



## ZADÁVACÍ PODMÍNKY

na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce  
„Změna užívání prostoru učebny na prostor spisovny“

### 1. ZADAVATEL ZAKÁZKY

#### město Studénka

na adrese: nám. Republiky 762, 742 13 Studénka  
zastoupené: Lubomírem Šobichem, starostou  
IČ: 00298441  
DIČ: CZ 00298441

### 2. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

- 2.1 Vyhlašovaná veřejná zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu (dále jen „zakázka“) ve smyslu ust. § 27 ZZVZ. Tato veřejná zakázka malého rozsahu není dle ust. § 31 ZZVZ zadávaná žádným z postupů podle ZZVZ.
- 2.2 Předchozí odstavec platí i v případě, že zadavatel při této veřejné zakázce malého rozsahu použije terminologii zákona, případně jeho část v přímé citaci, a to z důvodu určitosti a srozumitelnosti výzvy (např. požadavky na zpracování nabídky, prokázání kvalifikace, apod.), tedy za účelem naplnění požadavků dle § 6 ZZVZ (zásad rovného zacházení, transparentnosti, nediskriminace a přiměřenosti).

### 3. PŘEDMĚT ZAKÁZKY, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, MÍSTO A PŘEDPOKLÁDANÁ DOBA PLNĚNÍ

#### 3.1. Předmět zakázky

Předmětem zakázky je:

Stavební úpravy v rámci změny v užívání části vnitřních prostor v I. PP z učeben na spisovnu (archív) spočívá:

- výměna stávajících okenních prvků o rozměru 1540 mm x 1640 mm z původních dřevěných rámu za nová v plastovém rámu – okna budou otevíravá, výklopná – 5ks (nutno zachovat stávající mříže)
- zrušení stávajících rozvodů ÚT vedených pod stropní konstrukcí dotčených prostor včetně úpravy rozvodů teplovodního vytápění včetně demontáže st. topných těles. Stávající "stupačky" teplovodního potrubí, budou přemístěny – zasekány do zdi a do podlah
- realizace umístění nových topných těles el. akumulčních topidel – 6ks
- oprava podlah – odstranění stávající podlahové PVC krytiny. Realizace samonivelační stěrky a položení nové podlahové PVC krytiny (místnost ozn. 0.09, 0.10), v místnosti ozn. 0.08 bude provedeno vybourání stávající podlahové krytiny – dlažby a proveden nový betonový potěr, nivelační stěrka a nová podlahová krytina – PVC
- odstranění keramického obkladu včetně demontáže sanitárního zařízení (umyvadel, výlevky, dřezů a plynového průtokového ohříváče TUV)
- ohřev TUV u st. umyvadla, bude zajištěn pomocí el. průtokového ohříváče
- demontáž stávajících vnitřních dveří – 2ks včetně zárubní a následná dozdvírka dveřních otvorů pórobetonovými tvárnici zn. Ytong v tl. 150 mm a v tl. 200 mm
- částečné vybourání dveřního otvoru šíře 800 mm x 1970 mm a osazení ocelových zárubní a překladu včetně dveřního křídla mezi místnost č. 0.08 a 0.09

- vybourání stávajících zárubní a dveřního křídla rozměru 900 mm x 2200 mm a osazení nových vstupních dveří s požární odolností 45 minut DP2 šířky 900/1970 mm včetně opatření bezpečnostním zámkem a dozdivky nadedveřního prostoru.
- úprava vnitřní elektroinstalace včetně nových rozvodů k el. akumulacím topidlům
- vybavení prostoru spisovny nábytkem a regály
- vybavení místností 2 ks přístroji pro měření stanovené teploty a relativní vlhkosti vzduchu
- kompletní výmalba všech prostor dotčených stavebními úpravami
- demontáž stávajícího dveřního otvoru rozměru 700 mm x 1970 mm (do místnosti č. 0.07) včetně demontáže dřevěných zárubní a následná montáž ocelových zárubní a dveřního křídla rozměru 700mm x 1970mm
- místnost č. 0.07 opatřit větracím otvorem o 110 mm, umístěným 0,60 m a 2,50 m nad podlahou, opatřené ventilační mřížkou

### 3.2. Zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace je tvořena těmito Zadávacími podmínkami, Návrhem smlouvy a projektovou dokumentací včetně výkazů výměr. Tyto dokumentace budou přístupné pomocí dálkového přístupu na internetu na adrese

<https://zakazky.mesto-studenka.cz/vz00000882>

kde si je dodavatelé mohou stáhnout do svého počítače.

