

návrh
SMLOUVA O DÍLO

č. MHÚM/2019/000x/SD (dle objednatele)
na zhotovení projektové dokumentace

**„PD PRO DODATEČNÉ STAVEBNÍ POVOLENÍ KOMUNIKACE NA UL. PANSKÁ
A PD NA OPRAVU ČÁSTI KOMUNIKACE UL. DRUŽSTEVNÍ VE STUDÉNCE –
OPAKOVANÉ ZADÁNÍ“**

I.
Smluvní strany

město Studénka

se sídlem: nám. Republiky 762, 742 13 Studénka
zastoupeno: Lubomírem Šobichem, místostarostou
zmocněný k podpisu smlouvy vnitroorganizační směrnicí
č. SM/03/2017/SŘÚPaR – Výběr dodavatelů u zakázek malého rozsahu
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
číslo účtu: 924801/0100
IČ: 00298441
DIČ: CZ 00298441
telefonní číslo: 556 414 354
fax: 556 402 337
e-mail: kaleta@mesto-studenka.cz
osoba oprávněná k jednání ve věcech technických a převzetí díla:
Ing. Milan Kyjovský – vedoucí odboru MHÚM
Ing. Josef Kaleta – referent odboru MHÚM
jako objednatel na straně jedné (dále jen jako „objednatel“)

.....
se sídlem:
bankovní spojení:
číslo účtu:
IČ:
DIČ:
telefonní číslo:
e-mail:

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

II.
Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý ve smyslu § 5 odst. 1 občanského zákoníku k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

III.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je povinnost zhotovitele k provedení níže specifikovaného díla a tomu odpovídající povinnost objednatele dílo převzít a zaplatit za provedené dílo sjednanou cenu.
2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí pořízení (vypracování) projektové dokumentace na zdokumentování stávajícího stavu komunikace na ul. Panská pro dodatečné povolení stavby a na opravu komunikace a vybudování nových chodníkových těles na ul. Družstevní (stavební povolení na část PD týkající se stavby chodníkových těles) ve Studénce, které jsou specifikovány v čl. 3. zadávacích podmínek ze dne 3.7.2019.

Projektová dokumentace na opravu části komunikace na ul. Družstevní ve Studénce, bude zpracována v souladu s dotačním programem Ministerstva pro místní rozvoj ČR:

Název programu: 117D8220 Podpora obcí s 3001 – 10000 obyvateli

Dotační titul: Podpora obnovy místních komunikací

Internetový odkaz na výzvu:

<https://mmr.cz/getmedia/ef976499-10e3-49cc-bcf3-1a9c44caa084/Zasady-podprogramu-Podpora-obci-s-3001-10000-obyvateli.pdf.aspx?ext=.pdf>

Projektová dokumentace musí podmínky dotačního programu respektovat, zejména pak kritérium č. 3. Prvek ekologického přínosu.

3. Ustanovení této smlouvy týkající se projektové dokumentace pro dodatečné povolení stavby pro ul. Panská a projektové dokumentace pro stavební povolení na realizaci stavby chodníkových těles na ul. Družstevní a souvisejících náležitostí (např. inženýrská činnost, jejímž výsledkem je získání stanovisek a vyjádření pro příslušná stavební řízení, zastupování objednatele ve správních řízeních) bude použito v případě, že při realizaci staveb dle odst. 2 tohoto článku je nutné povolení vydat.
4. Projektovou dokumentací se rozumí projektová dokumentace v tomto rozsahu:
 - a) projektová dokumentace včetně rozpočtu a výkazu výměr splňující požadavky dle příslušných právních předpisů, zejména v souladu s vyhl. č. 146/2008 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, konkrétně dle přílohy č. 7. (platí pro opravu místní komunikace na ul. Družstevní) a vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, konkrétně dle příl. 11 (platí pro vybudování nových chodníkových těles na ul. Družstevní). Dokumentace pro dodatečné povolení pro ul. Panská bude zpracována dle vyhl.č. 146/2008 Sb., konkrétně dle přílohy č. 8. dle vyhlášky č. 146/2008 Sb. Geodetické zaměření ul. Panská a náklady na geodetické zaměření nově vybudovaných chodníkových těles na ul. Družstevní.
 - b) dokladová část, obsahující stanoviska a vyjádření dotčených orgánů státní správy a samosprávy,
 - c) soupis prací, souhrnný položkový rozpočet stavby a slepý rozpočet stavby, včetně zapracovaných případných požadavků ze stanovisek dotčených orgánů.
5. V rámci inženýrské činnosti provede zhotovitel projednání projektu se všemi dotčenými orgány státní správy a samosprávy a s vlastníky pozemků dotčených stavbou, zajistí jejich

stanoviska a vyjádření a zajistí vydání všech rozhodnutí a povolení potřebných pro realizaci stavby (dodatečné povolení stavby pro ul. Panská a projektovou dokumentaci pro stavební povolení na realizaci stavby chodníkových těles na ul. Družstevní), splňující všechny požadavky na takové žádosti kladené platnými právními předpisy. Požadavky dotčených orgánů budou rovněž zapracovány do rozpočtu a PD.

6. Objednatel předá zhotoviteli písemnou plnou moc, aby zastupoval objednatele ve všech jednáních a správních řízeních a úkonech včetně přebírání písemnosti (zejména dotčené správní úřady, vlastníci inženýrských sítí, případně vlastníci pozemků apod.). V rámci zpracování PD v rozsahu odst. 2. čl. III této smlouvy bude zhotoviteli předána plná moc bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti pracovních dnů ode dne podepsání této smlouvy o dílo.

Projektová dokumentace bude pořizena a objednateli předána v tištěné podobě a v elektronické podobě na nosiči CD/DVD ve formátech pdf, doc, xls, dwg, takto:

- 3 x listinná podoba PD včetně výkazu výměr,
- 3 x listinná podoba – dokladová část,
- 1 x rozpočet – tištěná podoba + 1 x slepý rozpočet – tištěná podoba,
- 1 x digitální podoba na CD/DVD.

Zhotovitel se v případě potřeby a výzvy objednatele zavazuje zajistit další vyhotovení (víčetisky), a to za úhradu ve výši skutečných nákladů na tisk.

7. Zhotovitel prohlašuje, že je v plném rozsahu obeznámen se všemi podmínkami a podklady potřebnými pro řádné a úplné provedení díla, uznává je za rozhodující pro smluvní vztah založený touto smlouvou, a že je v potřebném rozsahu obeznámen s místními poměry. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
8. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s limitem nejméně 1.000.000,-Kč.

IV.

Lhůty pro provedení a předání díla, místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje předat dílo bez vad a nedodělků objednateli v termínu do..... bude doplněna varianta.....(**31.12.2019 – PD Družstevní,**
do 30.9.2020 – PD Panská)
2. Provedením díla se rozumí:
 - a) v případě dokumentace pro dodatečné povolení stavby na ul. Panská, po vydání dodatečného stavebního povolení příslušným stavebním úřadem,
 - b) v případě dokumentace na vybudování nových chodníkových těles a opravu komunikace na ul. Družstevní po vydání stavebního povolení příslušným stavebním úřadem.
3. Nastane-li prodlení z plnění v návaznosti na neočekávané podmínky, které nastaly ze strany třetích osob a tato skutečnost nemohla být ani ze strany objednatele, ani ze strany zhotovitele ovlivněna, bude lhůta odevzdání díla o tuto skutečnost prodloužena. V tomto případě není zhotovitel za prodlení odpovědný a objednatel není oprávněn požadovat smluvní pokutu dle této smlouvy. Zhotovitel musí tuto skutečnost písemně oznámit objednateli do tří dnů od zjištění této skutečnosti. Za neočekávané podmínky se považuje vyšší moc, řešení majetkoprávních vztahů k dotčeným

nemovitým věcem, požadavky dotčených správních orgánů a vlastníků (provozovatelů) inženýrských sítí.

4. Zhotovitel je oprávněn předat objednateli dílo i před sjednanými termíny.
5. Místem předání PD je Městský úřad Studénka, odbor MHÚM.
6. Místem plnění díla jsou komunikace na ul. Panské a Družstevní ve Studénce, specifikované v zadávacích podmínkách.

V.

Cena za dílo

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena za zpracování PD ul. Panská:

Cena bez DPH v Kč	DPH v Kč	Cena celkem vč. DPH v Kč

Cena za zpracování PD ul. Družstevní:

Cena bez DPH v Kč	DPH v Kč	Cena celkem vč. DPH v Kč

2. Cena za dílo podle odst. 1 tohoto článku smlouvy zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se splněním jeho závazku vyplývajícím z této smlouvy.
3. Cena za dílo bez DPH uvedená v odst. 1 tohoto článku je stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná a platná až do doby ukončení realizace předmětu smlouvy.
Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
4. V případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny díla v důsledku změny sazby DPH není nutné ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je zejména povinen:
 - a) provést dílo řádně a včas za použití postupů odpovídajících právním předpisům, technickým a bezpečnostním normám. Dílo musí odpovídat příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla,
 - b) v případě, že se bude zhotovitel odkazovat na technické normy, právní předpisy apod., je nutné, aby použil odkazy na aktuálně platné předpisy,
 - c) nenavrhnout, nebo použít žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, nebo jinak nevhodný pro použití; zhotovitel přebírá plnou

- odpovědnost za škody vzniklé objednateli případným porušením tohoto závazku,
- d) řídit se při provádění díla pokyny objednatele,
 - e) umožnit objednateli kontrolu provádění díla. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo řádně či jinak porušuje svou povinnost, poskytne zhotoviteli lhůtu k nápravě; neučiní-li tak zhotovitel ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit,
 - f) v průběhu zpracování díla na základě požadavku objednatele konzultovat provádění díla (jeho části – jednotlivých projektových fází) s objednatelem,
 - g) odstranit zjištěné vady a nedodělky na své náklady,
 - h) postupovat při provádění díla s odbornou péčí,
2. Před odevzdáním díla, popř. průběžně při zpracování PD, předá zhotovitel objednateli 1 paré kompletní projektové dokumentace k připomínkování, a to nejpozději 10 pracovních dnů před termínem pro provedení díla. Součástí předání je podrobné seznámení objednatele s technickým řešením díla a PD, jež je předmětem této smlouvy. O předání PD k posouzení bude sepsán předávací protokol.
 3. Objednatel je povinen provést posouzení a kontrolu kompletnosti díla dle této smlouvy nejpozději do 7 pracovních dnů.
 4. V případě, že objednatel neshledal žádných vad a nedodělků, vyzve písemně (e-mail) zhotovitele k dotisku a předání zbývajících paré PD.
 5. V případě, že objednatel bude požadovat doplnění či úpravu PD, požádá zhotovitele písemnou formou (e-mail) o doplnění či dopracování. V případě pochybnosti o úplnosti a kompletnosti díla je objednatel oprávněn nechat posoudit předané dílo, jež je předmětem této smlouvy, nezávislé autorizované osobě. Pokud nezávislá autorizovaná osoba vyhodnotí dílo jako dílo bez vad a nedodělků, hradí posouzení objednatel. Pokud však nezávislá autorizovaná osoba shledá v předaném díle vady a nedodělky (neúplnost, nedostatečná specifikace apod.), půjdou náklady spojené s posouzením na vrub zhotovitele s tím, že tento je povinen bezodkladně dílo dokončit dle dispozic nezávislé autorizované osoby.
 6. Po dodání zbývajících paré PD potvrdí objednatel zhotoviteli písemný doklad o tom, že PD přebírá bez vad a nedodělků. Datum uvedený na tomto dokladu je dnem zdanitelného plnění pro vystavení faktury.
 7. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nutnou k provedení díla. Objednatel nejpozději do pěti pracovních dnů od uzavření této smlouvy předá zhotoviteli všechny jemu známé a dostupné pokyny, podklady, informace a údaje, které považuje za nutné či účelné předat pro řádné splnění sjednaného díla.
 8. Objednatel je oprávněn dílo užít ve smyslu ustanovení § 2371 a násl. občanského zákoníku (dále též „licence“), a to:
 - v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě,
 - všemi způsoby užití,
 - v územně a množstevně neomezeném rozsahu, po dobu trvání majetkových práv k dílu.Objednatel není povinen udělenou licenci využít. Odměna zhotovitele, coby autora díla, za poskytnutí licence je součástí ceny za dílo podle čl. V. této smlouvy.
 9. Zhotovitel dává objednateli souhlas, aby v případě ukončení smlouvy před provedením díla objednatel s takto zpracovanou částí díla dále nakládal, zejména aby ji poskytl třetí osobě k dopracování. Toto právo objednatele je založeno bezplatně.
 10. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek díla jiným osobám než objednateli.

