



MĚSTSKÝ ÚŘAD STUDÉNKA

nám. Republiky 762, 742 13 Studénka

ODBOR STAVEBNÍHO ŘÁDU, ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE
- stavební úřad



S00HX00AITOZ

VÁŠ DOPIS Č.J.:

ZE DNE:

NAŠE Č.J.: MS 1307/2018/SŘÚPaR/To

NAŠE SP.ZN.:

326.1 A10

VYŘIZUJE: Ing. Lubomír Toman

TELEFON: 556 414 358

FAX: 556 414 302

E-MAIL: toman@mesto-studenka.cz

Ing. Miroslav Knápek

Břustkova 27

700 30 Ostrava - Výškovice

DATUM: 31.1.2018

Vyjádření k záměru z hlediska územního plánu

Městský úřad Studénka, odbor stavebního řádu, územního plánování a rozvoje jako stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vydává na Vaši žádost ze dne 31.01.2018 toto vyjádření:

Jedná se o záměr „**ZŠ Butovická - parkoviště**“, ul. Butovická, Studénka, na pozemcích parc. č. 803/4 (zahradka), parc. č. 806 (zahradka) a parc. č. 802 (ostatní plocha) v katastrálním území Butovice.

Záměr obsahuje parkoviště pro 12 osobních vozidel, z toho jedno stání pro osoby ZTP:

- plocha parkoviště ze zatravnovací dlažby uložené do pískového lože – 172 m²,
- ohraničení betonovými obrubami,
- nové oplocení parkoviště ze strany pozemku ZŠ z plotového pletiva na ocelových sloupcích,
- nasvětlení parkoviště dvěma svítidly na sloupech výšky 8 m,
- úprava části komunikace délky 49 m z asfaltobetonu po odstranění živičného krytu – 219 m².

Pozemky parc. č. 803/4 a parc. č. 806 v k. ú. Butovice se dle Územního plánu Studénka vydaného opatřením obecné povahy č. 1/2015 dne 12.02.2015, který nabyl účinnosti dne 05.03.2015 (dále jen „ÚP Studénka“) nachází v zastavěném území, ve stabilizované ploše občanského vybavení (OV).

Obecné podmínky pro využití ploch stanoví v části A1.f. (stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití) ÚP Studénka pro dotčenou plochu občanského vybavení (OV) v tab. 5 jako hlavní využití občanské vybavení. Mezi přípustným využitím plochy mj. uvádí stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury, veřejná prostranství, zeleň na veřejných prostranstvích, veřejná parkoviště a související dopravní a technická infrastrukturu a veřejné podzemní sítě technické infrastruktury.

Záměr není uveden mezi nepřipustným využitím plochy.

Pozemek parc. č. 802 v k. ú. Butovice se dle ÚP Studénka nachází v zastavěném území, ve stabilizované ploše dopravní infrastruktury - místní (DM).

Obecné podmínky pro využití ploch stanoví v části A1.f. ÚP Studénka pro dotčenou plochu dopravní infrastruktury – místní (DM) v tab. 17 jako hlavní využití pozemní komunikace, manipulační plochy a parkovací plochy. Mezi přípustným využitím plochy mj. uvádí silnice, místní a účelové komunikace a cesty, manipulační a parkovací plochy, a stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury a veřejné podzemní sítě technické infrastruktury.

Záměr není uveden mezi nepřipustným využitím plochy.

Na základě výše uvedených skutečností, předložené dokumentace a za předpokladu respektování výše uvedených informací, lze konstatovat, že záměr „**ZŠ Butovická - parkoviště**“, na uvedených pozemcích v k. ú. Butovice, **je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.**

Do schválené územně plánovací dokumentace je možno nahlédnout v kanceláři č. 23 Městského úřadu Studénka, nejlépe v PO a ST anebo po telefonické dohodě – tel. č. 556 414 358.

Kompletní územní plán je rovněž k dispozici na webových stránkách města pod odkazem <http://www.mesto-studenka.cz/rozvoj-mesta/uzemni-plan/platny-uzemni-plan> .



Ing. Lubomír Toman

referent odboru stavebního řádu, územního plánování a rozvoje

Přílohy:

- tabulka č. 5 - stanovení podmínek pro využití plochy OV
- tabulka č. 17 - stanovení podmínek pro využití plochy DM

Obdrží:

adresát

spis SRÚPaR

P L O C H Y O B Ě A N S K É H O V Y B A V E N Í § 6 vyhl. 501/2006 Sb.

5. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV

způsob využití**Hlavní využití :**

Občanské vybavení.

Přípustné využití :

- stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury
- stavby a zařízení dalšího občanského vybavení a služeb
- integrované bydlení v objektech občanského vybavení
- stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu
- stavby ubytovacích zařízení - hotely, motely, penziony a ubytovny
- garáže
- veřejná prostranství, zeleň na veřejných prostranstvích, veřejná parkoviště
- související dopravní a technická infrastruktura a veřejné podzemní sítě technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití :

- fotovoltaické elektrárny, pokud jsou doplňujícím zařízením staveb hlavního využití a jsou jejich součástí nebo jsou umístěny v zastavěné ploše staveb hlavního využití

Nepřípustné využití :

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména :

- nové stavby bytových a rodinných domů bez integrace občanské vybavenosti
- ostatní ubytovací zařízení neuvedená v přípustném využití, zejména kempy a skupiny chat nebo bungalovů
- zahrádkářské kolonie
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot a jejich rozšiřování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití
- zemědělské stavby
- lesní stavby

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace hladiny zástavby: nejvýše čtyři nadzemní podlaží včetně podkrovní, velkoprostorové haly a ostatní stavby do celkové výšky 10 m nad okolním terénem
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: nestanovuje se
- intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - a) koeficient zeleně: minimálně 0,15
b) koeficient budov: nestanovuje se

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY § 9 vyhl. 501/2006 Sb.**17. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - MÍSTNÍ****DM*****způsob využití*****Hlavní využití :**

Pozemní komunikace, manipulační plochy a parkovací plochy.

Přípustné využití :

- silnice, místní a účelové komunikace a cesty
- manipulační a parkovací plochy
- chodníky a cyklostezky
- garáže
- součásti komunikace, manipulačních a parkovacích ploch, cyklostezek a chodníků, např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň
- stavby a zařízení související s provozem na pozemních komunikacích
- stavby a zařízení sloužící k provozu parkovacích ploch
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury a veřejné podzemní sítě technické infrastruktury
- přístřešky sloužící veřejné dopravě
- veřejná prostranství a stavby a zařízení související s účelem veřejných prostranství
- vodohospodářské stavby, stavební a terénní úpravy související s údržbou a úpravou hrází stávajících rybníků za účelem ochrany rybníčního ekosystému na území CHKO Poodří a EVL Poodří

Nepřípustné využití :

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména :

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- zahrádkářské kolonie
- stavby ubytovacích zařízení
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- zemědělské stavby
- lesní stavby
- stavby a zařízení technické infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace hladiny zástavby: nestanovuje se
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: nestanovuje se
- intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - a) koeficient zeleně: nestanovuje se
b) koeficient budov: nestanovuje se