### 3.3. Místo plnění

Místem plnění je:

- a) Realizace díla – budova čp. 386 na ulici Tovární ve Studénce, k. ú. Butovice, parc. č. 1694
- b) Předání dokladové části – kancelář č. 75, MěÚ Studénka, nám. Republiky 762, 742 13 Studénka

### 3.4. Předpokládaný termín realizace je:

06–08/2019

### 3.5. Předpokládaná hodnota zakázky je:

800.000,00 Kč bez DPH

## 4. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

### 4.1. Profesní způsobilost:

Uchazeč ve své nabídce předloží:

- výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, obdobně jak je uvedeno v § 77 odst. 1) zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách,
- doklad, že je dodavatel oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, obdobně jak je uvedeno v § 77 odst. 2), písm. a) zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách.
- doklad, že je uchazeč odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky (autorizace v oboru pozemních staveb, obdobně jak je uvedeno v § 77 odst. 2), písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách.

### 4.2. Technická kvalifikace:

Uchazeč ve své nabídce předloží:

- seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení jejich rozsahu a doby poskytnutí.
- seznam musí obsahovat minimálně 3 akce, jejichž předmětem byly práce obdobného charakteru (za práce obdobného charakteru se považuje: stavební úpravy ve školách, školkách a veřejných budovách). V seznamu musí být rovněž uveden kontakt na odpovědnou osobu,

kteřá může potvrdit údaj o tom, zda byla služba poskytnuta řádně, odborně a v požadovaném rozsahu.

Uchazeč doloží doklady prokazující splnění kvalifikace v prosté kopii.

#### 4.3. Plnění prostřednictvím jiných osob

V případě prokazování části kvalifikace prostřednictvím jiných osob, je tato jiná osoba povinna plnit příslušnou část zakázky, ke které se prokazována kvalifikace vztahuje. Účastník v nabídce doloží smlouvu s touto osobou.

### 5. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli písemné vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Dodatečné informace může zadavatel poskytnout i bez předchozí písemné žádosti. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti.

### 6. KRITÉRIA PRO VÝBĚR DODAVATELE

Tato zakázka bude mít jako základní hodnotící kritérium pro zadání zakázky nejnižší nabídkovou cenu.

### 7. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDEK

Dodavatel ve své nabídce uvede nabídkovou cenu v členění:

- Cena bez DPH
- DPH
- Celková cena včetně DPH

### 8. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Pro hodnocení nabídek dle nejnižší nabídkové ceny bude použito seřazení nabídek do vzestupného pořadí.

### 9. ZPŮSOB PŘEDLOŽENÍ NABÍDKY

Uchazeč předloží svou nabídku formou Návrhu smlouvy o dílo, která musí být podepsána osobou oprávněnou za uchazeče podepisovat. Návrh smlouvy o dílo musí obsahovat veškeré požadavky stanovené Návrhem smlouvy předané zadavatelem, příp. tento musí být součástí (přílohou) Návrhu smlouvy o dílo vypracované uchazečem (v nezměněné podobě). Doklady uvedené v čl. 3. a 4. přiloží uchazeč k návrhu smlouvy.

Nabídka musí být podána písemně, v uzavřené obálce, označené názvem zakázky:

#### **„Změna užívání prostoru učebny na prostor spisovny“**

a heslem **NEOTEVÍRAT**, na které musí být také uvedena adresa, na niž je možno zaslat vyrozumění o tom, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel požaduje následující formální členění nabídky:

Krycí list nabídky – obsah nabídky

- 9.1. Návrh smlouvy o dílo
- 9.2. Stanovení ceny díla – např. oceněný výkaz výměr apod.
- 9.3. Doklady o splnění kvalifikačních předpokladů
  - a) Profesní způsobilost
  - b) Technická kvalifikace

### 10. TERMÍNY A LHŮTY

10.1. Zadavatel stanovuje na **07.05.2019 v 10:00** hodin prohlídku místa plnění se srazem účastníků před budovou na ulici Tovární čp. 386 ve Studénce.

- 10.2. Uchazeč je povinen svou nabídku doručit nejpozději do **15.05.2019** do **10:00** hodin na adresu zadavatele. Opožděně podané nabídky zadavatel neotevívá a vyrozumí uchazeče o tom, že nabídka byla podána po lhůtě.
- 10.3. Otevírání obálek se uskuteční dne 15.05.2019 v 10:30 hodin.

## **11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 11.1. V případě nedodržení požadavků zadavatele bude nabídka automaticky vyřazena.
- 11.2. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit podmínky zakázky nebo zakázku zrušit.
- 11.3. Zadavatel si vyhrazuje právo zveřejnit všechny informace, které požadoval v rámci zadávacího řízení, např. výsledek hodnocení nabídek spolu s cenou za realizaci zakázky.
- 11.4. Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o zrušení veřejné zakázky do 5 pracovních dnů po rozhodnutí na profilu zadavatele; v takovém případě se oznámení o zrušení veřejné zakázky považuje za doručené všem dotčeným účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.
- 11.5. Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru na profilu zadavatele; v takovém případě se oznámení o výběru považuje za doručené všem dotčeným účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

Datum: 18.04.2019

Jméno a příjmení: Ing. Milan Kyjovský  
Funkce: vedoucí odboru místního hospodářství a údržby majetku