VII.

Předání díla, vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody

1. Objednatel požaduje v průběhu realizace díla zhotovitelem uskutečňovat pravidelné 14denní konzultační schůzky, na kterých bude zhotovitel informovat objednatele o průběhu zpracovávání PD, případně aby do PD zapracoval požadavky objednatele.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla zhotovitel sepiše zápis o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoli.
3. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat:
 - a) označení předmětu díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele,
 - c) číslo smlouvy o dílo a datum jejího uzavření,
 - d) datum zahájení a dokončení prací na díle,
 - e) informace o vadách a nedodělcích díla,
 - f) prohlášení objednatele, že dílo přejímá (nepřejímá),
 - g) datum a místo sepsání zápisu,
 - h) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
4. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápisu o předání a převzetí díla cokoliv, co budou považovat za nutné.
5. Vlastnické právo k věci, která je předmětem díla a nebezpečí škody na ní přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem.

VIII.

Platební a fakturační podmínky

1. Zálohové platby nebudou poskytovány.
2. Sjednaná cena za dílo bude objednatelem zaplacená zhotoviteli po předání díla objednateli bez vad a nedodělků.
3. Podkladem pro úhradu ceny za dílo bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“). Kromě těchto náležitostí je zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy objednatele,
 - b) předmět smlouvy,
 - c) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplacen (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I., je zhotovitel povinen o této skutečnosti informovat objednatele),
 - d) doba splatnosti faktury,
 - e) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - f) číslo zápisu o předání a převzetí díla (jeho části) a datum jeho podpisu. Zápis o předání a převzetí díla (jeho části) bude přílohou faktury.
4. Doba splatnosti faktury je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů

ode dne jejího doručení objednateli.

5. Faktura bude vystavena zhotovitelem ve dvou originálech.
6. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrácením vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní doba splatnosti. Nová doba splatnosti běží ode dne doručení nové faktury objednateli.

IX.

Práva z vadného plnění

1. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, zákonu či technickým normám. Za vady se považuje zejména neúplná projektová dokumentace, tj. dokumentace, která nesplňuje požadavky stanovené příslušnými právními předpisy.
2. Objednatel má právo uplatnit nároky z vad díla u zhotovitele do 36 měsíců od odevzdání díla objednateli.
3. Vady díla dle tohoto článku budou zhotovitelem odstraněny bezplatně.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 10 pracovních dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.
5. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.
6. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli škodu, která mu vznikla vadným plněním, a to v plné výši. Zhotovitel rovněž objednateli uhradí náklady vzniklé při uplatňování práv z vadného plnění.
7. Objednatel má právo odstranit vady sám nebo je nechat odstranit třetí osobou a domáhat se na zhotoviteli úhrady nákladů vzniklých v souvislosti s odstraněním vady v případě, že zhotovitel poruší povinnost uvedenou v odst. 4. Smluvní pokuta dle čl. X. odst. 3 této smlouvy se v takovém případě počítá a uplatňuje do dne zahájení odstranění vady třetí osobou.
8. V případě, že realizace stavby, která je předmětem projektové dokumentace, bude zahájena po uplynutí více než 24 měsíců od data předání PD, bude zhotovitel oprávněn provést revizi a úpravu PD tak, aby odpovídala platným právním předpisům a příslušným technickým předpisům v době realizace. V tomto případě se sjedná záruka na dobu 36 měsíců ode dne převzetí upravené PD.
9. Zhotovitel je oprávněn fakturovat objednateli za službu dle odst. 8 částku stanovenou dohodou mezi zhotovitelem a objednatelem (dle složitosti díla), která však nesmí překročit 5 % celkové ceny (bez DPH) za předmět plnění dle této smlouvy.
10. Pokud nebude zhotovitel vyzván k provedení revize PD a realizace díla bude zahájena po uplynutí více než 24 měsíců od data předání PD, neodpovídá zhotovitel za vady a nedostatky vyplývající ze změn spočívajících ve změně legislativních předpisů uskutečněným v období od předání PD dle této smlouvy a zahájením realizace díla dle této PD.

