

Návrh
KUPNÍ SMLOUVY
dle kupujícího č. MHÚM/2018/00xx/SD

I.
Smluvní strany

XXX

IČ:

se sídlem

bankovní spojení:

zastoupené

na straně jedné jako prodávající (dále jen jako „prodávající“)

a

	město Studénka
Sídlo:	nám. Republiky 762, 742 13 Studénka
Zastoupené:	Petrem Odchodnickým , místostarostou
IČ:	00298441
DIČ:	CZ00298441 <i>Evidovaný v RES u ČSÚ</i>
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	924 801/0100
Oprávněné osoby k jednání ve věcech technických a a převzetí díla:	Ing. Milan Kyjovský, vedoucí odboru MHÚM Bc. Pavel Kašuba, referent odboru MHÚM
Spojení:	556 414 335, 731 158 060, kasuba@mesto-studenka.cz

na straně druhé jako kupující (dále jen jako „kupující“)

II.
Předmět smlouvy

1. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem elektrické pečící pánve dle níže uvedené specifikace (dále jen „předmět koupě“), a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily převodu předmětu koupě.
2. Specifikace předmětu koupě: elektrická pečící pánve (charakteristika pánve je uvedena v zadávacích podmínkách).
3. Provedení dodávky, rozsah prací, kvalita a druh dodávaných materiálů jsou dány v bodě 3.1 zadávacích podmínek ze dne 08.08.2018 (příloha č.1), které prodávající obdržel v rámci zadávacího řízení, a touto smlouvou.
4. Proávající prodává a převádí vlastnické právo k předmětu koupě specifikovanému v čl. II. odst. 1 a 2 této smlouvy.
5. Kupující předmět koupě přijímá do svého vlastnictví. Vlastnické právo nabývá kupující okamžikem převzetí předmětu koupě.

6. Součástí plnění ze strany prodávajícího je také:
- zaškolení personálu kuchyně s funkcemi a prací s pečící pánví. O provedeném zaškolení personálu bude proveden zápis s podpisy zaškolených osob,
 - po dobu záruky budou probíhat pravidelné bezplatné kontroly zařízení, jehož součástí bude seřízení zařízení. Tyto kontroly budou probíhat pravidelně v šestiměsíčních intervalech. O každé pravidelné kontrolní prohlídce bude sepsán zápis.
 - revize a zkoušky předepsané platnými technickými normami resp. obecně platnými předpisy (*např. výchozí revize el. zařízení, výchozí revizní zprávy osvědčující bezpečný provoz el.zařízení, tlakové zkoušky, zkoušky těsnosti, atd.*).
 - zabezpečení předmětu realizace, aby nemohlo dojít k úrazu osob.
 - protokolární ověření funkčnosti jednotlivých zařízení za účasti osoby pověřené kupujícím (*Každá jednotlivá součást zařízení bude individuálně vyzkoušena. O provedení individuálního vyzkoušení bude prodávajícím sepsán protokol o individuálním vyzkoušení*).
 - vedení dotčených prostor dodávkou a stavebními pracemi do původního stavu a to včetně celkového úklidu před předáním a převzetím (*Celkový úklid zahrnuje kompletní a úplné vyčistění místa realizace.*).

III.

Kupní cena platební podmínky

- Kupní cena je stanovena dohodou obou smluvních stran ve výši Kč (slovykorunčeských). Ke kupní ceně bude připočtena DPH v sazbě dle platných právních předpisů.
- Součástí kupní ceny je doprava a montáž předmětu koupě v místě plnění.
- Kupní cena bude uhrazena na základě faktury vystavené prodávajícím po předání a převzetí předmětu koupě. Faktura bude mít náležitosti dle § 435 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti daňového dokladu.
- Doba splatnosti je stanovena na 30 dnů ode dne doručení faktury kupujícím.
- Součástí faktury bude předávací protokol se soupisem provedených prací a dodávek s uvedením data a podpisů oprávněných zástupců kupujícího a prodávajícího vzájemně potvrzující uskutečněné zdanitelné plnění.
- Faktura, včetně jejich příloh, budou kupujícím předány ve dvou vyhotoveních.

IV.

Termín a místo plnění

- Místem předání a převzetí předmětu koupě je budova Základní školy T. G. Masaryka – stavba občanského vybavení, č.p. 500 na ulici 2. května ve Studénce, na pozemku parc. č. 909 zastavěná plocha a nádvoří, zapsaná u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na LV č. 2419 pro obec Studénka, katastrální území Studénka nad Odrou.
- Provozovatelem objektů je Základní škola T.G. Masaryka.
Kontaktní osoby:
Mgr. Milan Stiller - ředitel školy - 556 400 775
Marie Rucká - vedoucí školní jídelny - 556 403 323
- Místem plnění pro předání dokumentací a dokladových částí je Městský úřad Studénka, odbor MHÚM, místnost č. 75.

4. Předmět koupě bude předán do 30.09.2018.
5. O předání a převzetí předmětu koupě bude sepsán předávací protokol. Spolu s předmětem koupě budou kupujícímu předány veškeré potřebné doklady.

V.

Práva a povinnosti

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny. Porušení tohoto závazku jde k tíži té strany, která změnu včas neoznámila.
2. Prodávající prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti na škodu způsobenou třetí osobě (pojistná ochrana pro případ škody, kterou pojištěný při své podnikatelské činnosti může způsobit třetí osobě, tj. škody na životě, zdraví nebo věci), a to na pojistnou částku nejméně v celkové výši 500.000,00 Kč.
3. Pojistné události vyplývající z výše uvedeného pojištění vyřizuje na své náklady prodávající, který v žádném případě nebude uplatňovat pojišťovnou neuspokojené nároky na kupující. Pojištění odpovědnosti za škodu a případné plnění pojišťovny z titulu škod tohoto typu nezavazuje prodávajícího odpovědnosti vyplývající z případného nedodržení termínu v důsledku odstraňování škod.
4. Za škody způsobené prodávajícím na jiném majetku kupujícího při plnění dle této smlouvy podle této smlouvy odpovídá prodávající podle obecně platných právních předpisů o náhradě škody.
5. Prodávající prohlašuje, že se v rámci přípravy a zpracování nabídky v plném rozsahu seznámil se zadáním kupujícího.
6. Prodávající prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění plnění předmětu smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

VI.

Odpovědnost za vady, záruční podmínky

1. Předmět koupě má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v zadávací dokumentaci, technických specifikacích, ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k předmětu koupě, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž byl určen.
2. Na předmět koupě poskytne prodávající záruku 36 měsíců ode dne předání předmětu koupě kupujícímu.
3. Kupující je povinen reklamovat vady předmětu koupě písemně bez zbytečného odkladu po jejich zjištění a umožnit prohlídku vad na místě. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují.
4. Prodávající je povinen nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace písemně oznámit kupujícímu, zda reklamaci uznává a jakou lhůtu pro odstranění vad navrhuje. Navrhne rovněž termín zahájení prací, který nesmí překročit 48 hodin od oznámení reklamace.
5. V případě, že reklamaci nehodlá uznat je povinen přesně specifikovat technické příp. jiné důvody. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává a reklamovanou vadu odstraní do 48 hodin po termínu, který navrhne kupující.
6. V případě vady, kterou kupující označil jako havárii, je prodávající povinen nastoupit k odstranění vady do 24 hodin od jejího nahlášení.

7. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž reklamáce odeslaná kupujícím v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Prvním dnem záruční doby je den následující po ukončení předání.
8. Nenastoupí-li prodávající k odstranění vady ani do 3 dnů po obdržení reklamáce resp. po termínu navrženém kupujícím, je kupující oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Proávající je povinen uhradit vzniklé náklady na odstranění vady. Odstraněním vady jiným subjektem záruka dle této smlouvy nezaniká.
9. Proávající nezodpovídá za vady, které mají původ v nevhodném užívání předmětu koupě, v nedostatečné údržbě, v užívání předmětu koupě k jinému účelu než bylo dáno zadávací dokumentací.
10. Provedenou opravu vady prodávající kupujícímu předá písemně.
11. Na provedenou opravu v rámci stanovené záruky poskytne prodávající novou dílčí záruku v délce 36 měsíců.

VII.

Sankce

1. Dostane-li se prodávající do prodlení s předáním předmětu koupě, zaplatí kupujícímu smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení s odstraněním vad a nedodělků sepsaných při protokolárním předání a převzetí předmětu koupě zaplatí prodávající smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení a za každou vadu a nedodělek.
3. V případě prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny má prodávající nárok na úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.
4. V případě prodlení s odstraněním vad, které se projeví v záruční lhůtě, zaplatí prodávající smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení a za každou vadu.
5. V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu na odstranění vad v záruční lhůtě (dle této smlouvy) zaplatí prodávající smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení a za každou vadu.

VIII.

Ukončení smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva zaniká:
 - a) dohodou smluvních stran,
 - b) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - nedodáním předmětu koupě ve sjednaném termínu, je-li prodávající v prodlení delším než 14 dnů,
 - nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
 - nepřevezme-li kupující předmět koupě ani do 14 dnů ode dne druhé výzvy prodávajícího,
 - neuhradí-li kupující kupní cenu ani do 30 dnů ode dne splatnosti kupní ceny,
 - důvody stanovené občanským zákoníkem.
2. Kupující je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že prodávající je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí),
 - b) podá-li prodávající sám na sebe insolvenční návrh.
3. Dojde-li k předčasnému ukončení smlouvy, nezanikají

- a) práva na smluvní pokuty a úroky z prodlení vyplývající z porušení povinností smluvních stran vzniklých přede dnem ukončení smlouvy,
- b) práva vyplývající z titulu náhrady škody.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Jakékoliv změny této smlouvy mohou být sjednány pouze formou písemných, číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení smlouvy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: o uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Studénky na schůzi dne 30.08.2018 usnesením č. ...
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném jednání, podle jejich pevné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.

Přílohy:

č. 1 - Zadávací podmínky ze dne 08.08.2018

č. 2 - Cenová nabídka zhotovitele

V _____ dne _____

V _____ dne _____

Za prodávajícího:

Za kupujícího:
