

Návrh smlouvy o poskytování služeb

č. MHÚM/2019/XXXX/SD

OBJEDNATEL

město Studénka
Sídlo: nám. Republiky 762, 742 13 Studénka
Zastoupeno: Lubomírem Šobichem, místostarostou

IČ: 00298441
DIČ: CZ00298441
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 924 801/0100
telefonní číslo: **556 414 321**
fax: **556 402 337**
e-mail: dulakova@mesto-studenka.cz
osoba oprávněná k jednání ve věcech smluvních, ve věcech technických:
Ing. Milan Kyjovský – vedoucí odboru MHÚM
Ing. Eva Ďuláková – referent odboru MHÚM

(dále jen „Objednatel“) na straně jedné

a

ZHOTOVITEL

Sídlo:
Zastoupený:
IČ:
Zapsaný v OR:
DIČ:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Kontaktní osoba:
telefonní číslo:
e-mail:

(dále jen „Zhotovitel“) na straně druhé

uzavírají dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, tuto smlouvu o poskytnutí služeb

Čl. 1 Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je výsadba solitérních stromů:
 - 6 ks Aesculus x carnea 'Briotii' - čevně kvetoucí kaštan, vel. 16-18 DB
 - 3 ks Catalpa bignonioides – katalpa trubkovitá, vel. 20-25 DB
 - 3 ks Corylus colurna – líska turecká, vel. 20-25 DB
 - 8 ks Crataegus laevigata 'Paul's Scarlet' - hloh obecný, vel. 18-20 DB
 - 1 ks Liriodendron tulipifera – lyriovník tulipánokvětý, vel. 20-25 DB
 - 2 ks Platanus acerifolia – platan javorolistý, vel. 20-25 DB

Součástí díla je také následná péče po dobu záruční lhůty tj. po dobu 2 let.
2. Předmět díla je specifikován studií – Osazovací plán koupaliště, zpracovatel Interpont s.r.o., Družstevní 982, 742 13 Studénka, IČ:26799430, kterou předá objednatel zhotoviteli v plném rozsahu nejpozději k datu předání a převzetí místa plnění.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se s výše uvedenými dokumenty vymezujícími dílo v plném rozsahu seznámil a že jsou mu známy technické, kvalitativní, kvantitativní i jiné podmínky nezbytné k realizaci díla.
4. Objednatel má právo po uzavření smlouvy změnit rozsah, provedení a technické parametry díla, a to po předchozí písemné dohodě se zhotovitelem.
5. Místem plnění veřejné zakázky je areál bývalého koupaliště na ul. Sjednocení, pozemek parc.č. 2391/3 k.ú. Butovice.
6. Součástí plnění předmětu díla jsou také následující práce a činnosti:
 - a) zhotovení 1 paré projektové dokumentace skutečného provedení díla i v digitální podobě na CD v počtu 1 ks (PDF, MS Excel, MS Word),
 - b) oznámit zahájení zahradnických prací např. správcům sítí apod.,
 - c) zajištění vytyčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během realizace díla a zpětné protokolární předání jejich správcům,
 - d) zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
 - e) zajištění a provedení všech opatření organizačního charakteru k řádnému provedení díla,
 - f) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - g) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
 - h) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, včetně archivace potvrzení o ekologickém způsobu likvidace odpadu,
 - i) v rámci realizace akce je zakázáno spalovat jakýkoliv materiál,
 - j) odstranění všech obalů nebo materiálů po ukončení prací,
 - k) provedení přejímky dokončeného díla,
 - l) veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí,
 - m) uvedení všech povrchů dotčených realizací díla do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky atd.),

Zhotovitel je povinen provést předmět díla v souladu se studií, právními předpisy, s předpisy upravujícími provádění zahradnických prací, ustanoveními této smlouvy o dílo a s podmínkami vyplývajícími ze zadávací dokumentace.

7. Provedením díla se rozumí úplné a bezvadné provedení všech zahradnických prací včetně dodávek potřebného rostlinného materiálu, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou zahradnických prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné. Jakost dodávaného rostlinného materiálu bude dokládána předepsaným způsobem při předání a převzetí díla.
8. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla vyjma případných změn díla oproti dokumentaci, musí být osobou pověřenou pro jednání ve věcech technických za objednatele předem písemně odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení ceny díla, bude toto navýšení řešeno uzavřením dodatku k této smlouvě.
9. Předmět díla je podrobněji specifikován položkovým rozpočtem, který je přílohou této smlouvy o dílo.
10. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna potřebná oprávnění nezbytná k provedení a dodání díla.

Čl. 2 Cena a platební podmínky

1. Celková cena za provedení díla dle čl. 1. této smlouvy je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele jako nejvýše přípustná:

Cena za provedení díla bez DPH:Kč
DPH (....%):Kč
Cena včetně DPH:Kč

Celková cena za následnou péči dle čl. 1. této smlouvy je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele jako nejvýše přípustná:

Cena za následnou péči bez DPH:Kč
DPH (....%):Kč
Cena včetně DPH:Kč

Zhotovitel jako plátce DPH připočítává k ceně za dílo daň z přidané hodnoty v zákonné výši. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.

2. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a bezvadným dokončením díla.
3. Po předání a převzetí díla je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu za splnění předmětu této smlouvy v požadovaném rozsahu. Položky následné péče budou fakturovány na základě zjišťovacího protokolu jedenkrát ročně do 30 dnů vždy po provedení celkového rozsahu následné péče.

4. Splatnost faktury se stanoví na **30 dní** od jejich doručení objednateli.
5. Doručení faktury se provede osobně na podatelnu objednatele nebo doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence.
6. Faktura, včetně jejich příloh, bude objednateli předána ve dvou vyhotoveních.
7. Podkladem pro úhradu smluvní ceny díla bude faktura spolu se soupisem provedených prací, která musí mít náležitosti dle platné legislativy.
8. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury.
9. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu smluvní strany, která provádí platbu.

Čl. 3 Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět smlouvy (dílo) v těchto termínech:
Zahájení prací zhotovitelem: na základě písemné výzvy objednatele
Objednatel předá staveniště: do 5 dnů od doručení písemné výzvy k zahájení prací zhotoviteli
Ukončení, předání a převzetí díla bez vad a nedodělků: do 20.04.2019 (následná rozvojová péče po dobu dvou let od doby předání a převzetí v rámci záruční doby, tj. do 20.04.2021)
2. Provedením předmětu díla se rozumí úplné dokončení díla, vyklizení, a uvedení dotčených ploch a pozemků do původního stavu, předání požadovaných dokladů dle této smlouvy a podepsání zápisu o předání a převzetí díla.
3. Následná péče bude probíhat po dobu 2 let od termínu předání a převzetí díla v rámci záruční doby.

Čl. 4 Dodací a kvalitativní podmínky:

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo na základě podmínek této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje svou činnost při zhotovování předmětu díla provádět podle schválené a vzájemně odsouhlasené cenové nabídky. Případné následky plynoucí z jejího nedodržení je zhotovitel povinen odstranit na své náklady. Dodržení kvality všech dodávek a prací sjednaných touto smlouvou je obligatorní povinností zhotovitele.
3. Při realizaci díla budou použity běžné rostlinné materiály. Zhotovitel se zavazuje nepoužít k provedení díla materiály a výrobky, které podle současné úrovně znalostí negativně působí na lidské zdraví. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek, musí neprodleně provést náhradu a výměnu nevyhovujících materiálů na vlastní náklady.

4. Zhotovitel provede dílo dle studie – Osazovací plán koupaliště, zpracovatel Interpont s.r.o., Družstevní 982, 742 13 Studénka, IČ:26799430. Dále v souladu s ustanoveními této smlouvy o dílo, položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí této smlouvy a s podmínkami vyplývajícími ze zadávací dokumentace.
5. Zástupce zhotovitele bude mít neomezený přístup na místo realizace díla.