X.

Sankce

1. V případě, že zhotovitel neprovede dílo včas, je povinen zaplatit objednateli smluvní

pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny za dílo vč. DPH, a to za každý započatý den prodlení, nejvýše však za 29 kalendářních dnů.

2. V případě překročení termínu o více než 30 kalendářních dnů má objednatel právo uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý den prodlení, a to počínaje 30. kalendářním dnem prodlení až do dne protokolárního předání díla. Smluvní pokuta stanovená v odst. 1 se tímto neruší.
3. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě uvedené v čl. IX. odst. 4 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč, a to za každý započatý den prodlení.
4. Ocitne-li se objednatel v prodlení s úhradou částky vyfakturované zhotovitelem v souladu s touto smlouvou, může zhotovitel požadovat po objednateli zaplacení smluvního úroku z prodlení ve výši 0,2 % z nezaplacené částky vč. DPH za každý den prodlení.
5. Pokud vinou vady projektové dokumentace dojde ke zvýšení smluvní ceny stavby mezi budoucím dodavatelem stavby a objednatel (rozumí se stavby, která je předmětem projektové dokumentace podle této smlouvy), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z finanční hodnoty zvýšených nákladů na realizaci stavby vzniklých vinou vady projektové dokumentace, maximálně však do výše 10 % ceny projektové dokumentace vč. DPH.
6. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené právními předpisy.
7. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty, a to v plné výši.
8. Smluvní strany jsou oprávněny provést zápočet vzájemných pohledávek, a to i jednostranně.
9. Doba splatnosti smluvní pokuty, úroku z prodlení a náhrady škody je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy (faktury s vyúčtováním platby) druhé smluvní straně.

XI.

Zánik smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva zaniká:
 - a) dohodou smluvních stran,
 - b) jednostranným odstoupením od smlouvy (nebo ohledně nesplněného zbytku plnění) pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - neprovedení díla nebo jeho části v době plnění dle čl. IV. odst. 1 smlouvy, je-li v prodlení delším než 14 dnů,
 - nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla,
 - neuhrazení ceny za dílo objednatel po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
2. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí),
 - b) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.

3. Dojde-li k předčasnému ukončení smlouvy, nezanikají
 - a) práva na smluvní pokuty a úroky z prodlení vyplývající z porušení povinností smluvních stran vzniklých přede dnem ukončení smlouvy,
 - b) práva vyplývající z titulu náhrady škody,
 - c) práva objednatele nakládat s již předanými a zaplacenými částmi (stupni) díla.
4. V případě ukončení smlouvy nebo její části před provedením celého díla se smluvní strany mohou dohodnout na předání a úhradě ceny nedokončené části díla.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Doplnování nebo změnu této smlouvy lze provádět jen se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných, postupně číslovaných a takto označených dodatků.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto právnímu jednání oprávněny.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí straně.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že s obsahem této smlouvy bez výhrad souhlasí. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V _____ dne _____

V _____ dne _____

Za objednatele:

Za zhotovitele:
