmětu zakázky (autorizace v oboru pozemních staveb, obdobně jak je uvedeno v § 77 odst. 2), písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách.

4.2. Technická kvalifikace:

Uchazeč ve své nabídce předloží:

- seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení jejich rozsahu a doby poskytnutí.
- seznam musí obsahovat minimálně 3 akce, jejichž předmětem byly práce obdobného charakteru (za práce obdobného charakteru se považuje: stavební úpravy ve školách, školkách a veřejných budovách). V seznamu musí být rovněž uveden kontakt na odpovědnou osobu,

Uchazeč doloží doklady prokazující splnění kvalifikace v prosté kopii.

4.3. Plnění prostřednictvím jiných osob

V případě prokazování části kvalifikace prostřednictvím jiných osob, je tato jiná osoba povinna plnit příslušnou část zakázky, ke které se prokazována kvalifikace vztahuje. Účastník v nabídce doloží smlouvu s touto osobou.

5. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli písemné vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Dodatečné informace může zadavatel poskytnout i bez předchozí písemné žádosti. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti.

6. KRITÉRIA PRO VÝBĚR DODAVATELE

Tato zakázka bude mít jako základní hodnotící kritérium pro zadání zakázky nejnížší nabídkovou cenu.

7. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDEK

Dodavatel ve své nabídce uvede nabídkovou cenu v členění:

- Cena bez DPH
- DPH
- Celková cena včetně DPH

8. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Pro hodnocení nabídek dle nejnížší nabídkové ceny bude použito seřazení nabídek do vzestupného pořadí.

9. ZPŮSOB PŘEDLOŽENÍ NABÍDKY

Uchazeč předloží svou nabídku formou Návrhu smlouvy o dílo, která musí být podepsána osobou oprávněnou za uchazeče podepisovat. Návrh smlouvy o dílo musí obsahovat veškeré požadavky stanovené Návrhem smlouvy předané zadavatelem, příp. tento musí být součástí (přílohou) Návrhu smlouvy o dílo vypracované uchazečem (v nezměněné podobě). Doklady uvedené v čl. 3. a 4. přiloží uchazeč k návrhu smlouvy.

Nabídka musí být podána písemně, v uzavřené obálce, označené názvem zakázky:

„Změna užívání prostoru učebny na prostor spisovny“

a heslem NEOTEVÍRAT, na které musí být také uvedena adresa, na niž je možno zaslat vyrozumění o tom, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel požaduje následující formální členění nabídky:

Krycí list nabídky – obsah nabídky

- 9.1. Návrh smlouvy o dílo
- 9.2. Stanovení ceny díla – např. oceněný výkaz výměr apod.
- 9.3. Doklady o splnění kvalifikačních předpokladů
 - a) Profesní způsobilost
 - b) Technická kvalifikace

10. TERMÍNY A LHŮTY

- 10.1. Zadavatel stanovuje na **07.05.2019 v 10:00** hodin prohlídku místa plnění se srazem účastníků před budovou na ulici Tovární čp. 386 ve Studénce.

- 10.2. Uchazeč je povinen svou nabídku doručit nejpozději do **15.05.2019** do **10:00** hodin na adresu zadavatele. Opožděně podané nabídky zadavatel neotevívá a vyzoomí uchazeče o tom, že nabídka byla podána po lhůtě.
- 10.3. Otevírání obálek se uskuteční dne 15.05.2019 v 10:30 hodin.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1. V případě nedodržení požadavků zadavatele bude nabídka automaticky vyřazena.
- 11.2. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit podmínky zakázky nebo zakázku zrušit.
- 11.3. Zadavatel si vyhrazuje právo zveřejnit všechny informace, které požadoval v rámci zadávacího řízení, např. výsledek hodnocení nabídek spolu s cenou za realizaci zakázky.
- 11.4. Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o zrušení veřejné zakázky do 5 pracovních dnů po rozhodnutí na profilu zadavatele; v takovém případě se oznámení o zrušení veřejné zakázky považuje za doručené všem dotčeným účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.
- 11.5. Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru na profilu zadavatele; v takovém případě se oznámení o výběru považuje za doručené všem dotčeným účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

Datum: 18.04.2019

Jméno a příjmení: Ing. Milan Kyjovský
Funkce: vedoucí odboru místního hospodářství a údržby majetku

RR

zvev akce : „Změna užívání prostoru učebny na prostor spisovny (archivu) v objektu č.p. 386,
ul. Budovatelská, Studénka “
vebník : Město Studénka nám. Republiky 762 , Studénka 742 13

OBJEKČNÍ KANCELÁŘ
G. ANTONÍN PAVELKA
PLICKÁ 232
HRANICE 753 01
kontakt mob. 605/127643

DOKUMENTACE STAVBY / OBJEKTŮ/
POZEMNÍ (STAVEBNÍ) OBJEKTY
TECHNICKÁ ZPRÁVA

zvev akce:

změna užívání prostoru učebny na prostor spisovny (archivu) v objektu
č.p. 386, ul. Buřovatelská, Studénka “

sto stavby : k.ú. Butovice , parc.č st. 1694

res : Nový Jičín

vebník : Město Studénka, nám. Republiky 762, Studénka ,742 13

peň PD : PS- ke stavebnímu řízení

pracoval : Škopová Renata
Dolní Újezd m.č. Skoky 68
pošta Veselíčko 751 25 mob. 733 747 353
e-mail : rskopova@seznam.cz IČ 731 18 214

dp. projektant : Ing. Antonín Pavelka
Teplická 232
Hranice 753 01
mob. 605 127 643

um : 07/2018

Název akce : „Změna užívání prostoru učebny na prostor spisovny (archivu) v objektu č.p. 386,
ul. Budovatelská, Studénka “
Stavebník : Město Studénka nám. Republiky 762 , Studénka 742 13

strana 2

ARCHITEKTONICKÉ , VÝTVARNÉ, MATERIÁLOVÉ, DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavební úpravy v rámci změny v užívání části vnitřních prostor v I.PP z učeben na spisovnu (archiv) spočívá :

- * výměna stávajících okenních prvků o rozměru 1540mm x 1640mm z původních dřevěných ráků za nová v plastovém rámu - okna budou otevíravá, výklopná - 5ks (nutno zachovat stávající mříže)
- * zrušení stávajících rozvodů ÚT vedených pod stropní konstrukcí dotčených prostor včetně úpravy rozvodů teplovodního vytápění včetně demontáže st. topných těles. Stávající " stupačky " teplovodního potrubí , budou přemístěny - zasekány do zdi a do podlah.
- * realizace umístění nových topných těles el. akumulčních topidel - 6ks
- * oprava podlah- odstranění stávající podlahové PVC krytiny . Realizace samonivelační stěrky a položení nové podlahové PVC krytiny (místnost ozn. 0.09, 0.10), v místnosti ozn. 0.08 bude provedeno vybourání stávající podlahové krytiny- dlažby a proveden nový betonový potěr, nivelační stěrka a nová podlahová krytina- PVC
- * odstranění keramického obkladu včetně demontáže sanitárního zařízení (umyvadel, výlevky, dřezů a plynového průtokového ohříváče TUV)
- * ohřev TUV u st. umyvadla , bude zajištěn pomocí el. průtokového ohříváče
- * demontáž stávajících vnitřních dveří - 2ks včetně zárubní a následná dozdvívka dveřních otvorů pórobetonovými tvárniciemi zn. Ytong v tl. 150mm a v tl. 200mm
- * částečné vybourání dveřního otvoru šíře 800mm x 1970mm a osazení ocelových zárubní a překladu včetně dveřního křídla mezi místností č. 0.08 a 0.09
- * vybourání stávajících zárubní a dveřního křídla rozměru 900mm x 2200mm a osazení nových vstupních dveří s požární odolností 45 minut DP2 šířky 900/1970mm včetně opatření bezpečnostním zámkem a dozdvívky nadedveřního prostoru .
- * úprava vnitřní elektroinstalace včetně nových rozvodů k el. akumulčním topidlům
- * vybavení prostoru spisovny nábytkem a regály
- * vybavení místností 2 ks přístroje pro měření stanovené teploty a relativní vlhkosti vzduchu
- * kompletní výmalba všech prostor dotčených stavebními úpravami
- * demontáž stávajícího dveřního otvoru rozměru 700mm x 1970mm (do místnosti č. 0.07) včetně demontáže dřevěných zárubní a následná montáž ocelových zárubní a dveřního křídla rozměru 700mm x 1970mm
- * místnost č. 0.07 opatřit větracím otvorem o 110mm , umístěným 0,60m a 2,50m nad podlahou , opatřené ventilační mřížkou

Celkové provozní řešení

Dispoziční řešení stavby :

I.PP : 3 x spisovna (archiv) , 1x archiv

Přístup do dotčených prostor archivu v I.PP bude zajištěn z vnitřních prostor chodby . Ostatní dispozice objektu - zůstává zachována.

rev akce : „ Změna užívání prostoru učebny na prostor spisovny (archivu) v objektu č.p. 386,
ul. Budovatelská, Studénka “
vlastník : Město Studénka nám. Republiky 762 , Studénka 742 13

strana 3

INSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ A TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY – STAVEBNÍ FYZIKY - TEPELNÁ TECHNIKA, OSVĚTLENÍ, OSLUNĚNÍ, AKUSTIKA-HLUK VIBRACE- VÝPIS ŘEŠENÍ, VÝPIS POUŽITÝCH NOREM

INSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

STĚPNÉ KONSTRUKCE :

určené dozdivky dveřních otvorů, budou z pórobetonových tvárnic tl. 150mm, 200mm.

PODROVNÉ KONSTRUKCE :

Stávající konstrukce podlahy bude opatřena samo nivelační stěrkou o max. tl. 20mm.
Podlahová krytina bude použita z PVC materiálu.

OKENNĚ OTVORŮ :

Vstupní dveře do spisovny (archivu) z vnitřních prostor objektu - chodby, budou s požární
bezpečností - specifikace dle požárně bezpečnostního řešení stavby. Stávající okenní prvky budou
odstraněny a nahrazeny novými otevíravými, výklopnými okny v plastovém rámu.

TEPELNÁ TECHNIKA

Vytápění dotčených prostor , bude zajištěno novými elektrickými akumulacími topidly,
instalovanými v každé místnosti.Ohřev TUV , bude zajištěn el. průtokovým ohřívacem , umístěným pod
okny.

OSVĚTLENÍ A OSLUNĚNÍ

Prostory spisovny (archivu) budou opatřeny umělým osvětlením dle platných ČSN a okenními
okny.

AKUSTIKA A VIBRACE

- Vibrace - bez výskytu.

Název akce : „ Změna užívání prostoru učebny na prostor spisovny (archivu) v objektu č.p. 386,
ul. Budovatelská, Studénka "
Stavebník : Město Studénka nám. Republiky 762 , Studénka 742 13

strana 4

Sociální zázemí pro provoz spisovny (archivu)

Stávající, ve vnitřních prostorech objektu .

Projektová dokumentace je zpracována za účelem stavebního řízení , nenahrazuje prováděcí dokumentaci stavby !

Vypracoval : Škopová Renata

07/2018

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Změna užívání prostoru učebny na prostor spisovny (archivu) v
 objektu č.p. 386. ul. Budovatelská. Studénka

Studénka

CC-CZ:

Datum: 12. 12. 2018

IČ: 00298441

DIČ: CZ00298441

IČ: Vyplň údaj

DIČ: Vyplň údaj

IČ: 73118214

DIČ:

IČ:

DIČ:

Studénka

údaj

Škopová

l:

Škopová

z rozpočtu
 základy

706 337,00
 0,00

z DPH

706 337,00

vní

21,00%

ze

706 337,00

148 331,00

há

15,00%

ze

0,00

0,00

DPH

v CZK

854 668,00

Grant:

ni a) předepis:

řizovateli

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Změna užívání prostoru učebny na prostor spisovny (archivu) v objektu č.p. 386, ul. Budovatelská, Studénka

Místo: Studénka

Datum: 12. 12. 2018

Objednatel: Město Studénka

Projektant: Renata Škopová

Zhotovitel: Vyplň údaj

Zpracovatel: Renata Škopová

| Kód - Popis | Cena celkem [CZK] |
|--|-------------------|
| 1) Náklady z rozpočtu | 706 337,00 |
| HSV - Práce a dodávky HSV | 136 474,00 |
| 3 - Svislé a kompletní konstrukce | 5 763,00 |
| 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní | 48 684,00 |
| 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání | 44 735,00 |
| 997 - Přesun sutě | 35 320,00 |
| 998 - Přesun hmot | 1 972,00 |
| PSV - Práce a dodávky PSV | 569 863,00 |
| 722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod | 2 004,00 |
| 725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty | 13 431,00 |
| 736 - Ústřední vytápění | 231 130,00 |
| 741 - Elektroinstalace - silnoproud | 50 200,00 |
| 764 - Konstrukce klempířské | 3 596,00 |
| 766 - Konstrukce truhlářské | 83 663,00 |
| 767 - Konstrukce zámečnické | 10 352,00 |
| 775 - Podlahy skládané | 8 663,00 |
| 776 - Podlahy povlakové | 111 785,00 |
| 781 - Dokončovací práce - obklady | 2 657,00 |
| 783 - Dokončovací práce - nátěry | 1 330,00 |
| 784 - Dokončovací práce - malby a tapety | 51 052,00 |
| VRN - Vedlejší rozpočtové náklady | 0,00 |
| VRN9 - Ostatní náklady | 0,00 |
| VP - Vícepráce | 0,00 |
| 2) Ostatní náklady | 0,00 |
| Zařízení staveniště | 0,00 |
| Projektové práce | 0,00 |
| Územní vlivy | 0,00 |
| Provozní vlivy | 0,00 |
| Jiné VRN | 0,00 |
| Kompletační činnost | 0,00 |
| Celkové náklady za stavbu 1) + 2) | 706 337,00 |

ROZPOČET

Změna užívání prostoru učebny na prostor spisovny (archivu) v
objektu č.p. 386, ul. Budovatelská, Studénka

Studénka

Datum:

12. 12. 2018

Město Studénka

Projektant:

Renata Škopová

Vyplň údaj

Zpracovatel:

Renata Škopová

| Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
| | | | | | 706 337,00 |

Práce a dodávky HS

706 337,00

Svislé a kompletní konstrukce

136 474,00

5 763,00

| | | | | | |
|----------|---|-----|-------|--------|----------|
| 1272031 | Zdivo z pórobetonových tvárníc hladkých přes P2 do P4 přes 450 do 600 kg/m3 na tenkovrstvou maltu tl 200 mm | m2 | 0,563 | 760,00 | 428,00 |
| 17121151 | Montáž ŽB překladů prefabrikovaných do rýh světlosti otvoru do 1050 mm | kus | 1,000 | 643,00 | 643,00 |
| 59321070 | překlad železobetonový RZP 119x14x14 cm | kus | 1,000 | 936,00 | 936,00 |
| 40271021 | Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách plochy do 1 m2 tvárnici pórobetonovými tl 100 mm | m2 | 0,200 | 760,00 | 152,00 |
| 40271045 | Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách plochy do 4 m2 tvárnici pórobetonovými tl 150 mm | m2 | 4,400 | 819,00 | 3 604,00 |

48 684,00

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

| | | | | | |
|-----------|--|-----|--------|----------|-----------|
| 62315302 | Vápenná štuková omítka ostění nebo nadpraží | m2 | 10,603 | 198,00 | 2 099,00 |
| 62321141 | Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně | m2 | 33,091 | 198,00 | 6 552,00 |
| 62321191 | Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně | m2 | 99,273 | 35,00 | 3 475,00 |
| 612325221 | Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 0,09 m2 na stěnách | kus | 4,000 | 198,00 | 792,00 |
| 612325222 | Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 0,25 m2 na stěnách | kus | 4,000 | 198,00 | 792,00 |
| 612325223 | Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 1,0 m2 na stěnách | kus | 2,000 | 198,00 | 396,00 |
| 612325225 | Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 4,0 m2 na stěnách | kus | 4,000 | 198,00 | 792,00 |
| 619995001 | Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů | m | 66,900 | 175,00 | 11 708,00 |
| 629991011 | Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou | m2 | 25,256 | 46,00 | 1 162,00 |
| 632451456 | Potěr pískocementový tl do 50 mm tř. C 25 běžný | m2 | 25,970 | 409,00 | 10 622,00 |
| 6001 | Spojovací můstek pod potěr na stávající betonový podklad | m2 | 25,970 | 35,00 | 909,00 |
| 634111113 | Obvodová dilatace pružnou těsnicí páskou v 80 mm mezi stěnou a mazaninou | m | 21,500 | 23,00 | 495,00 |
| 642944121 | Osazování ocelových zárubní dodatečně pl do 2,5 m2 | kus | 2,000 | 936,00 | 1 872,00 |
| 55331117 | zárubeň ocelová pro běžné zdění hranatý profil 110 800 L/P | kus | 1,000 | 1 638,00 | 1 638,00 |
| 55331115 | zárubeň ocelová pro běžné zdění hranatý profil 110 700 L/P | kus | 1,000 | 1 638,00 | 1 638,00 |
| 642945111 | Osazování protipožárních nebo protiplýnových zárubní dveří jednokřídlových do 2,5 m2 | kus | 1,000 | 351,00 | 351,00 |
| 55331203 | zárubeň ocelová pro běžné zdění hranatý profil s drážkou 110 900 L/P | kus | 1,000 | 1 755,00 | 1 755,00 |
| 644941111 | Osazování ventilačních mřížek velikosti do 150 x 200 mm | kus | 4,000 | 234,00 | 936,00 |
| 56245613 | mřížka větrací hranatá plast 150x150 se žaluzií | kus | 4,000 | 175,00 | 700,00 |

44 735,00

9. Ostatní konstrukce a práce, bourání

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----------|--|-----|----------|--------------|-------------------|
| 25 | K | 952901111 | Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m | m2 | 115,840 | 128,00 | 14 828,00 |
| 26 | K | 952902121 | Čištění budov zametení drsných podlah | m2 | 25,970 | 58,00 | 1 506,00 |
| 27 | K | 952902611 | Čištění budov vysátí prachu z ostatních ploch | m2 | 25,970 | 115,00 | 2 987,00 |
| 28 | K | 965045113 | Bourání potěrů cementových nebo pískocementových tl do 50 mm pl přes 4 m2 | m2 | 25,970 | 187,00 | 4 856,00 |
| 29 | K | 965081323 | Bourání podlah z dlaždic betonových, teracových nebo čedičových tl do 25 mm plochy přes 1 m2 | m2 | 25,970 | 187,00 | 4 856,00 |
| 30 | K | 967031132 | Přisekání rovných ostění v cihelném zdivu na MV nebo MVC | m2 | 0,800 | 187,00 | 150,00 |
| 31 | K | 968062244 | Vybourání dřevěných rámu oken jednoduchých včetně křidel pl do 1 m2 | m2 | 1,201 | 234,00 | 281,00 |
| 32 | K | 968062356 | Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křidel pl do 4 m2 | m2 | 12,628 | 234,00 | 2 955,00 |
| 33 | K | 968062456 | Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl přes 2 m2 | m2 | 5,800 | 234,00 | 1 357,00 |
| 34 | K | 968072455 | Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2 | m2 | 1,980 | 234,00 | 463,00 |
| 35 | K | 971033541 | Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 1 m2 na MVC nebo MV tl do 300 mm | m3 | 0,162 | 187,00 | 30,00 |
| 36 | K | 974031664 | Vysekání rýh ve zdivu cihelném pro vtahování nosníků hl do 150 mm v do 150 mm | m | 1,200 | 234,00 | 281,00 |
| 37 | K | 977151119 | Jádrové vrty diamantovými korunkami do D 110 mm do stavebních materiálů | m | 1,500 | 2 570,00 | 3 855,00 |
| 38 | K | 978059541 | Odsekání a odebrání obkládků stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2 | m2 | 33,091 | 163,00 | 5 394,00 |
| 39 | K | HZS1292 | Hodinová zúčtovací sazba stavební dělník - ostatní demontáže | hod | 4,000 | 234,00 | 936,00 |

997 - Přesun sutě

| | | | | | | | |
|----|---|-----------|---|---|---------|--------|-----------|
| 40 | K | 997013211 | Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně | t | 9,698 | 234,00 | 35 320,00 |
| 41 | K | 997013501 | Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením | t | 9,698 | 234,00 | 2 269,00 |
| 42 | K | 997013509 | Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km | t | 184,262 | 140,00 | 2 269,00 |
| 43 | K | 997013831 | Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904 | t | 9,698 | 514,00 | 25 797,00 |

998 - Přesun hmot

| | | | | | | | |
|----|---|-----------|---------------------------------------|---|-------|--------|----------|
| 44 | K | 998018001 | Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m | t | 6,753 | 292,00 | 1 972,00 |
|----|---|-----------|---------------------------------------|---|-------|--------|----------|

PSV - Práce a dodávky PSV

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

| | | | | | | | |
|----|---|-----------|---|-----|--------|--------|------------|
| 45 | K | 722130901 | Potrubí pozinkované závitové zazátkování vývodu | kus | 12,000 | 128,00 | 569 863,00 |
| 46 | K | 722190901 | Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách | kus | 2,000 | 234,00 | 2 004,00 |

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

| | | | | | | | |
|----|---|------------|--|------|-------|----------|-----------|
| 47 | K | 725111910 | Odmontování splachovací trubky | kus | 1,000 | 234,00 | 13 431,00 |
| 48 | K | 725111911 | Odmontování klozetové nádrže | kus | 1,000 | 234,00 | 234,00 |
| 49 | K | 725210821 | Demontáž umyvadel bez výtokových armatur | soub | 4,000 | 234,00 | 234,00 |
| 50 | K | 725211601 | Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé bez krytu na sifon 500 mm | soub | 1,000 | 1 053,00 | 936,00 |
| 51 | M | 64211034.1 | kryt sifonu keramický bílý | or | 1,000 | 327,00 | 1 053,00 |
| 52 | K | 725320828 | Demontáž dřez dvojitý velkokuchyně bez výtokových armatur | kus | 1,000 | 234,00 | 327,00 |
| 53 | K | 725330820 | Demontáž výlevka diturvitová | soub | 1,000 | 234,00 | 234,00 |
| 54 | K | 725514802 | Demontáž ohřivač průtokový plynový do 16 litrů za minutu | or | 1,000 | 234,00 | 234,00 |
| 55 | K | 725531101 | Elektrický ohřivač zásobníkový přepadový beztlakový 5 l / 2 kW | soub | 1,000 | 351,00 | 351,00 |

| Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|--------------------------------------|---|--------|----------|--------------|-------------------|
| 5820801 | Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4 | soubor | 4,000 | 234,00 | 936,00 |
| 5820802 | Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru | soubor | 2,000 | 234,00 | 468,00 |
| 5822611 | Baterie umyvadlová stojánková páková bez výpusti | soubor | 1,000 | 468,00 | 468,00 |
| 99875201 | Přesun hmot procentní pro zařízení předměty v objektech v do 6 m | % | 0,000 | 1 521,00 | 0,00 |
| Ústřední vytápění | | | | | 231 130,00 |
| 7660001 | ÚT - úpravy stávajících rozvodů | Kč | 1,000 | 231 130,00 | 231 130,00 |
| Elektroinstalace - silnoproud | | | | | 50 200,00 |
| 7661001 | Elektroinstalace vč. akumulčních topidel | Kč | 1,000 | 50 200,00 | 50 200,00 |
| Konstrukce klempířské | | | | | 3 596,00 |
| 766002851 | Demontáž oplechování parapetů do sutí | m | 7,700 | 117,00 | 901,00 |
| 766216603 | Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm | m | 7,700 | 350,00 | 2 695,00 |
| 998764201 | Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m | % | 0,000 | 0,00 | 0,00 |
| Konstrukce truhlářské | | | | | 83 663,00 |
| 766411811 | Demontáž truhlářského obložení stěn z panelů plochy do 1,5 m2 | m2 | 19,240 | 150,00 | 2 886,00 |
| 766411821 | Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky přes 1,0 m | kus | 5,000 | 234,00 | 1 170,00 |
| 766622132 | Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých výšky do 2,5 m s rámem do zdíva | m2 | 12,628 | 292,00 | 3 687,00 |
| 61144246.01 | okno plastové tříkřídlové otvíravé a sklápěcí 154x164 cm | kus | 5,000 | 11 930,00 | 59 650,00 |
| 766600001 | Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně | kus | 2,000 | 350,00 | 700,00 |
| 61162857 | dveře vnitřní foliované plně 1křídlové 80x197 cm | kus | 1,000 | 1 750,00 | 1 750,00 |
| 61162854 | dveře vnitřní foliované plně 1křídlové 70x197 cm | kus | 1,000 | 1 800,00 | 1 800,00 |
| 54914622.01 | kování vrchní dveřní klika včetně štitu a montážního materiálu | kus | 2,000 | 460,00 | 920,00 |
| 766660022 | Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š přes 0,8 m požárních do ocelové zárubně | kus | 1,000 | 290,00 | 290,00 |
| 61165193 | dveře vnitřní protipožární foliované 1křídlové 90x197 cm | kus | 1,000 | 444,00 | 444,00 |
| 54914102 | kování dveřní bezpečnostní, knoflík-klika R | kus | 1,000 | 2 574,00 | 2 574,00 |
| 54964110 | vložka zámková cylindrická oboustranná | kus | 1,000 | 560,00 | 560,00 |
| 766662811 | Demontáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových | kus | 4,000 | 150,00 | 600,00 |
| 766694112 | Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,6 m | kus | 5,000 | 930,00 | 4 650,00 |
| 60794103 | deska parapetní dřevotřísková vnitřní 0,3 x 1 m | m | 8,470 | 234,00 | 1 982,00 |
| 998766201 | Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m | % | 0,000 | 0,00 | 0,00 |
| Konstrukce zámečnické | | | | | 10 352,00 |
| 767661811 | Demontáž mříží pevných nebo otevíravých | m2 | 17,848 | 290,00 | 5 176,00 |
| 767662110 | Montáž mříží pevných šroubovaných | m2 | 17,848 | 290,00 | 5 176,00 |
| Podlahy skládané | | | | | 8 663,00 |
| 775411820 | Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných připevňovaných vruty | m | 49,500 | 175,00 | 8 663,00 |
| Podlahy povlakové | | | | | 111 785,00 |
| 776111311 | Vysátí podkladu povlakových podlah | m2 | 103,960 | 30,00 | 3 119,00 |