Čl. 5 Staveniště

1. Staveništěm se rozumí prostor určený pro realizaci díla a přesně vymezený zápisem o předání a převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště tak, aby objednateli nevznikly žádné škody při jeho provozování.
2. Objednatel zhotovitele písemně vyzve k převzetí staveniště, zhotovitel je povinen staveniště převzít nejpozději do 5 pracovních dnů od této písemné výzvy.
3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště pro provedení díla prostě nároků třetích osob, v souladu s podmínkami této smlouvy. Z přejímky staveniště pořídí smluvní strany zápis, který se po podpisu oprávněnými zástupci stran stane nedílnou součástí této smlouvy.
4. Objednatel se zavazuje, že po dobu provádění díla neudělí, z titulu vlastníka, oprávnění vstupu třetí osobě na staveniště, bez přítomnosti zástupce zhotovitele nebo objednatele.
5. Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti, odstraní na své náklady, a to v souladu se zákonem o odpadech.
6. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5-ti dnů po dokončení díla a předá je protokolárně objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na staveništi jen stroje, zařízení, popřípadě materiály potřebné k odstranění případných vad a nedodělků zjištěných objednatelem při přejímce díla. Po jejich odstranění je zhotovitel povinen staveniště vyklidit do 5 dnů a předat je objednateli ve stavu prostém jakýchkoliv překážek.

Čl. 6 Předání a převzetí díla

1. Zhotovení díla je ukončeno předáním a převzetím ve smyslu příslušných norem na protokolu o předání a převzetí, odstraněním všech vad a nedodělků a uvedením terénu do původního stavu.
2. Řádně zhotovený předmět díla zhotovitel předá objednateli v termínu dle čl. 3. této smlouvy a objednatel předmět díla protokolárně písemným záznamem převezme i s ojedinělými drobnými závadami a nedodělký nebránícími řádnému užívání.
3. K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit a předat dokumentaci skutečného provedení v jednom vyhotovení v listinné podobě a jednom vyhotovení na elektronickém nosiči ve formátu .doc, .xls a .pdf..
4. O předání a převzetí díla sepíší strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních

a lhůtách k odstranění případných vad a nedodělků. Po podepsání zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky za jakost.

Čl. 7

Bezpečnost práce a požární ochrany

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na předeměných plochách objednatele.
2. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požárních, ekologických a dalších předpisů. Předáním předeměných ploch zhotoviteli je tento odpovědný za dodržování předpisů v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany v souvislosti se zadanou prací, až do doby předání díla objednateli. Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje zhotovitel v souladu s platnými bezpečnostními předpisy.
3. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na předeměných plochách objednatele ve smyslu ustanovení § 103, odst. 1, písm. g zákona č. 262/2006.
4. Zhotovitel se zavazuje vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí, činností a rizik na předeměných plochách objednavatele.
5. Zhotovitel se seznámí s riziky na předeměných plochách objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
6. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na předeměných plochách objednavatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob.
7. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti na předeměných plochách objednatele mohly vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektů.
8. Zhotovitel je si vědom, že podle ustanovení § 421a odst. 1 zákona č. 509/1991 Sb. odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazků použito, a že se této odpovědnosti nemůže zbavit.
9. V případě úrazu pracovníka zhotovitele, vyšetří a sepíše záznam o úrazu vedoucí pracovník zhotovitele.
10. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do okamžiku, kdy je objednatel písemným zápisem převezme.
11. Pokud zhotovitel způsobí svou činností na místě plnění škodu objednateli nebo třetím osobám, je povinen ji v plné výši uhradit.