| Č | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----------|--|----|----------|--------------|-------------------|
| 85 | K | 776121311 | Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:1 | m2 | 103,960 | 40,00 | 4 158 |
| 86 | K | 776141112 | Vyrovnaní podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl 5 mm | m2 | 103,960 | 257,00 | 26 718 |
| 87 | K | 776201812 | Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně | m2 | 77,990 | 140,00 | 10 919 |
| 88 | K | 776221111 | Lepení pásů z PVC standardním lepidlem | m2 | 103,960 | 160,00 | 16 634 |
| 89 | M | 28412245 | krytina podlahová heterogenní šíře 1500 tl. 2 mm | m2 | 114,356 | 370,00 | 42 312 |
| 90 | K | 776223112 | Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za studena | m | 58,770 | 30,00 | 1 763 |
| 91 | K | 776411111 | Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm | m | 70,200 | 40,00 | 2 808 |
| 92 | M | 28411003 | lišta soklová PVC 30 x 30 mm | m | 71,604 | 25,00 | 1 790 |
| 93 | K | 776421312 | Montáž přechodových šroubovaných lišt | m | 1,800 | 410,00 | 738 |
| 94 | M | 55343110 | profil přechodový Al narážecí 30 mm stříbro | m | 1,836 | 450,00 | 826 |
| 95 | K | 998776201 | Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m | % | 0,000 | 0,00 | 0,00 |

781 - Dokončovací práce - obklady

| | | | | | | | |
|-----|---|------------|--|-----|-------|--------|----------|
| 96 | K | 781414112 | Montáž obkladaček vnitřních pórovinových pravoúhlých do 25 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem | m2 | 2,250 | 96,00 | 2 657,00 |
| 97 | M | 59761039.1 | obkladačky keramické koupelnové přes 22 do 25 ks/m2 | m2 | 2,475 | 370,00 | 216,00 |
| 98 | K | 781419191 | Příplatek k montáži obkladů vnitřních pórovinových za plochu do 10 m2 | m2 | 2,250 | 341,00 | 916,00 |
| 99 | K | 781494511 | Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem | m | 4,500 | 40,00 | 767,00 |
| 100 | K | 781495111 | Penetrace podkladu vnitřních obkladů | m2 | 2,250 | 150,00 | 180,00 |
| 101 | K | 781495141 | Průnik obkladem kruhový do DN 30 bez izolace | kus | 2,000 | 40,00 | 338,00 |
| 102 | K | 781495142 | Průnik obkladem kruhový do DN 90 bez izolace | kus | 1,000 | 160,00 | 80,00 |
| 103 | K | 998781201 | Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m | % | 0,000 | 170,00 | 160,00 |

783 - Dokončovací práce - nátěry

| | | | | | | | |
|-----|---|-----------|--|----|-------|--------|----------|
| 104 | K | 783301313 | Odmaštění zámečnických konstrukcí ředidlovým odmašťovačem | m2 | 3,024 | 100,00 | 1 330,00 |
| 105 | K | 783315101 | Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí | m2 | 3,024 | 170,00 | 302,00 |
| 106 | K | 783317101 | Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí | m2 | 3,024 | 170,00 | 514,00 |

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

| | | | | | | | |
|-----|---|-----------|---|----|---------|--------|-----------|
| 107 | K | 784121001 | Oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m | m2 | 325,134 | 25,00 | 51 052,00 |
| 108 | K | 784161001 | Tmelení spar a rohů šířky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech výšky do 3,80 m | m | 80,000 | 40,00 | 8 128,00 |
| 109 | K | 784161501 | Celoplošné vyhlazení podkladu disperzní stěrkou v místnostech výšky do 3,80 m | m2 | 35,440 | 270,00 | 3 200,00 |
| 110 | K | 784171101 | Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí | m2 | 115,840 | 40,00 | 9 569,00 |
| 111 | M | 58124844 | folie pro malířské potřeby zakrývací, 25μ, 4 x 5 m | m2 | 121,632 | 35,00 | 4 634,00 |
| 112 | K | 784181101 | Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m | m2 | 354,400 | 20,00 | 4 257,00 |
| 113 | K | 784221101 | Dvounásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m | m2 | 354,400 | 40,00 | 7 088,00 |

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

VRN9 - Ostatní náklady

| | | | | | | | |
|-----|---|-----------|---|---|-------|------|------|
| 114 | K | 090001000 | Ostatní náklady - zařízení staveniště, mimostaveništní doprava, provoz investora, atd | % | 0,000 | 0,00 | 0,00 |
|-----|---|-----------|---|---|-------|------|------|