Čl. 8

Pojištění zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených jeho pracovníky třetí osobě ve výši pojistného plnění minimálně 1,0 mil. Kč. Doklad o existenci pojištění je povinen předložit objednateli nejpozději při podpisu smlouvy. Nepředložení dokladu o pojištění bude považováno za neposkytnutí součinnosti zhotovitele a bude důvodem k nepodepsání smlouvy.
2. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
3. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

Čl. 9

Záruka odpovědnost za vady

1. Zhotovitel zodpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost zhotoveného díla v rozsahu této smlouvy a zaručuje se, že dílo provede v souladu s podmínkami této smlouvy a v parametrech určených projektovou dokumentací a jejím popisem, v jakosti, která bude odpovídat obecně závazným předpisům, ČSN platným v ČR v době realizace, standardům a jiným předpisům a směrnícím výrobců a dodavatelů materiálů a technických zařízení platným v ČR v době jeho realizace.
2. Zhotovitel poskytuje na předmět díla dle této smlouvy záruku v délce 24 měsíců od data předání objednateli.
3. Záruční doba začíná plynout po odstranění vad a nedodělků na díle zjištěných objednatelem při předání a převzetí díla a je platná za předpokladu dodržení všech stanovených pravidel pro údržbu objednatelem. Každá prokázaná závada zaviněná zhotovitelem, která se projeví během záruční doby, bude odstraněna zhotovitelem zcela na jeho náklady. Záruka se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem.
4. Za případné vady, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem, na jejichž nevhodnost zhotovitel objednatel upozornil a ten, i přes toto upozornění na jejich použití trval, zhotovitel neodpovídá.
5. Ze záruční povinnosti jsou vyloučeny závady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškození živelnou událostí nebo třetí osobou.
6. Povinnosti a práva ze záruky upravuje plně občanský zákoník.
7. Jestliže se v záruční době vyskytnou vady, je objednatel povinen každé zjištění vady u zhotovitele písemně reklamovat, a to bezodkladně po jejím zjištění, nejpozději však do konce sjednané záruky za jakost.
8. Zhotovitel je povinen na každou reklamovanou vadu písemně reagovat do 7 dnů, neodpoví-li, má se za to, že reklamaci uznal. Zhotovitel je pak povinen odstranit reklamovanou vadu do 30 dnů od písemného oznámení, nedohodnou-li se strany jinak.

Čl. 10

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. V případě prodlení s plněním peněžitého závazku je smluvní strana (věřitel) oprávněna požadovat po druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.
2. Ocitne-li se objednatel v prodlení s úhradou odměny vyfakturované zhotovitelem v souladu s touto smlouvou, může zhotovitel požadovat po objednateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z nezaplacené částky za každý započatý den prodlení.
3. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení se smlouvenou dobou plnění předmětu díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu 800,-Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že plnění zhotovitele podle této smlouvy bude mít prokazatelné chyby a nedostatky, poruší-li zhotovitel prokazatelně své povinnosti sjednané touto smlouvou, je objednatel oprávněn fakturovat a zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý případ samostatně. Opakované porušení stejné povinnosti se považuje za nový případ. Právo na náhradu škody objednatele tím není dotčeno.
5. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení s odstraněním reklamované vady díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu 800,-Kč za každý i započatý den prodlení.
6. Případné sankce je objednatel oprávněn řešit vzájemným zápočtem, a to i jednostranně.
7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, která mu vznikne vadným plněním činnosti zhotovitele, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty, a to v plné výši.
8. Peněžité platby s výjimkou odměny za plnění předmětu smlouvy jsou splatné do 14 dnů ode dne doručení výzvy (faktury) druhé smluvní straně.

Čl. 11

Odstoupení od smlouvy

1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
2. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit, pokud druhá ze smluvních stran podstatným způsobem porušuje tuto smlouvu a ani po písemné výzvě a poskytnutí přiměřené doby nedojde k nápravě situace.
3. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí být doručeno druhé smluvní straně.

Čl. 12

Závěrečná ujednání

1. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě o dílo lze učinit jen písemně formou očíslovaných dodatků smlouvy o dílo, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.

2. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
4. Tato smlouva o poskytování služeb nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Čl. 13
Doložka platnosti

1. Osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Ing. Milan Kyjovský, vedoucí odboru MHÚM zmocněn k podpisu smlouvy dle směrnice SM/03/2017/SŘÚPaR, schválené usnesením Rady města Studénka č. 1046/49/17 ze dne 23.03.2017.

Ve Studénce dne:

V dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

.....